

Специалист Елена, Этажи  
**79107077028**

Создано: 27.11.2025 в 18:15

Обновлено: 05.12.2025 в 12:38

**Калужская область, Калуга,  
Коммунальная улица, 6**

**3 350 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Коммунальная улица, 6

Улица

[улица Коммунальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

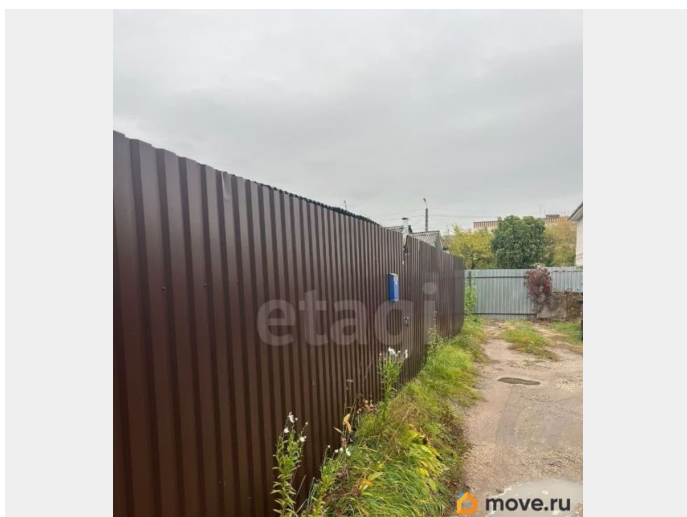
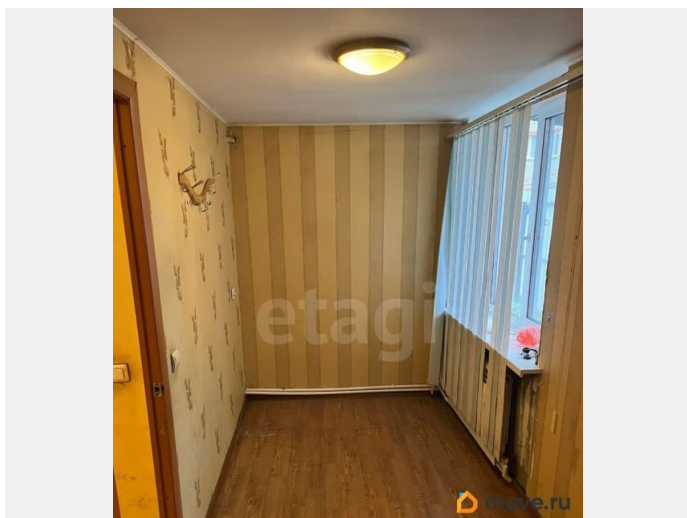
## Описание

