

Создано: 04.09.2025 в 18:03

Обновлено: 11.12.2025 в 19:09

<https://kaluga.move.ru/objects/9284697615>

Специалист Сафия, Этажи

**79105155182**

**Калужская область, Калуга, улица  
Нефтебаза, 1**

**3 900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Нефтебаза, 1

Улица

[улица Нефтебаза](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

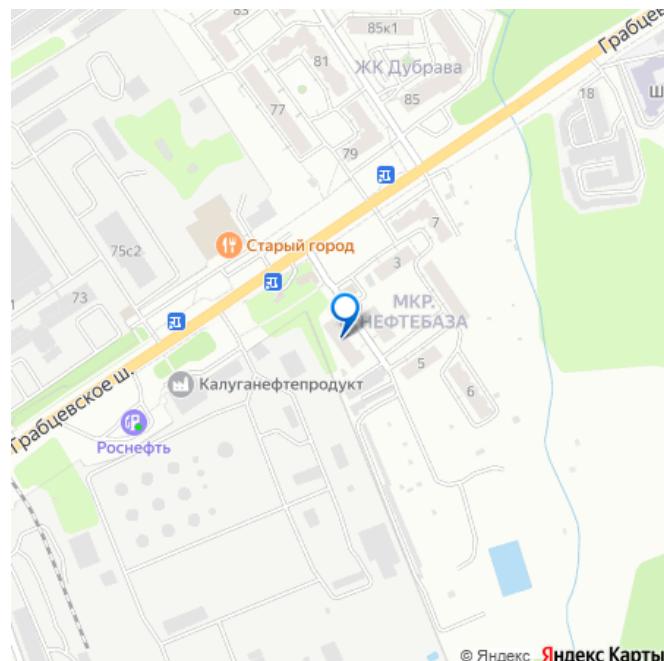
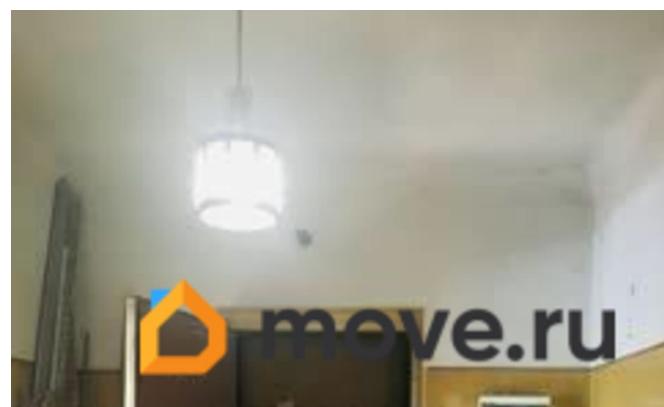
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира. Общая площадь составляет 58,4 м<sup>2</sup>, из которых 33,6 м<sup>2</sup> - жилая площадь, а 8,2 м<sup>2</sup> занимает отдельная кухня. Квартира имеет раздельный санузел и две кладовые, при этом окна выходят на две стороны, а двор тихий и спокойный. Выполнены современные пластиковые окна, проводка заменена на медную, заменены приборы отопления, разводка холодной воды, а также выполнена замена вводного кабеля и электросчетчика. В подпольном пространстве имеется вентиляция. Квартира подключена к центральному отоплению, а также есть газовая колонка. Все перекрытия выполнены из железобетона, стены кладутся из кирпича, а штукатурка придает им благородный вид. Высота потолков составляет впечатляющие 3,2 метра, что создает ощущение простора и величия. На лестничной клетке всего две квартиры, что вносит дополнительную приватность и комфорт. Квартира требует незначительного ремонта, но уже сейчас является теплой и светлой. Отличный вариант для покупки в рамках ипотеки или использования сертификатов. Рядом с квартирой находятся школа, детский сад, а также сетевые магазины Магнит, Пятерочка,

Спутник и Лента. В шаговой доступности находятся также почтовое отделение и остановки общественного транспорта. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 189565 Номер в базе: 9761150

