

Создано: 16.07.2025 в 09:13

Обновлено: 10.12.2025 в 00:31

<https://kaluga.move.ru/objects/9282999294>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384



**Калужская область, Калуга, улица
Кибальчича, 32**

7 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 32

Улица

[улица Кибальчича](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.1 м²

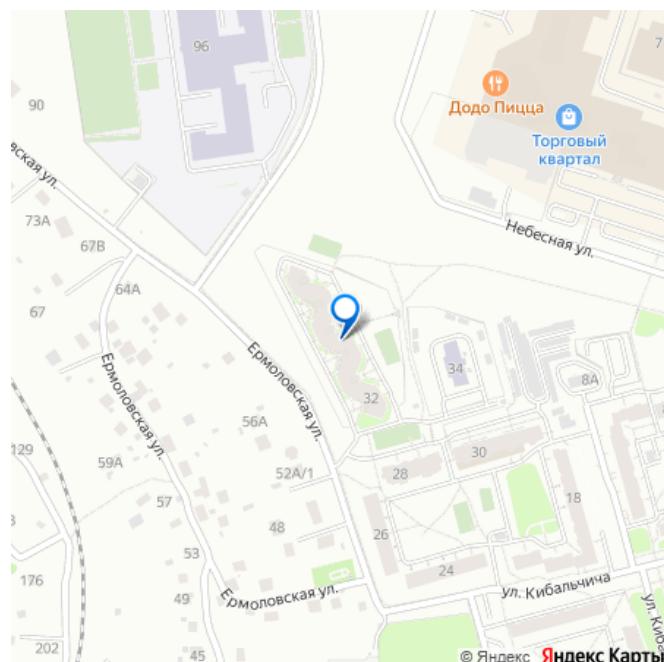
Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

