

Создано: 18.05.2025 в 15:22

Обновлено: 10.11.2025 в 08:34

<https://kaluga.move.ru/objects/9284530251>

Ирина Барашкина, ЭРАДОМА

**79158912347****Калужская область, Обнинск, проспект  
Ленина, 40****4 995 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 40

Улица

[улица Ленина](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

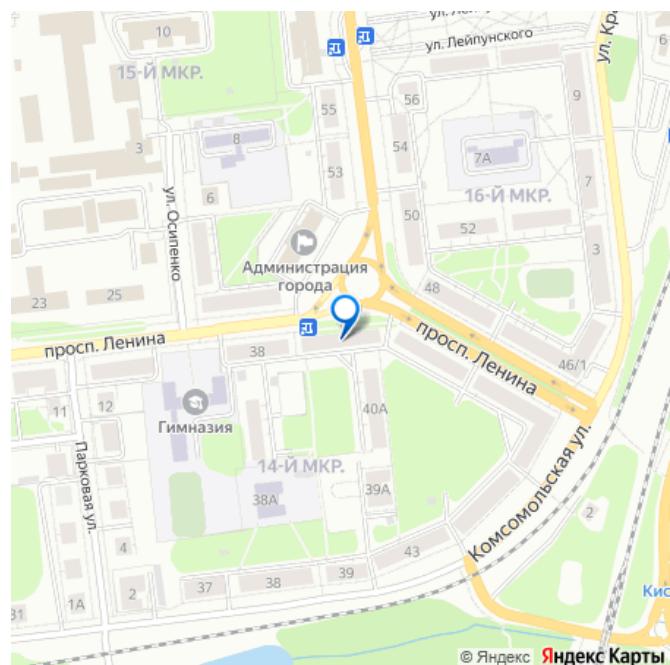
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

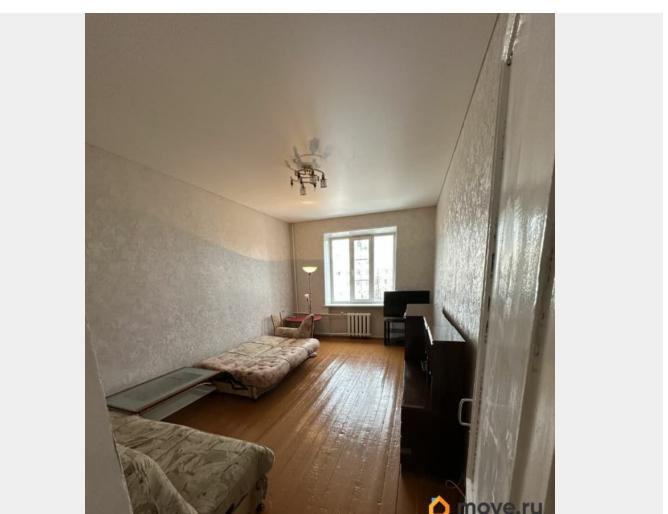
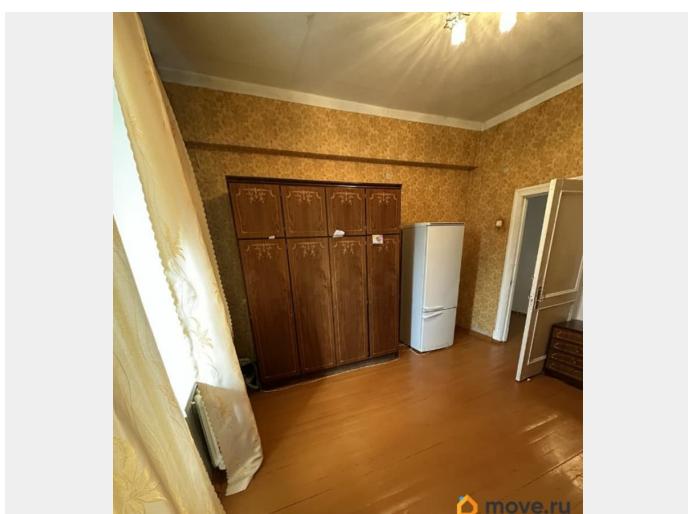
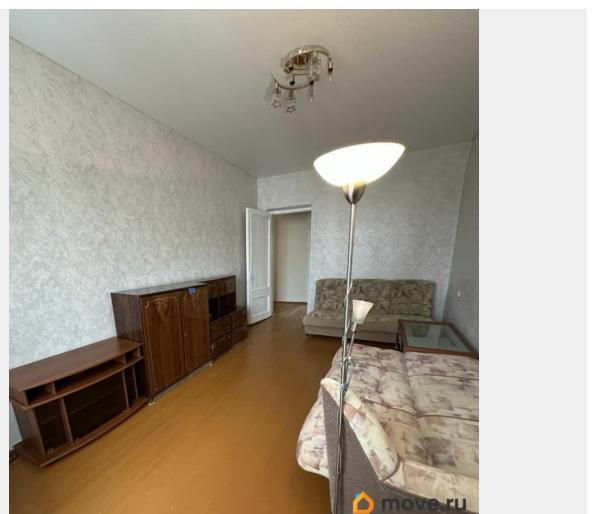
да

