

Создано: 17.01.2026 в 21:57

Обновлено: 28.01.2026 в 10:39

<https://kaluga.move.ru/objects/9288088824>

Светлана Евстратова, Новосел Владис

79108624213

**Калужская область, Калуга, улица
Ленина, 80**

7 740 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 80

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

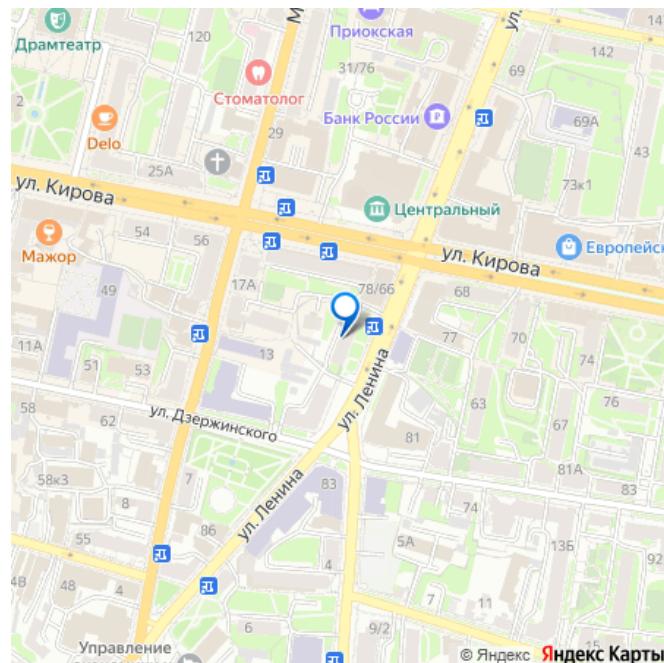
9.7 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1396441. Это уникальное предложение для тех, кто любит Сталинки в самом центре Калуги! Продается светлая двухкомнатная квартира на улице Ленина. (пересечение ул. Кирова и ул. Ленина. Она находится на четвертом этаже кирпичного дома, построенного в 1955 году. Есть техэтаж. Площадь квартиры составляет 57.5 кв. м, что дает пространство для создания уюта. Высота потолков 3.1 м позволяет визуально увеличить пространство и наполнить его светом. Квартира с евроремонтом готова к заселению.

Использовались качественные строительные материалы. Изолированные комнаты площадью 18.7 кв. м и 12.9 кв. м создают комфортную атмосферу для жизни. Удобная кухня площадью 9.7 кв. м станет отличным местом для готовки и семейных ужинов. К квартире прилагается балкон, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом, наблюдая за жизнью города. Отличное расположение: окна выходят на улицу, а безопасность гарантируется огороженной территорией. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка. Несмотря на отсутствие лифта, квартирный этаж дает возможность насладиться тишиной и

спокойствием. Калуга — это не только исторический центр, но и развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, школы и парки. Быстрый доступ к общественному транспорту сделает вашу жизнь ещё более комфортной. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Позвоните нам прямо сейчас. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