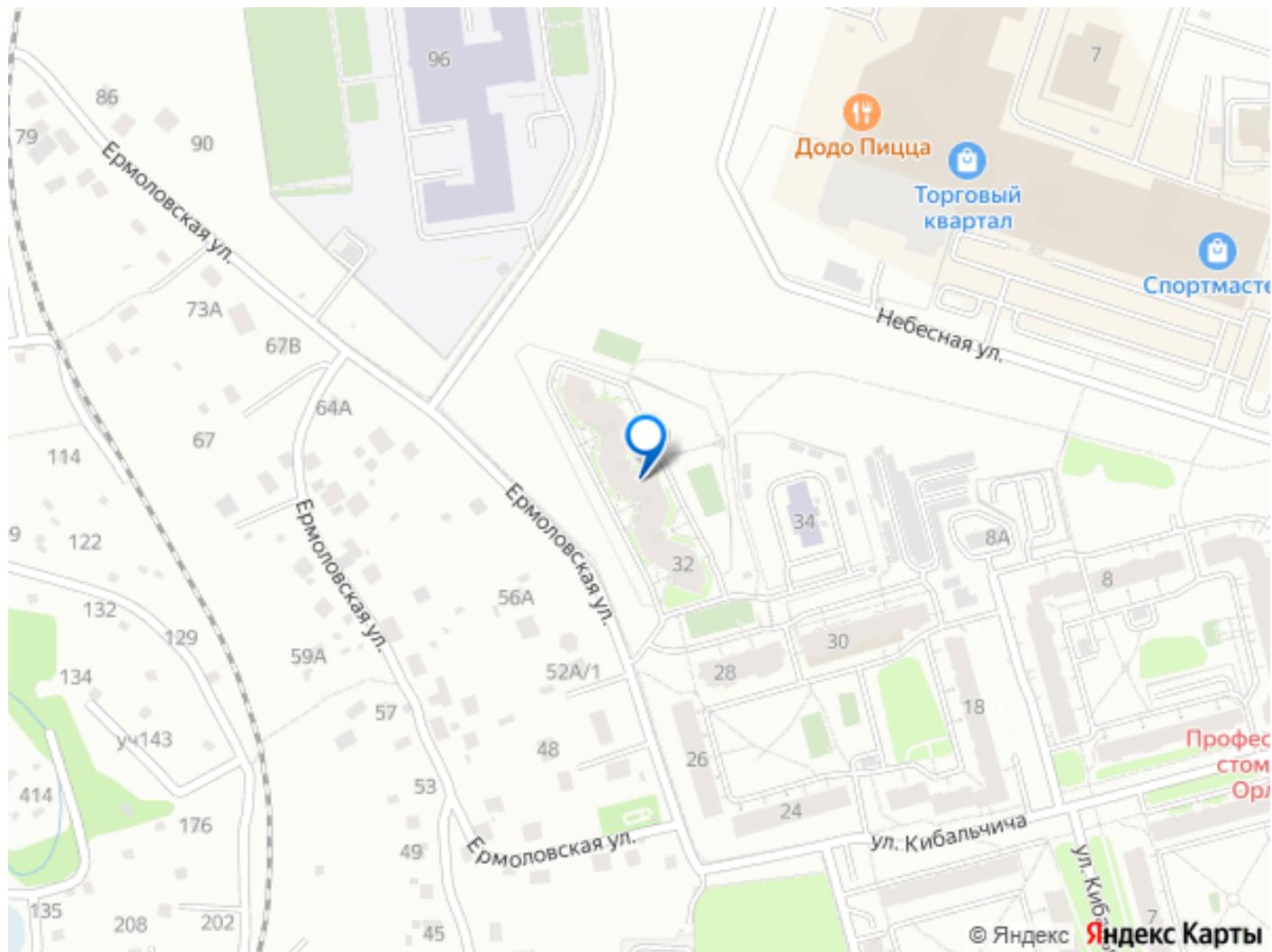
Описание

Артикул: 539152 Продается 2-комнатная квартира 58.1 м² на ул. Кибальчича, 32, Калуга Просторная и светлая двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и возможность создать жилье по своему вкусу. О квартире -Площадь: 58.1 м², 5 этаж из 9 -Изолированные комнаты, раздельный санузел -2 балкона, большие окна — много естественного света -Черновая отделка — возможность реализовать любой дизайн О доме -Кирпичный, построен в 2013 году -Современные коммуникации, надежные инженерные системы -Ухоженная территория, консьерж (при наличии) -Тихий двор с парковочными местами О районе Улица Кибальчича находится в одном из самых удобных районов Калуги. Здесь развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. Рядом — остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с центром города. Зеленые зоны и парки в округе делают район привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит спокойную атмосферу. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные

учреждения -Средняя общеобразовательная школа 46 - 282 м (4 мин.) -Танцевальный квартал - 471 м (6 мин.) Детские сады -Жар-птица - 113 м (1 мин.) -Я смогу! - 197 м (3 мин.) Продуктовые магазины -Магнит - 167 м (2 мин.) -Сладкий Маркет - 339 м (4 мин.) - Ашан - 461 м (6 мин.) Медицинские учреждения -Верный друг - 296 м (4 мин.) - Invitro - 426 м (6 мин.) -Городская поликлиника, отделение 4 - 434 м (6 мин.) - Городская поликлиника, офис врачей общей практики 2 - 437 м (6 мин.) -Детская городская больница, поликлиническое отделение 5 - 497 м (7 мин.) Аптеки - АптекаПлюс - 305 м (4 мин.) -Магнит Аптека - 499 м (7 мин.) Культура и развлечения -Happy Land - 251 м (3 мин.) -Торгово-развлекательный центр Торговый квартал - 305 м (4 мин.) Спортивные объекты и секции - Победа - 8 м (0 мин.) -Джампинг, фитнес на мини-батутах Время Джампинга - 28 м (0 мин.) -Эридан - 265 м (3 мин.) -Школа молодого бойца - 282 м (4 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Бургер Кинг - 298 м (4 мин.) -Вкусно — и точка - 314 м (4 мин.) -Ташир Пицца - 322 м (4 мин.) -Van House - 322 м (4 мин.) -Rostic's - 323 м (4 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 31 м (0 мин.) -Ozon - 31 м (0 мин.) Остановки общественного транспорта -«ТЦ Торговый Квартал» - 489 м (6 мин.) Маршруты: Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90 Автобус: 9, 97, 98, 64 Эта квартира — отличный выбор для жизни или инвестиций! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этого предложения. Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту

сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. С нами продавать и покупать недвижимость просто и результативно!





Move.ru - вся недвижимость России