

Создано: 29.12.2021 в 11:48

Обновлено: 18.11.2025 в 10:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9285419441>

Собственник

79108610568

**Калужская область, Калуга, улица
Нефтебаза, 1**

3 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Нефтебаза, 1

Улица

[улица Нефтебаза](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

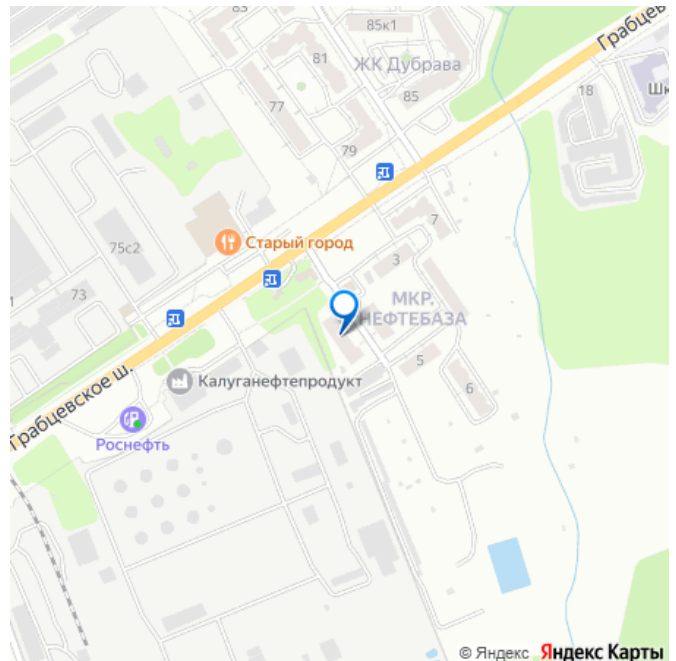
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

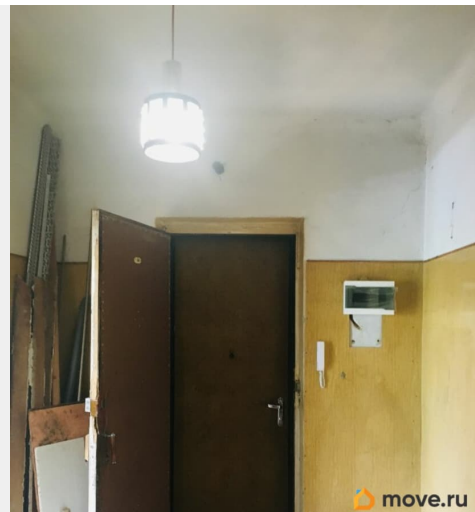
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаю 2х комнатную квартиру, сталинка. Собственник. Общая площадь 58,4 м2, жилая 33,6 м2, кухня 8,2 м2. В 2022- 23г. будет проведен кап. ремонт дома. Санузел отдельный, есть 2 кладовых, окна выходят на две стороны, двор тихий. Окна пластиковые, заменен вводной кабель и эл. счетчик, проводка медная, полы деревянные в подпольном пространстве есть вентилиация, заменены приборы отопления, разводка холодной воды, отопление центральное, газовая колонка, все перекрытия ЖБИ, стены кирпичная кладка, штукатурка, высота потолков 3,2м. На лестничной клетке 2 квартиры, В квартире требуется ремонт. Квартира тёплая, светлая, подходит под ипотеку и сертификаты. В шаговой доступности школа, детский сад, сетевые магазины Магнит, Пятерочка, Спутник и Лента, почтовое отделение, остановки общественного транспорта.