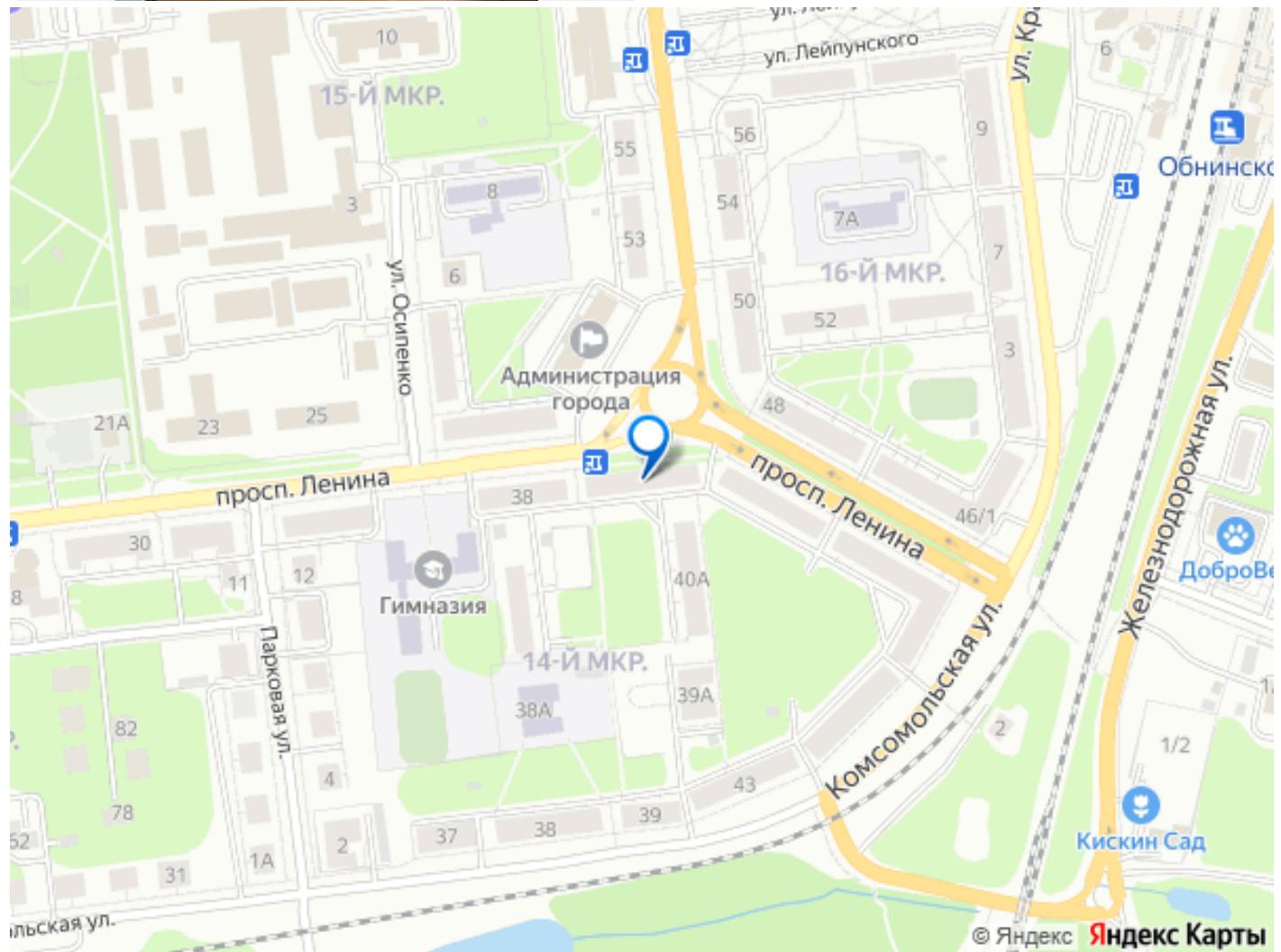
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Ипотеку одобрим. Сделку безопасно проведем. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕДЕЛИ. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. Снижение ЦЕНЫ. Большая скидка. БЕЗ ТОРГА. Уважаемые покупатели, для Вас, продается шикарный вариант 2-х комнатной квартиры. О квартире и доме: Добрая-надежная, теплая сталинка. Высокие потолки, кирпичные стены. Квартира очень теплая, сухая и уютная. Балкон застеклен. Выходит во двор. Дворы тихие и спокойные. В квартире выполнен косметический ремонт. Просто, но очень все аккуратно. Можно заехать и жить. Балкон застеклен. В квартире по желанию собственники могут оставить все, что на фото. Техника, и мебель. Высокие потолки 3 метра. Много пространства. Свой собственный ремонт можно сделать со своим вкусом. Подъезды без запахов. Все отремонтирован. Соседи спокойные. О собственнике: Мой клиент, один взрослый собственник. Квартира БЕЗ маткапов. Детских долей. Больше 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Квартира без обременений и долгов. Подходит под любой вид кредитования. Об инфраструктуре: В шаговой доступности, школы, детские сады. Остановка общественного транспорта. Безопасный район рядом с Администрацией города Обнинска. Всегда чистые убранные

дороги, и дворы. Ровные  
заасфальтированные дороги. Уехать можно в  
любую часть города. Звоните, приходите,  
смотрите. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России