

Создано: 29.12.2021 в 11:48

Обновлено: 18.11.2025 в 10:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9285419441>

Собственник

79108610568

**Калужская область, Калуга, улица
Нефтебаза, 1**

3 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Нефтебаза, 1

Улица

[улица Нефтебаза](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

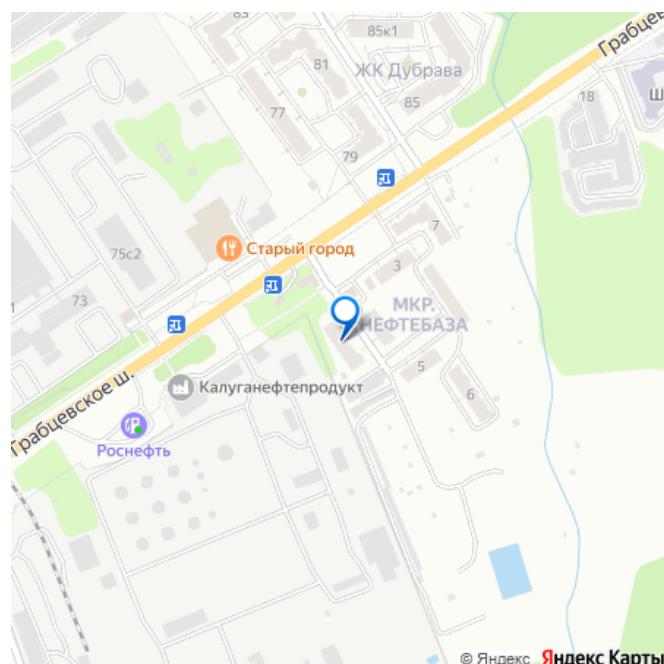
33.6 м²



move.ru

Площадь кухни

8.2 м²



Общая площадь

58.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

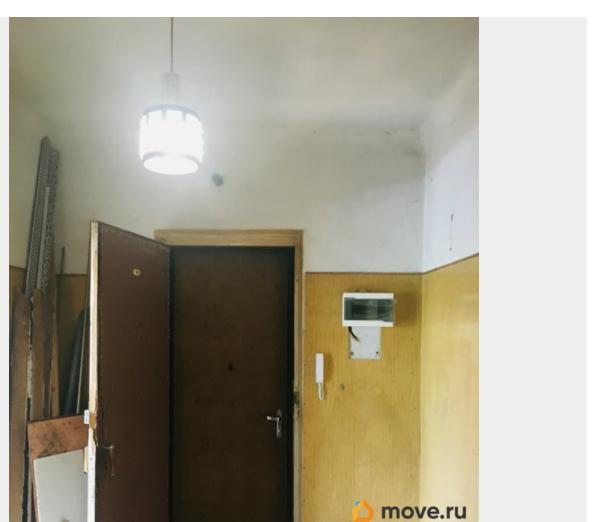
возможна ипотека

Описание

Продаю 2х комнатную квартиру, сталинка.
Собственник. Общая площадь 58,4 м², жилая
33,6 м², кухня 8,2 м². В 2022- 23г. будет
 проведен кап. ремонт дома. Санузел
раздельный, есть 2 кладовых, окна выходят
на две стороны, двор тихий. Окна
пластиковые, заменен вводной кабель и эл.
счетчик, проводка медная, полы деревянные
в подпольном пространстве есть вениляция,
заменены приборы отопления, разводка
холодной воды, отопление центральное,
газовая колонка, все перекрытия ЖБИ, стены
кирпичная кладка, штукатурка, высота
потолков 3,2м. На лестничной клетке 2
квартиры, В квартире требуется ремонт.
Квартира тёплая, светлая, подходит под
ипотеку и сертификаты. В шаговой
доступности школа, детский сад, сетевые
магазины Магнит, Пятерочка, Спутник и
Лента, почтовое отделение, остановки
общественного транспорта.