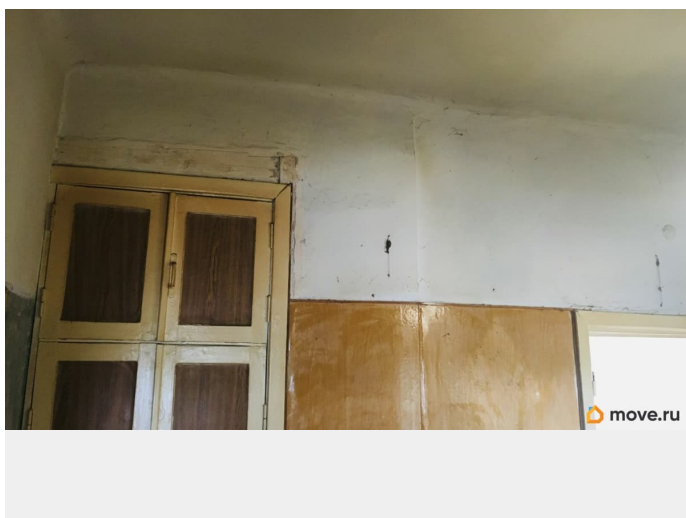
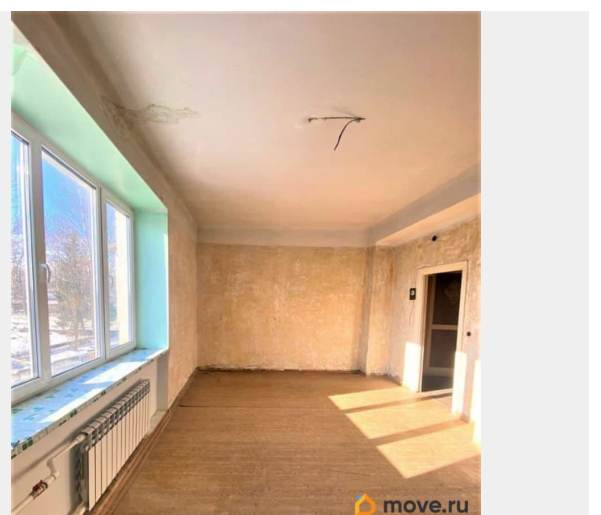
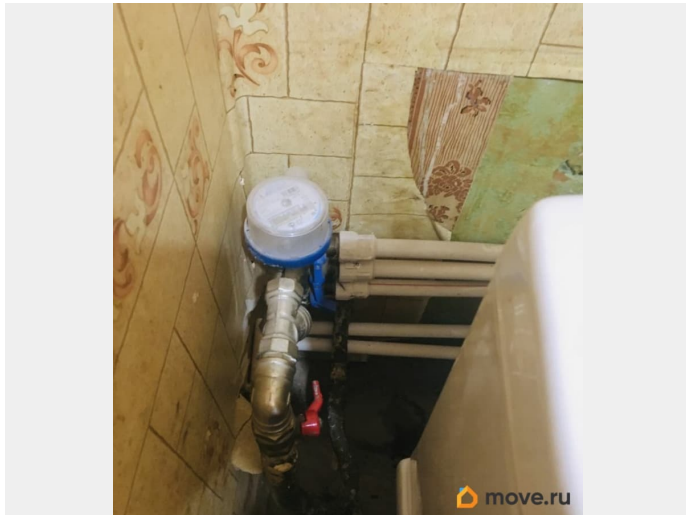


