

Создано: 14.05.2024 в 15:25

Обновлено: 11.12.2025 в 20:42

Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 8

5 950 000 ₽

Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 8

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.23 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

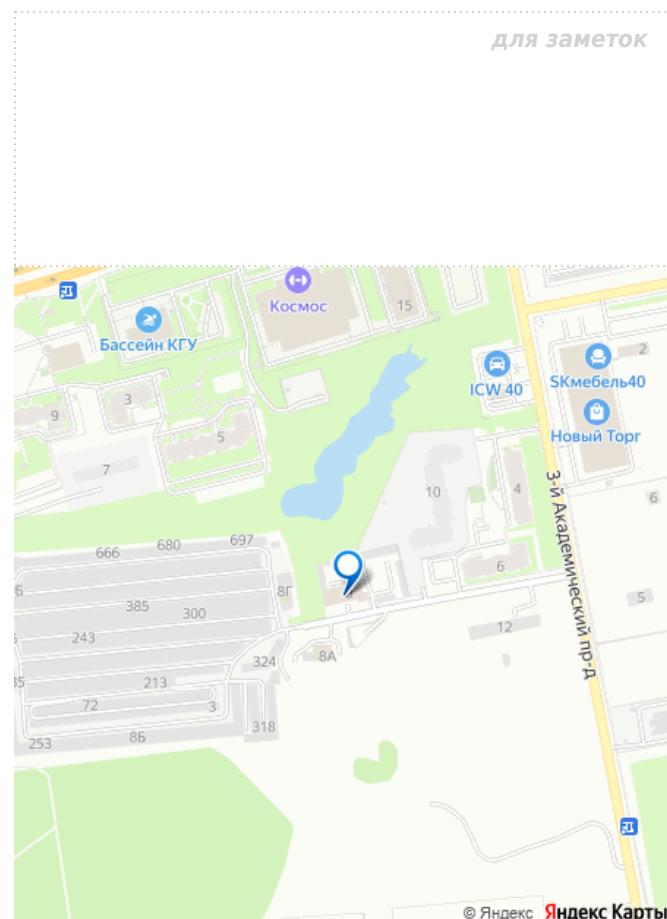
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 92921986 Номер объекта 92921986

Продаю 2-х комнатную квартиру, в кирпичном доме с индивидуальным отоплением а самом экологически чистом районе города, на Правом берегу! 57,23 кв.м. общая площадь квартиры, жилая 31,4, кухня 10, лоджия 4 м² Отделка предчистовая: стяжка пола, штукатурка стен, электрика разведена, розетки, выключатели, батареи и двухконтурный котел уже установлены. Девятиэтажный кирпичный двух подъездный дом с поквартирным индивидуальным отоплением. Дом рассчитан на 117 квартир. Самым главным преимуществом квартиры является индивидуальное отопление, оно поможет Вам значительно экономить на оплате коммунальных услуг в зимнее время, возможность включать отопление в любое время года, не дожидаясь отопительного сезона Еще одно из преимуществ данной квартиры и в целом отличительная особенность Застройщика - возможность перепланировки без ненужного сноса внутренних перегородок. Вам не придется сносить стены, чтобы сделать планировку под себя. Перегородки в квартире не делают. Но, в то же время, если Вам перегородки необходимы, Вам предоставят материалы прямо в квартиру. Комфортное местоположение дома с точки зрения транспортной доступности, как для людей, пользующихся общественным транспортом, так и для автовладельцев (проектом

предусмотрено достаточное количество парковочных мест) Развитую социальную и торговую инфраструктуру Близость школ и детских садов, магазинов и торговых комплексов, спортивных объектов и медицинских центров, что подтверждено высоким индексом доступности инфраструктуры ЕИСЖС Благоустроенную придомовую территорию Придомовая территория с детской и спортивной площадкой, озеленением и парковочным пространством При разнообразии планировочных решений проектировщики учли всё, что поможет обустроить квартиру в зависимости от требований и предпочтений, а также, избежать переплаты за неиспользуемые метры. Подходит под все виды ипотечных программ: Семейная 6% Мы каждый день анализируем калужский рынок недвижимости! Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! Агентство недвижимости «Самолет Плюс»- всегда лучший результат! Звоните! Номер объекта 92921986