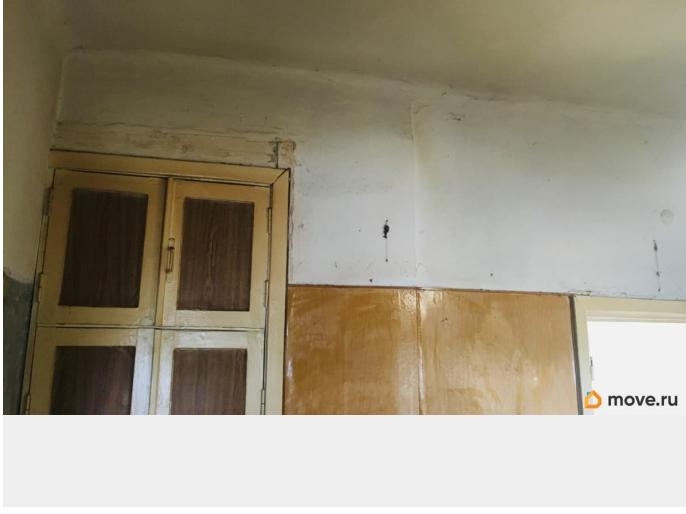
move.ru

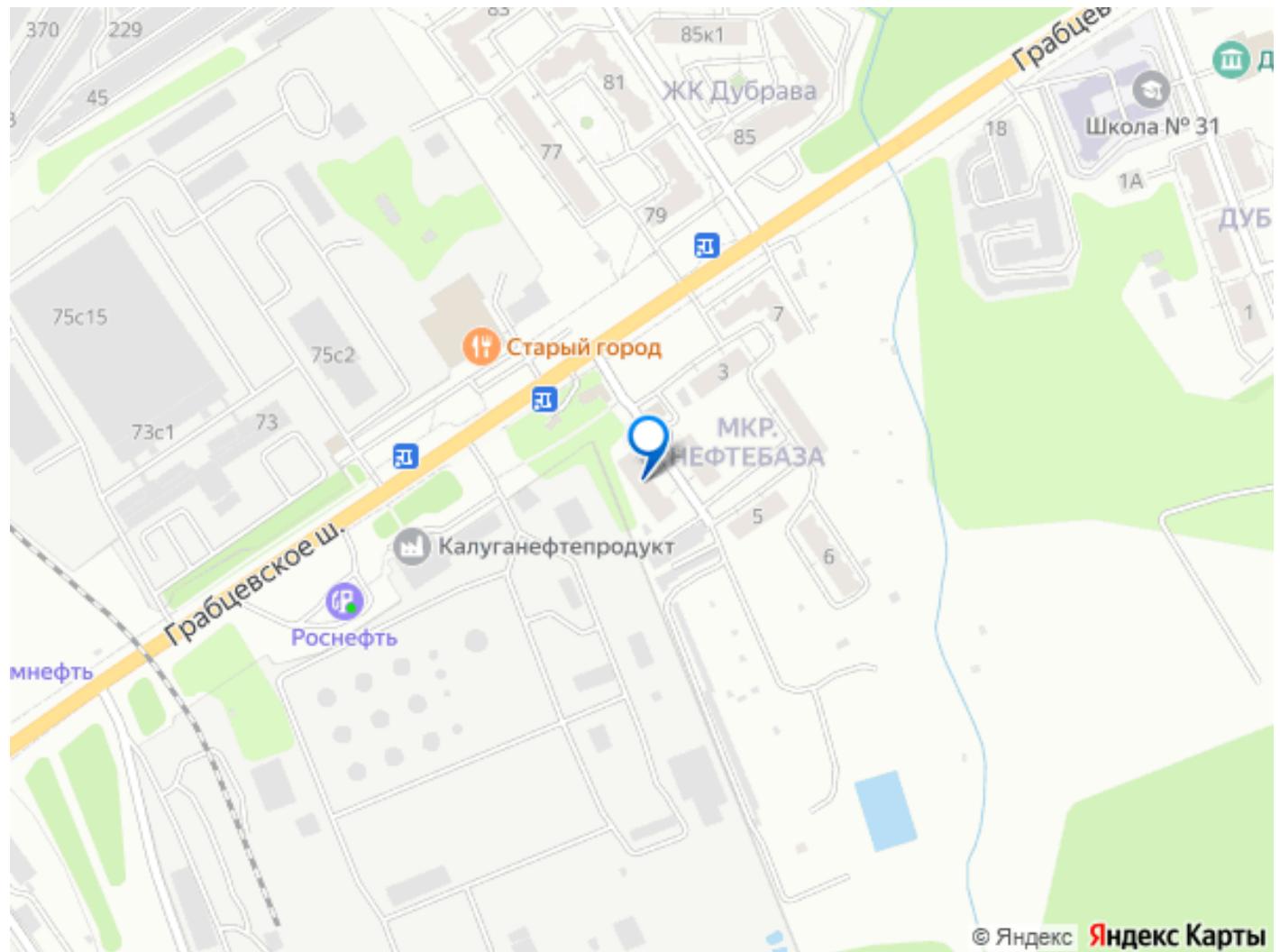


move.ru



III. Техническое описание квартиры	
Год постройки здания	1962
Физический этаж (%)	16
Этажность здания	3
Этаж квартиры	3
Количество уровней в квартире	1
Листер А	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)
Изменение конструктивного элемента	2
1)Несущие стены (материал)	Бетонные
2)Перегородки (материал)	Бетонные, пустотные
3)Паркетная (материал)	Железнобетонные плиты
4)Потолок	
а) в жилых комнатах	Ламинат
б) в кухне	Ламинат
в) в ванной	Ламинат
г) в других помещениях квартиры	Ламинат
5)Прихожая	2 с стороны Прихожее
а) потолок	Обивка
б) стены	Обивка, ламинат
в) пол	Плитка
6)Ванная комната	Обивка
а) потолок	Побелка
б) стены	Побелка
в) пол	Побелка
г) в других помещениях квартиры	Побелка
7)Санузел	
а) потолок	Побелка
б) стены	Побелка
в) пол	Побелка
8)Наличники	
а) электроподжиги	Серебристые провода
б) деревянные	От сер. сена
в) кирпичные	В гор. сен.
г) гипсовые	Нестандартные
д) из пластика	От кирпича
е) из гипсокартона	Серебристые
ж) из дерева	Сена
9)Наличие плинтусов и (или) багетов	Багет - 1





Move.ru - вся недвижимость России