

Создано: 04.11.2025 в 20:51

Обновлено: 08.12.2025 в 09:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9286977381>

Антон Волынец, СОЮЗ

79108625682

**Калужская область, Калуга, бульвар
Солнечный, 4к2**

6 399 000 ₽

Калужская область, Калуга, бульвар Солнечный, 4к2

Улица

[бульвар Солнечный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

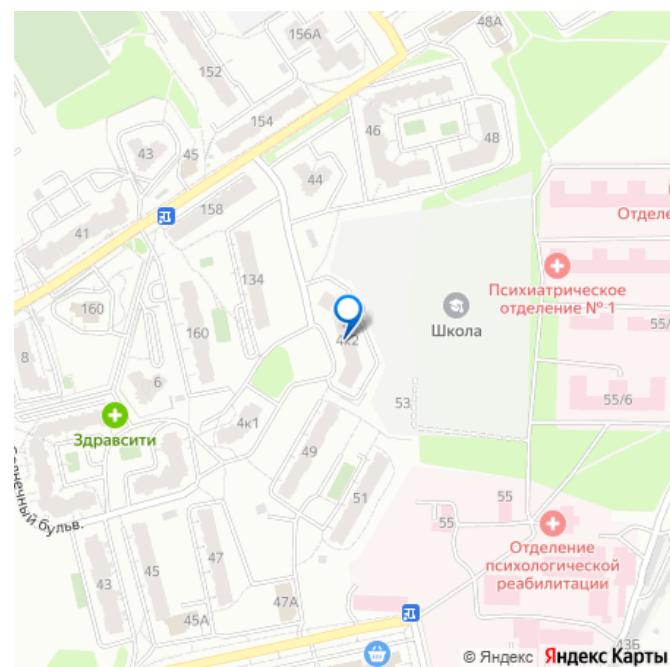
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

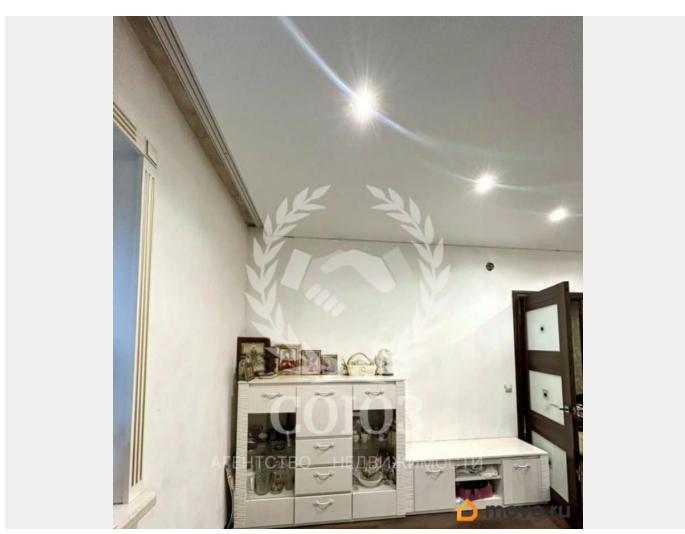
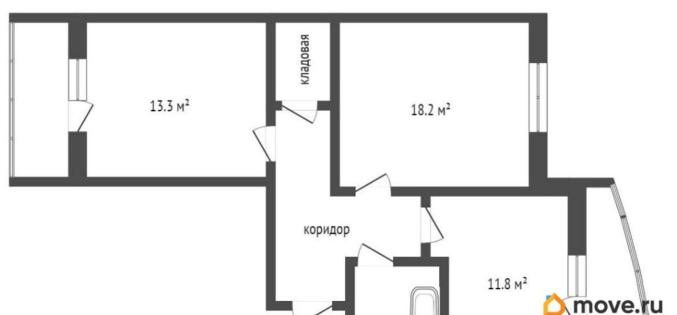
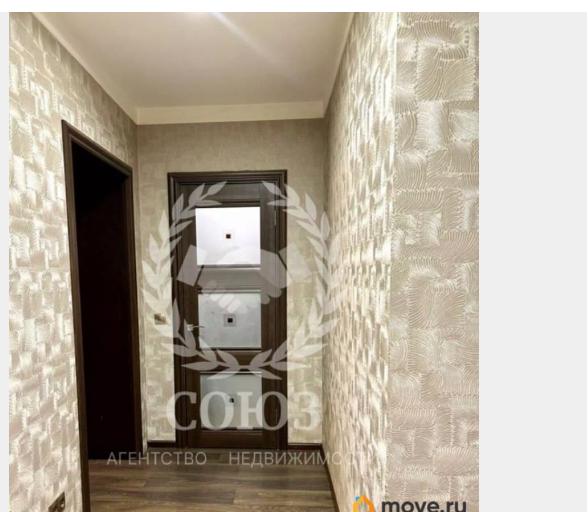
косметический

