

🕒 Создано: 11.02.2025 в 12:20

Обновлено: 24.12.2025 в 14:40

**Калужская область, Калуга, улица  
Изумрудная, 8**

**6 590 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Изумрудная, 8

Улица

[улица Изумрудная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

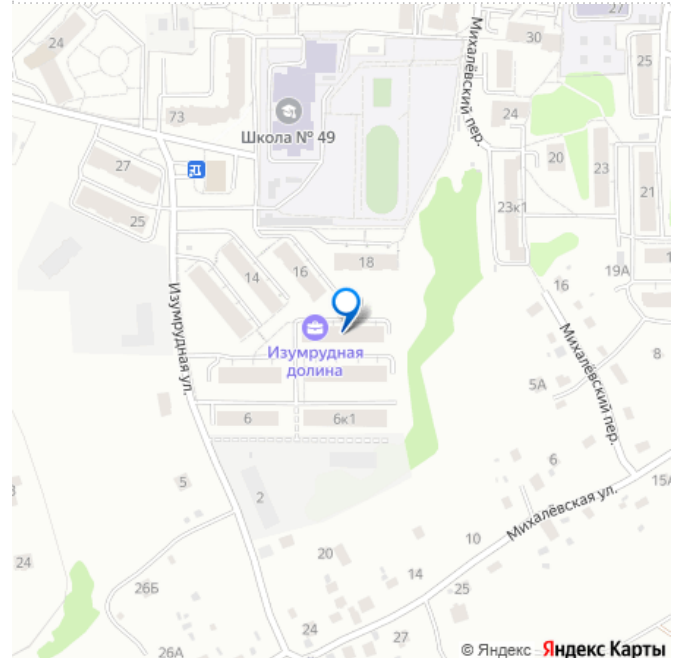
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

