

Создано: 11.12.2025 в 17:35

Обновлено: 17.12.2025 в 14:56

<https://kaluga.move.ru/objects/9287498803>

**Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс  
Калуга**

**79807126547**



**Калужская область, Калуга, улица  
Фомушина, 13**

**7 690 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Фомушина, 13

Улица

[улица Фомушина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

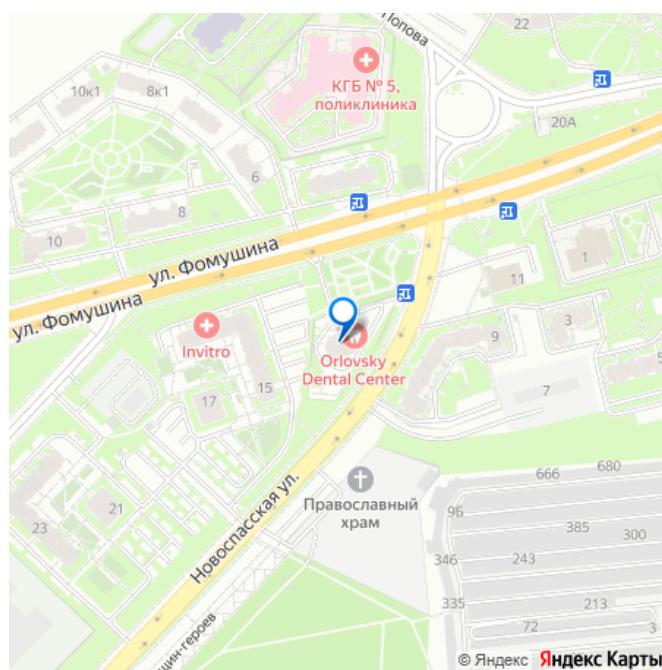
Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>



Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

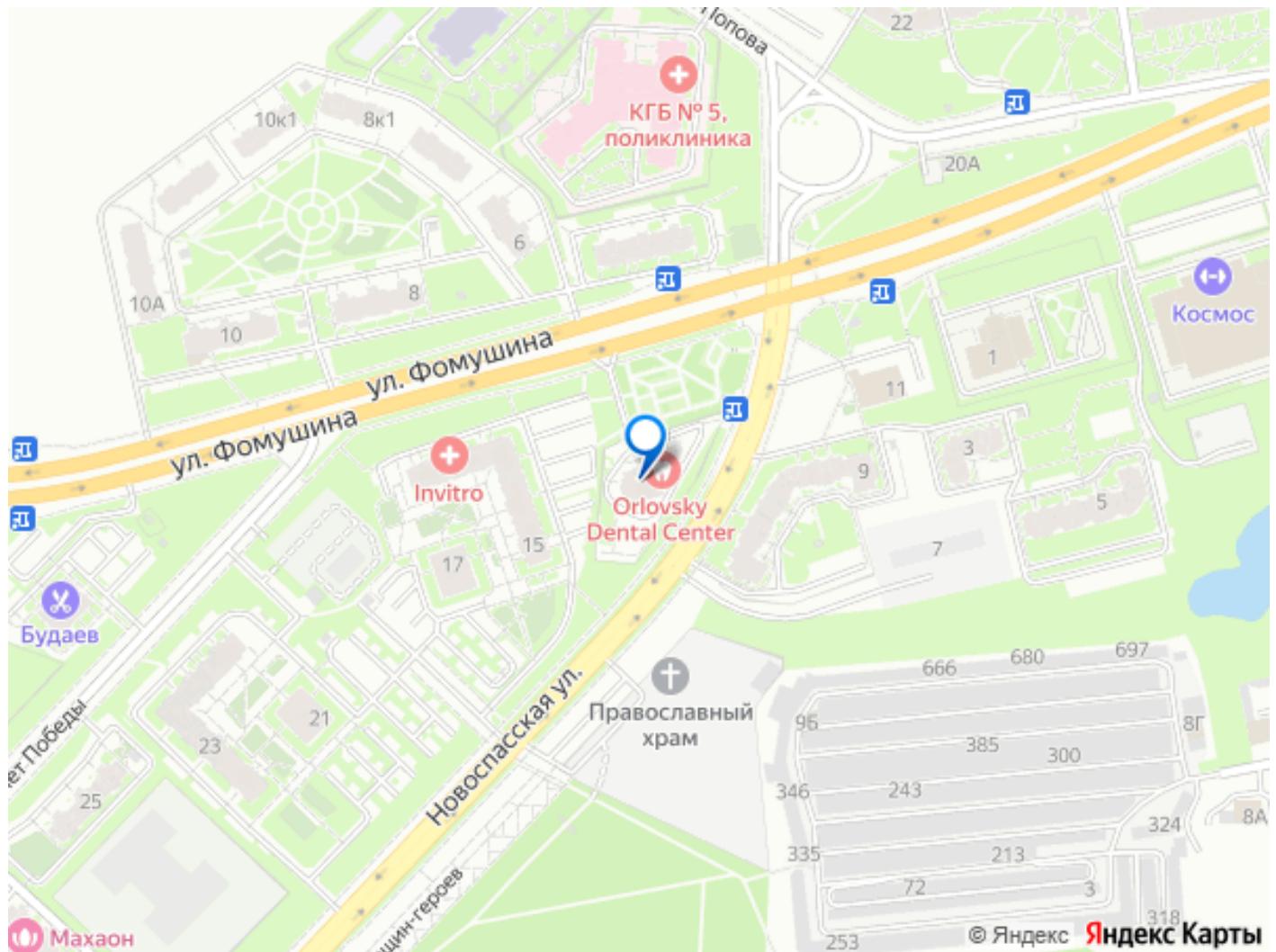
## **Описание**

Арт. 127716964 Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира улучшенной планировки в районе Правый Берег на ул. Фомушкина д.13. Расположена на 9 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома 2016 года постройки. Застройщик Ташир Строй. Площадь квартиры 56 кв.м. Комнаты изолированные 16 и 12 кв.м. Кухня 17 кв.м. Имеется застекленная лоджия 4,5 кв.м. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием дорогостоящих материалов. После ремонта в квартире проживали недолго. Отличное состояние. Квартира просторная, ухоженная светлая. Окна ПВХ , с которых открывается превосходный панорамный вид на Губернский парк и Сквер Краснопивцева, натяжные потолки, точечные осветительные приборы, на полу ламинат и керамогранит, стены выровнены, лоджия отделана и застеклена. Большая кухня оборудована качественным кухонным гарнитуром и бытовой техникой, санузел раздельный, сделан современной плиткой, новые сантехника, трубы и счетчики. В просторной

прихожей установлена новая качественная дверь. Квартира полностью укомплектована новой мебелью и техникой. Подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Отопление индивидуальное автономное ( крышная котельная), что позволяет существенно экономить коммунальные платежи. В зимний период за отопление оплата не более одной тысячи рублей. Подъезд чистый, оборудован двумя лифтами, колясочной, для хранения крупногабаритных вещей и просторной общей лоджией. Соседи все интеллигентные. Придомовая территория закрыта, ухожена, собственный наземный паркинг. Дом выгодно расположен (центральная часть Правого Берега) согласно объектов инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, сетевые и розничные магазины, детская и взрослая поликлиника, фитнес-центр, бассейн, Губернский парк, скверы Матери и Краснопивцева. Звоните! Отвечу на любые вопросы! Покупателям помочь в одобрении ипотеки и юридические консультации бесплатно! Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России