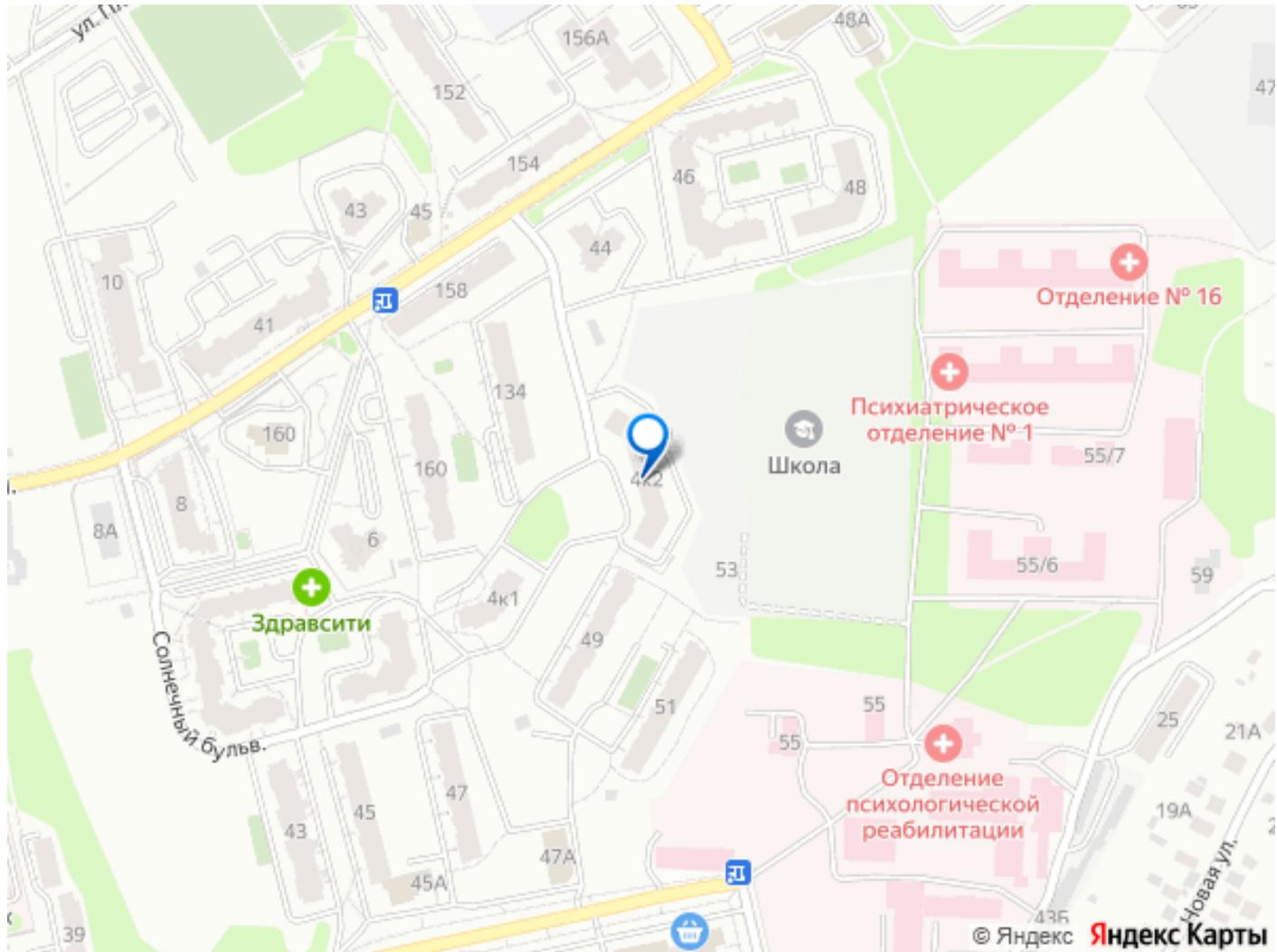
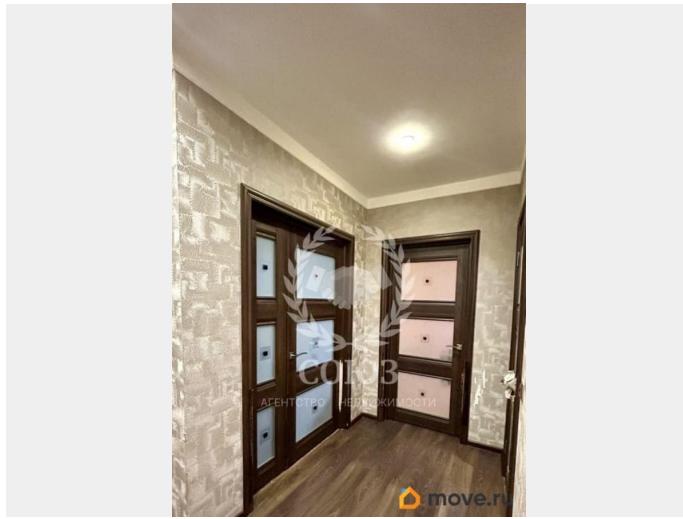
лифт

Описание

Арт. 48836623. Продается 2-комнатная квартира: ул. Солнечный бульвар, дом 4, корпус 2 Дом и инфраструктура Кирпичный дом 2012 года постройки с современной архитектурой и продуманной планировкой. Чистый подъезд, видеонаблюдение, консьерж. Район отличается низким уровнем шума: здесь царит спокойствие, а соседи давно знакомы друг с другом. В шаговой доступности: — 5 минут до остановок общественного транспорта (маршруты 75, 77); — три детских сада (два муниципальных и один частный); — школа 12 в 7 минутах ходьбы. Планировка и метраж Общая площадь — 58,7 м² (без учета двух застекленных лоджий). Жилая зона — 32 м², кухня — 12 м². Окна выходят на две стороны, обеспечивая панорамный обзор и естественное освещение в течение всего дня. Санузел совмещенный с современной сантехникой. Ремонт и комфорт Выполнен ремонт с использованием качественных материалов: — система «теплый пол» на кухне; — стеклопакеты в окнах и на лоджиях для шумоизоляции; — лоджии можно использовать как рабочие зоны или мини-оранжереи. Детали сделки — В стоимость входит кухонный гарнитур газовое и сантехническое оборудование. Остальная мебель — по договоренности. — Полная

юридическая чистота: один собственник, отсутствие обременений, займов и судебных споров. — Возможна покупка в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Дополнительно Квартира готова к немедленному заселению. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра, торговых комплексов и зон отдыха. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и безопасность.





Move.ru - вся недвижимость России