

🕒 Создано: 05.12.2025 в 15:40

Обновлено: 05.12.2025 в 16:49

**Калужская область, Калуга, улица
Минская, 13**

5 648 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Минская, 13

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

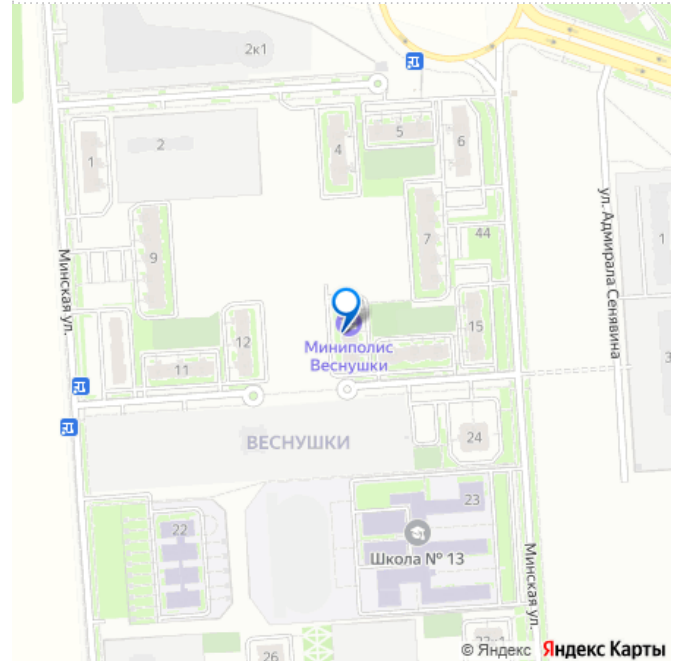
да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная и современная 2-комнатная квартира в доме 2021 года постройки, расположенном в динамично развивающемся районе города Калуга. Общая площадь квартиры составляет 57,6 кв.м., что обеспечивает комфортное проживание для семьи любого состава. Жилая площадь 35 кв.м. разделена на две отдельные комнаты, выходящие на разные стороны дома, что создает дополнительный уют и позволяет наслаждаться природным светом в течение всего дня. Кухня площадью 12 кв.м. оборудована уютной лоджией площадью 4 кв.м. с выходом напрямую из кухни — идеально подходит для завтраков с видом на двор. В квартире предусмотрен отдельный санузел, что удобно для семьи и гостей, а просторный коридор добавляет удобства при размещении мебели и хранении вещей. Вид из окон выходит как во двор, так и на улицу, что обеспечит полноценный обзор и хорошую шумоизоляцию. Дом оснащен грузовым лифтом, что значительно облегчает жизнь при переезде и для повседневных нужд. Чистый подъезд, современные системы безопасности с видеокамерами создают ощущение уюта и защищенности. Во дворе просторная и современная зона для отдыха детей и взрослых, а парковка расположена на улице, обеспечивая доступность для автомобилистов. Инфраструктура района прекрасно развита — в шаговой доступности расположены школа, детский сад и автобусная остановка, что высоко ценится семьями с детьми и позволит сэкономить

время на дорогу. Район является одним из самых перспективных и активно развивается, что создает дополнительные преимущества для инвестиций. Квартира с одним взрослым собственником, полностью готова к сделке, возможна ипотека с помощью профессиональных брокеров. Предоставляется полное юридическое сопровождение, что гарантирует безопасность и прозрачность покупки. Оперативный показ и онлайн-демонстрация жилья по договоренности. Отличный выбор для тех, кто ищет современное жилье с качественным ремонтом в удобном и перспективном районе города. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры — звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

