

Создано: 16.10.2025 в 11:16

Обновлено: 25.01.2026 в 23:41

<https://kaluga.move.ru/objects/9285796096>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

Калужская область, Калуга, Ольговская улица, 3

4 600 000 ₽

Калужская область, Калуга, Ольговская улица, 3

Улица

[улица Ольговская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

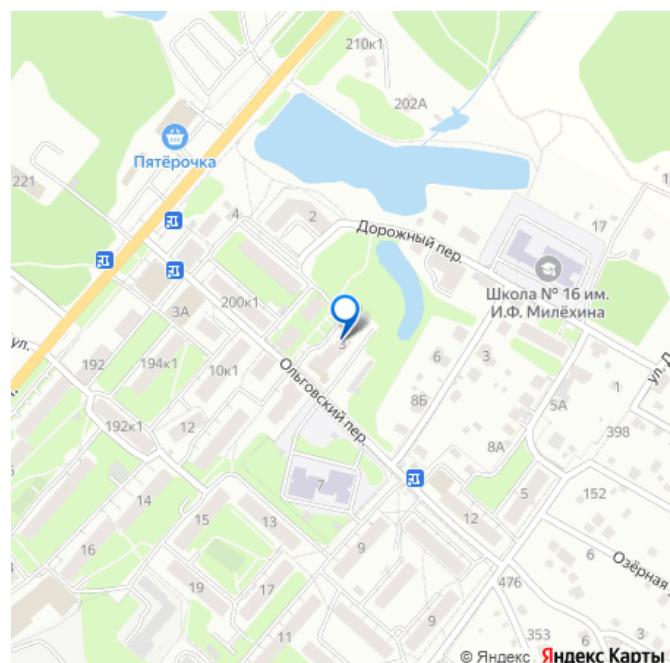
Жилая площадь

28 м²



Площадь кухни

10 м²



Общая площадь

57.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

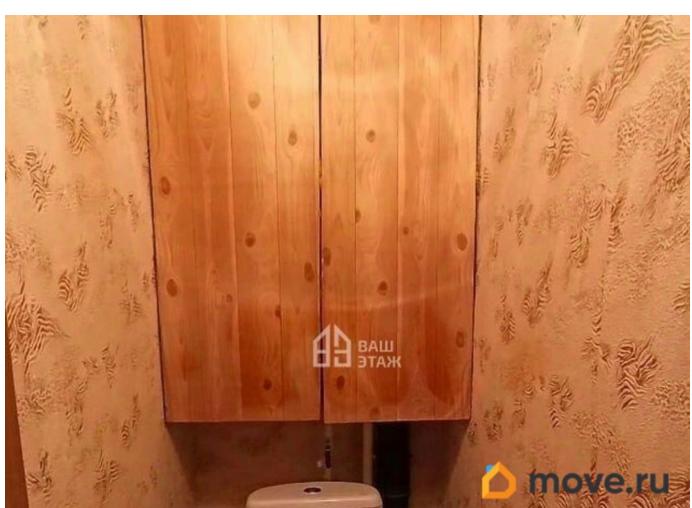
Описание

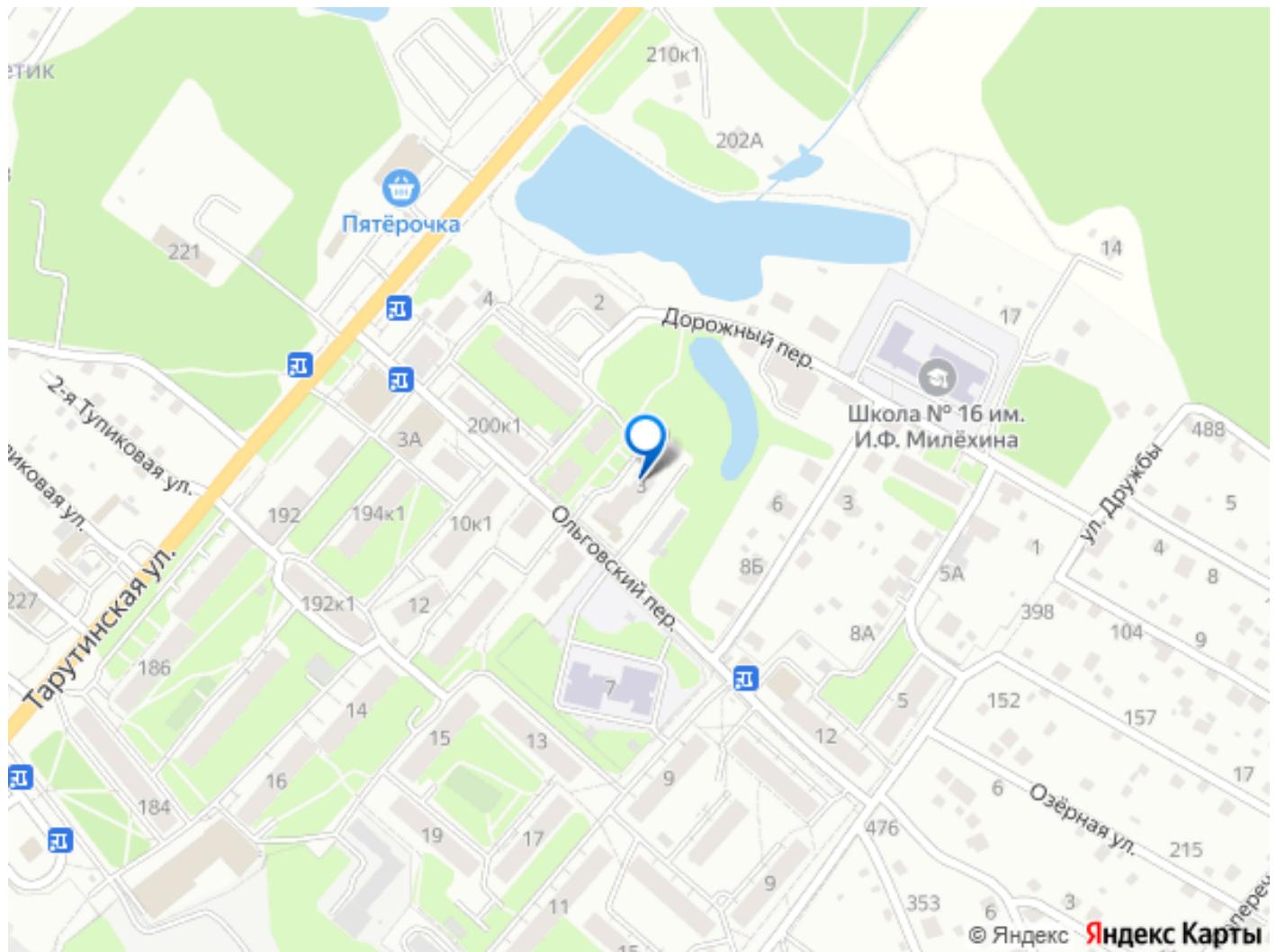
Артикул: 539903 Продается уютная двухкомнатная квартира по адресу: Ольговская улица, 3, Калуга Предлагаем вам уникальную возможность приобрести светлую и уютную двухкомнатную квартиру, расположенную в одном из самых спокойных и экологически чистых районов Калуги. Этот дом станет идеальным местом для комфортной жизни, где каждая деталь создана для вашего уюта и благополучия. О квартире Продается уютная, светлая двухкомнатная квартира с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Общая площадь составляет 57.7 м², жилая — 28 м², а кухня — 10 м², что обеспечивает простор и функциональность для всей семьи. В квартире остаётся мебель и техника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дополнительным преимуществом является лоджия и сухой подвал площадью 5 м², который решает вопрос хранения вещей, включая сезонные шины. Установлены счетчики на электричество, газ и воду, что делает проживание экономичным и удобным.

О доме Квартира расположена на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома, построенного в 2000 году. Дом удален от дороги, что гарантирует тишину и спокойствие, а окна выходят на обе стороны, обеспечивая хорошую освещенность и проветривание. Кирпичная конструкция здания обеспечивает долговечность, теплоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. О районе Район Ольговской улицы славится своей экологической чистотой и спокойной