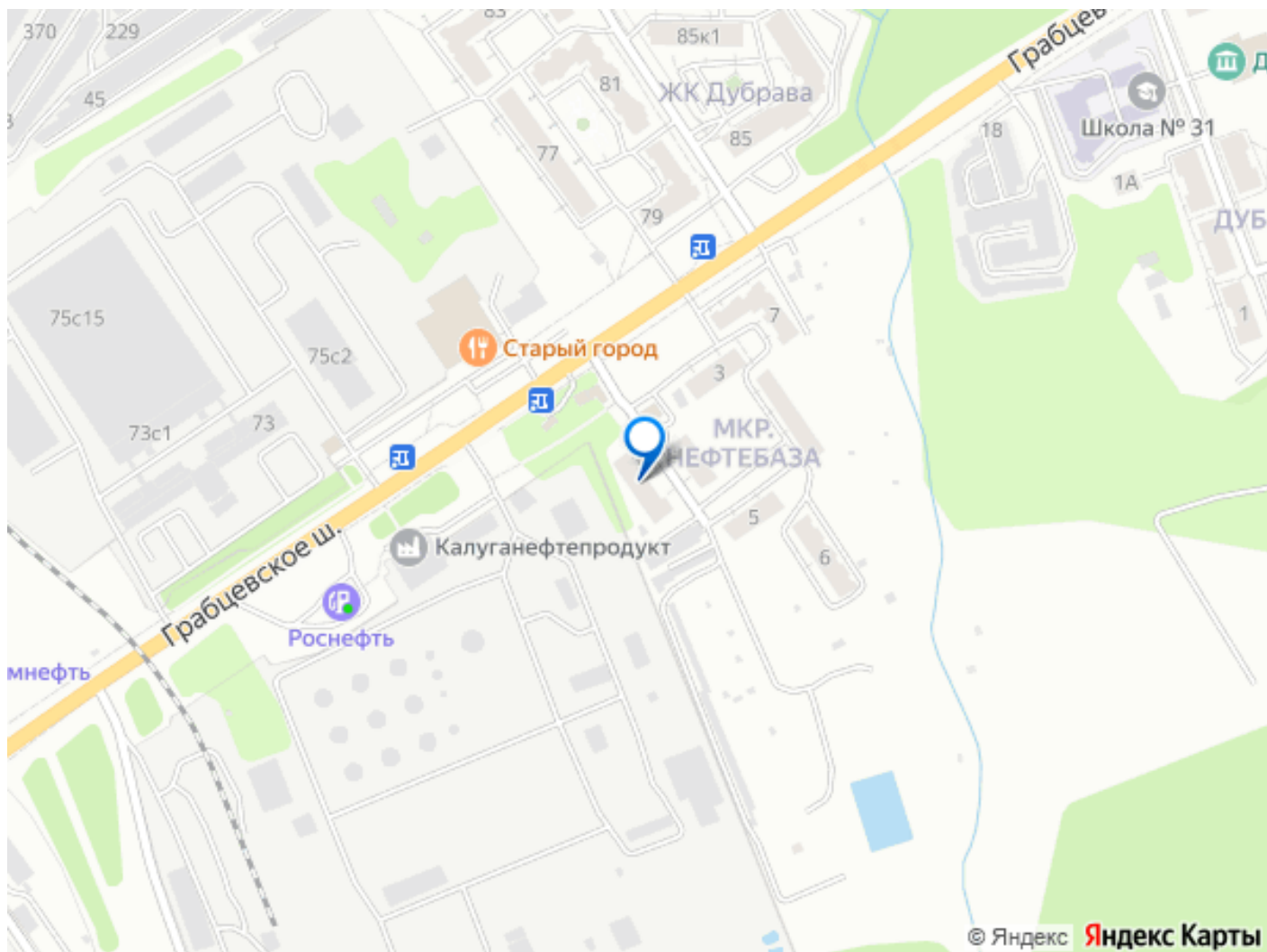


III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания: 1962
 Физический износ (%): 45
 Этажность здания: 3
 Этаж квартиры: 3
 Количество уровней в квартире: 1

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1) Наружные стены (материал)	Кирпичные
2) Перегородки (материал)	Кирпичные, деревянные
3) Перегородки (материал)	Железобетонные плиты
4) Полы:	
а) в жилых комнатах	Линолеум
б) в кухне	Линолеум
в) в ванной	Линолеум
г) в других помещениях квартиры	Линолеум
5) Потолки:	
Объемные	2-х ступенчатые
Деревянные	Простые
6) Облицовка стен:	
а) в жилых комнатах	Обои
б) в кухне	Обои, плитка
в) в ванной	Плитка
г) в других помещениях квартиры	Обои
7) Облицовка потолков:	
а) в жилых комнатах	Побелка
б) в кухне	Побелка
в) в ванной	Побелка
г) в других помещениях квартиры	Побелка
8) Сантехника:	
Устройство канализации	Сливная труба
Водоснабжение	Отв. от сети
Водосток	В отв. от сети
Канализация	В отв. от сети
Отопление	Центральное
Газ. котел	От соседей
Газовый котел	Свой
Система	Свой
Вентиляция	Естественная
9) Прочие объекты и (или) оборудование	Ванная - 1





Move.ru - вся недвижимость России