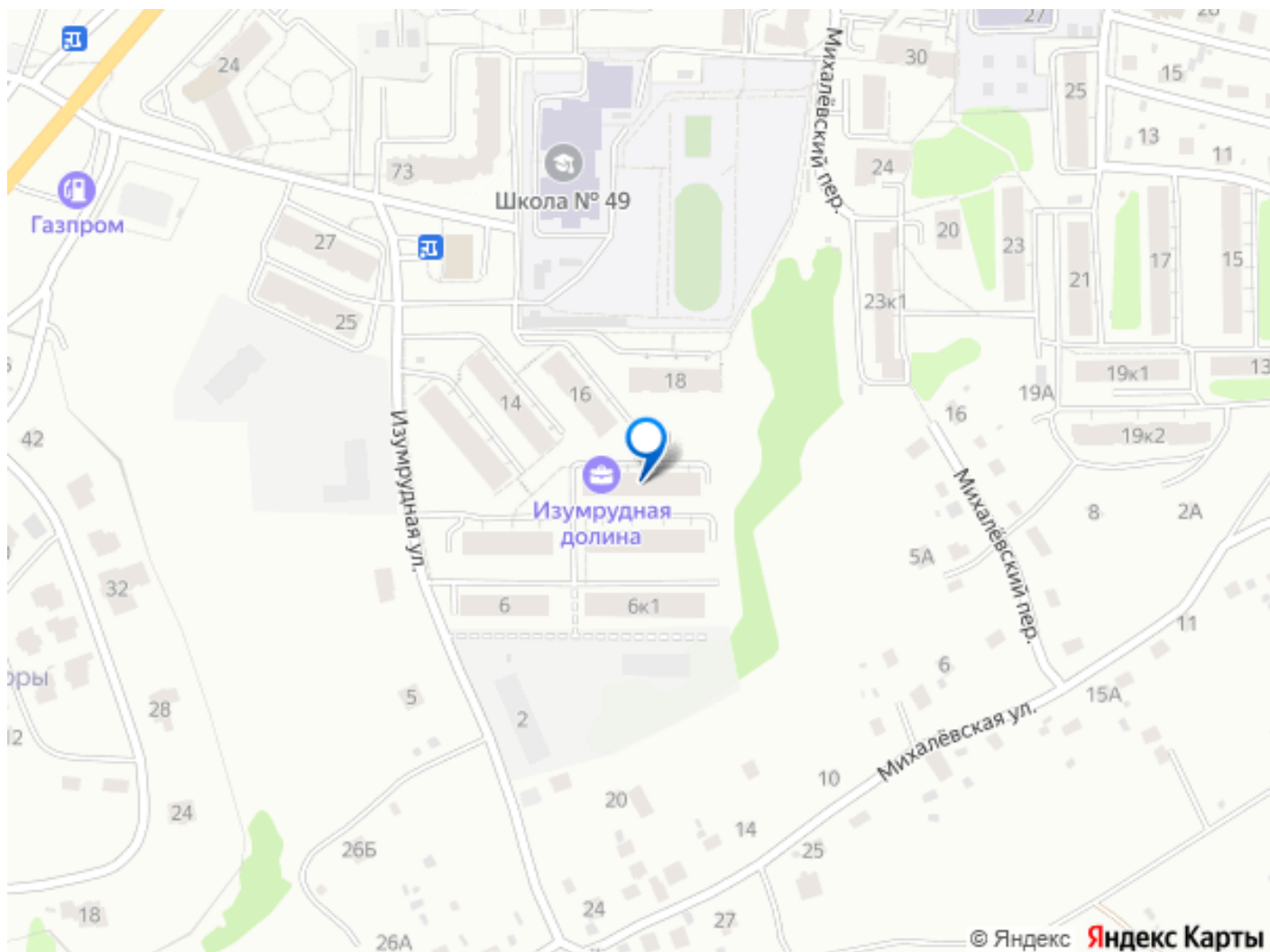
Год сдачи

1 квартал 2021 г.

## Описание

Номер в базе Агентства #22066 2-комнатная квартира с новым ремонтом в жилом комплексе Изумрудная Долина. + Полный, сделанный с нуля ремонт, в котором никто не жил. + Индивидуальное отопление - удобство использования и экономия на коммунальных платежах. + Удобная и функциональная планировка с окнами на разные стороны. Мкрн. Силикатный, ЖК Изумрудная Долина, улица Изумрудная. ЖК расположен в стороне от проезжей части, здесь тихо и уютно. У каждого дома своя отдельная парковочная площадка. На территории ЖК детские и спортивные площадки. Изумрудная 8 - трёхэтажный блочно-кирпичный дом 2021 года постройки. На 1 этаже (цоколь высокий) продаётся неугловая. 2-комн. квартира 57,2 кв.м. с изолированными комнатами 17,3 + 16,9 кв.м. и кухней 9,4 кв.м. Из кухни выходит застеклённая лоджия 3,8 кв.м. Раздельный санузел. Большой туалет с раковиной. Окна смотрят на разные стороны (север и юг). Отопление, горячая вода и тёплые полы от настенного двухконтурного автоматического газового котла. В квартире сделан полный ремонт. В прихожей и кухне на полу плитка, в комнатах ламинат. Натяжные потолки с точечным освещением. Продуманное расположение розеток и выключателей,

разводка интернета по квартире. Тёплые  
полы в кухне, прихожей, коридоре и санузле.  
Стильные белые межкомнатные двери.  
Качественная входная дверь. В санузле  
установлена вся сантехника и  
полотенцесушители. В ванной широкая  
раковина с подвесной тумбой, полки с  
доводчиками, зеркало с включением  
подсветки без касания. В туалете  
гигиенический душ, отдельная раковина. В  
комнате сделан вывод под кондиционер.  
Квартира светлая и тёплая, готова к  
проживанию, остаётся только завезти свою  
мебель. Один собственник с момента  
постройки дома. В цокольном этаже есть  
своё отдельное подвальное помещение.  
Рядом с домом школа, сад, магазины,  
остановки общественного транспорта,  
детская поликлиника. Ждём ваших звонков!  
Проводим показы в удобное для вас время.  
Агентство недвижимости Китеж.  
Профессионально решаем задачи с  
недвижимостью с 1991 года.



Move.ru - вся недвижимость России