атмосферой, идеально подходящей для семейной жизни. В окрестностях расположен живописный еловый лес с родником, где можно насладиться прогулками и свежим воздухом, а также пруд, который станет отличным местом для отдыха и проведения досуга на природе. Это место сочетает в себе гармонию городского удобства и загородного уединения, делая его привлекательным для тех, кто ценит тишину, безопасность и близость к природе. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы и другие образовательные учреждения -Средняя общеобразовательная школа 16 имени И.Ф. Милёхина - 208 м (3 мин.) -Областной центр образования - 621 м (8 мин.) Детские сады -Детский сад 108 Дружба - 134 м (2 мин.) Продуктовые магазины -Верный - 194 м (3 мин.) -Авокадо - 216 м (3 мин.) -Пятёрочка - 247 м (3 мин.) -Магнит - 393 м (5 мин.) Медицинские учреждения -Городская поликлиника, центр общей врачебной практики - 404 м (5 мин.) Аптеки -Калугафармация - 310 м (4 мин.) -Здесь аптека - 368 м (5 мин.) -Вита Экспресс - 385 м (5 мин.) Культура и развлечения - Торговый дом Анатолий - 147 м (2 мин.) Спортивные объекты и секции -Эридан - 215 м (3 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Верный - 194 м (3 мин.) -Выпечка - 678 м (9 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 152 м (2 мин.) -Отделение почтовой связи 248008 - 160 м (2 мин.) -Wildberries - 161 м (2 мин.) -Яндекс Маркет - 396 м (5 мин.) Остановки общественного транспорта -«Почта» - 144 м (2 мин.) -«Магазин Магнит» - 172 м (2 мин.) -«Малиновка» - 376 м (5 мин.) Не упустите шанс сделать эту квартиру своим новым домом! Свяжитесь с нами прямо сейчас,





Move.ru - вся недвижимость России