

 Создано: 27.08.2025 в 10:52

Обновлено: 14.01.2026 в 16:53

Калужская область, Калуга, улица  
Советская, 172

**7 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Советская, 172

## Улица

## улица Советская

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

2.5 M

## Жилая площадь

33 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

12 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

56.2 M<sup>2</sup>

## Этаж

12/13

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

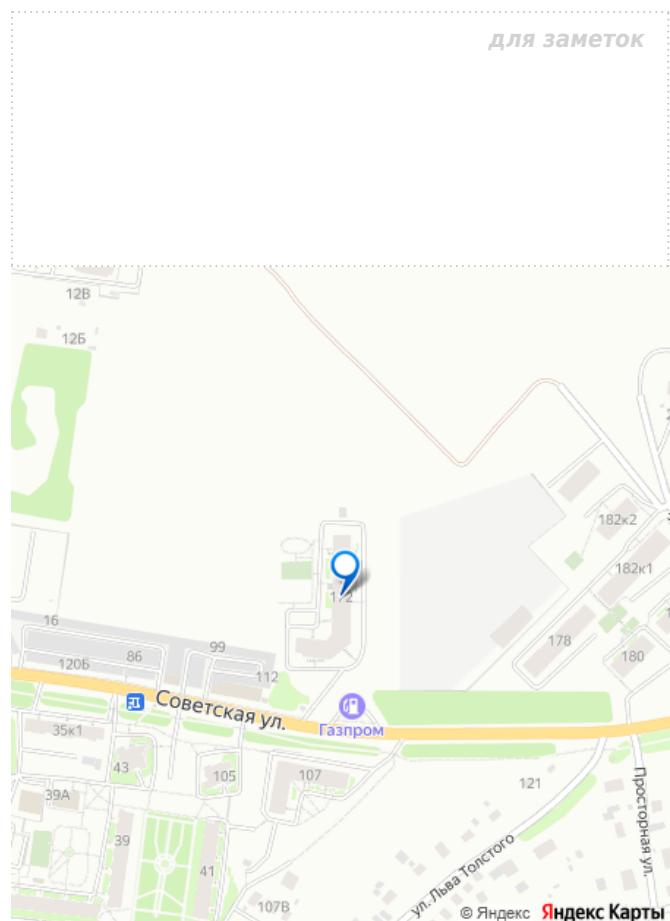
## Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

балкон

### Тип санузла



## для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к покупке просторная, видовая 2-комнатная квартира по ул. Советская, д. 172 (ЖК СолнцеГрад). Квартира располагается на 12 этаже 13-этажного кирпичного дома 2019 года постройки.

Общая площадь квартиры 56,2 кв.м. Площадь квартиры с учётом лоджии 60 кв.м.

Изолированные комнаты 16,3 кв.м. и 17 кв.м.

Просторная кухня 11,3 кв.м. с выходом на лоджию. Санузел раздельный. В квартире сделан качественный ремонт. При продаже остаётся вся мебель и техника: кухонный гарнитур, варочная поверхность, вытяжка и микроволновая печь; шкаф, комод, стол и стеллажи в детской; шкаф и комод во второй комнате; встроенный шкаф в прихожей.

Отопление индивидуальное, что помогает экономить на коммунальных платежах.

Отделка входных групп выполнена итальянским керамогранитом. Надёжные лифты (грузовой, пассажирский) OTIS. Новая система видеонаблюдения. Полностью

благоустроенная, огороженная придомовая территория, большая наземная парковка. В районе развитая инфраструктура: рядом остановка общественного транспорта, школа, детский сад, поликлиника, магазины. До центра города 10 минут на машине. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 90325 Номер в базе: 2882734