для заметок

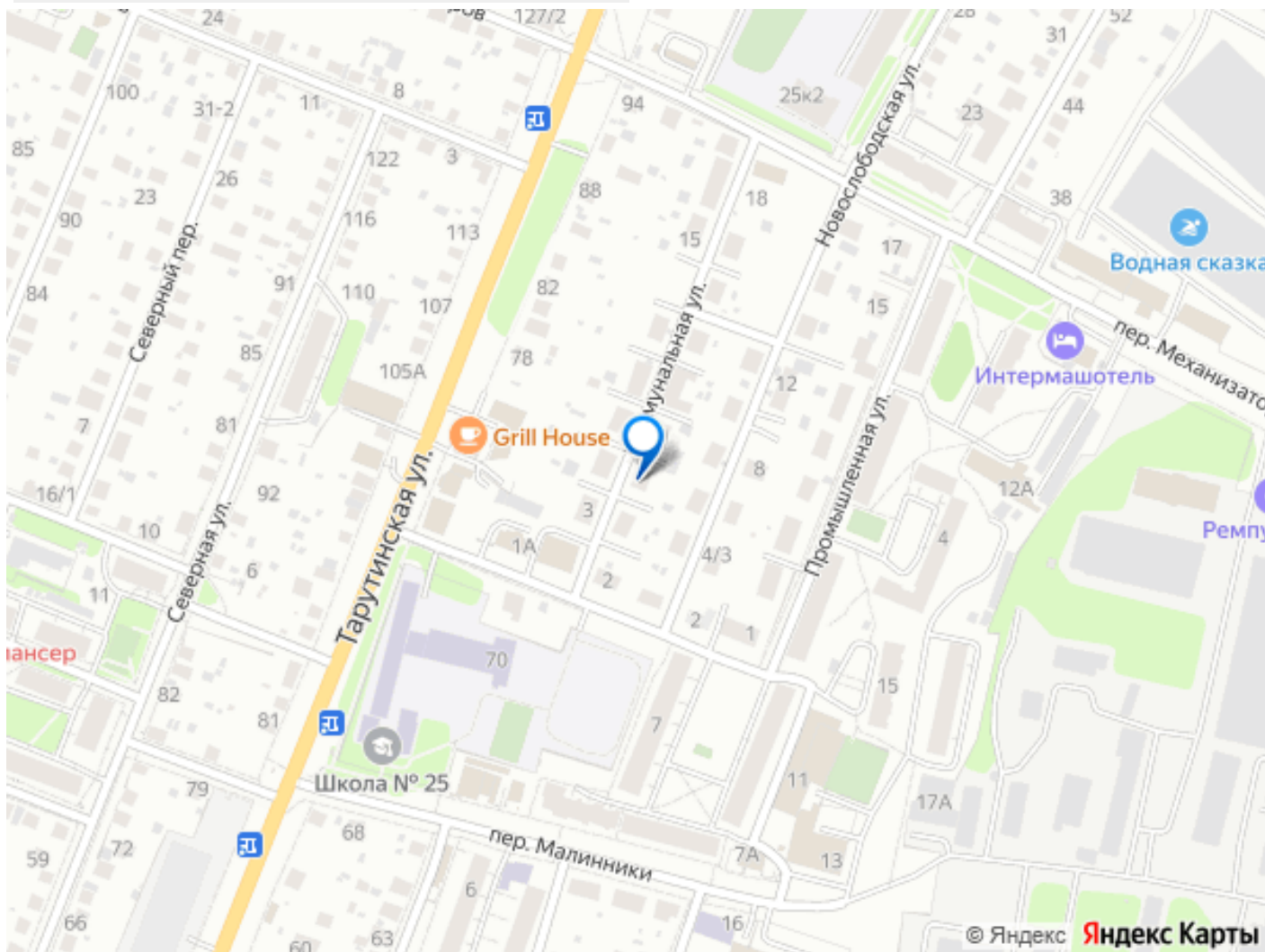
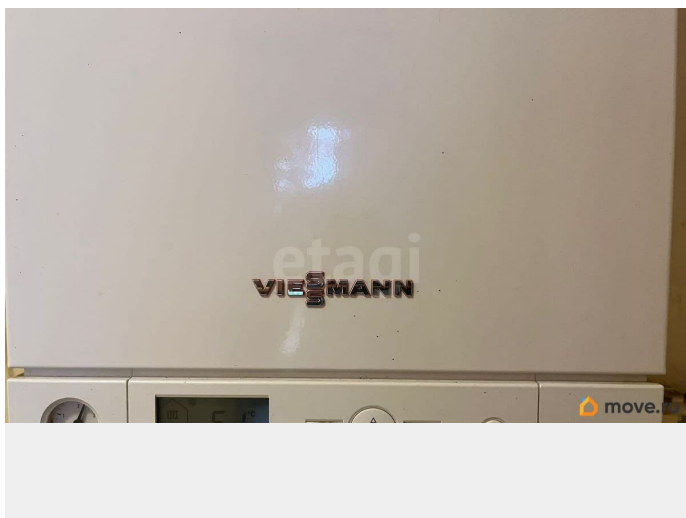


Продается просторная квартира в четырехквартирном доме с собственным земельным участком площадью 1.5 сотки. Общая площадь недвижимости по документам составляет 57.6 кв. м. Планировка продумана и функциональна: изолированные комнаты гарантируют приватность, кухня в 10 кв. м служит комфортной зоной для приготовления и приема пищи, а наличие просторной прихожей и подсобного помещения решает вопросы хранения. Ключевым преимуществом объекта является автономная система отопления, что позволяет самостоятельно регулировать температуру и расходы на коммунальные услуги при наличии всех центральных коммуникаций. Участок полностью огорожен и оборудован въездными воротами, предоставляя возможность парковки автомобиля на частной территории. Расположение объекта характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся общеобразовательная и музыкальная школы, детский сад, дворец культуры и остановка общественного транспорта. Все необходимые сетевые магазины расположены в непосредственной близости, обеспечивая повседневное удобство. Данное предложение представляет собой редкий формат недвижимости, объединяющий преимущества квартиры с благоустроенным частным участком. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код

пользователя: 84350 Номер в базе: 10448681







Move.ru - вся недвижимость России