

Создано: 24.12.2025 в 18:06

Обновлено: 03.01.2026 в 07:49

Калужская область, Калуга, улица 65 лет Победы, 43

8 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица 65 лет Победы, 43

Улица

[улица 65 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

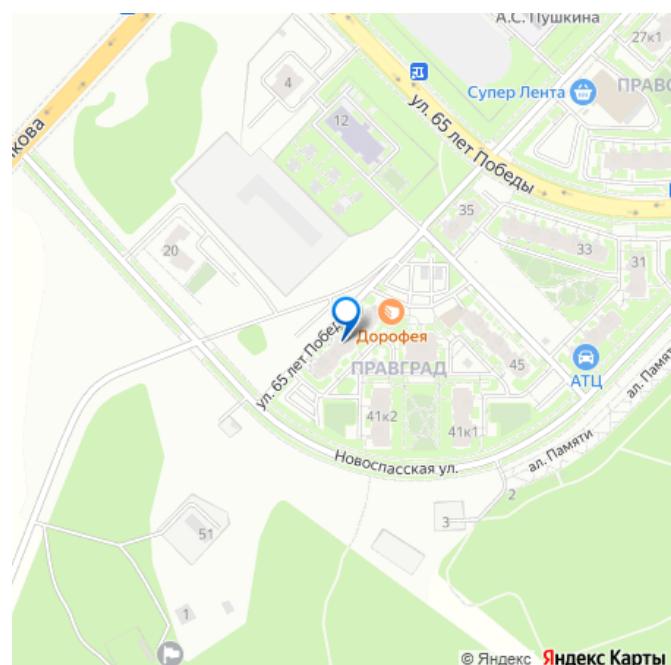
Вид из окна

<https://kaluga.move.ru/objects/9287646804>

**Светлана Тимоненкова, Калужский
Олимп**

79107004626

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается светлая, солнечная двухкомнатная квартира улучшенной планировки на Правом берегу по ул. 65 лет Победы, в 10-ти минутах на машине от центра города Калуги. Квартира улучшенной планировки в одном из престижных районов г. Калуги. Уникальная планировка квартиры на две стороны с шикарной лоджией площадью 6,5 кв. м., имеющей панорамное остекление, окна лоджии выходят на детскую площадку. Площадь квартиры составляет 55,9 кв. м., плюс 2 застекленные лоджии, две изолированные уютные большие комнаты -16,5 кв. м. и 12,6 кв. м., санузел раздельный: ванная 3,7 кв. м., и туалет 1,9 кв. м., просторная кухня 9,6 кв. м, с выходом на лоджию, второй выход на лоджию из зала. В квартире выполнен качественный ремонт, делался для себя. Квартира продается в связи с переездом в другой город. Светлый, ухоженный, просторный подъезд, приветливые соседи. Придомовая территория с вместительной парковкой, обустроены места для отдыха, детские и спортивные площадки. В пяти минутах ходьбы от жилого дома начинается зелёный массив Губернского парка. В шаговой доступности находятся детские сады, школа и множество

магазинов: торговый центр «Глобус», гипермаркет «Лента», гипермаркет «Магнит», магазин «Пятерочка», продуктовый рынок. Поблизости расположены горнолыжный курорт «Квань», зоопарк и парк развлечений, ледниковый дворец «Космос», бассейн, фитнес-клуб «Атмосфера», «Калужские термы», остановки общественного транспорта рядом с домом.

Гарантия юридической чистоты сделки.

Оформим договор купли-продажи, оперативно предоставим все необходимые документы. Поможем с государственной регистрацией, одобрением ипотеки, рассмотрим различные сертификаты. Если Вас заинтересовала данная квартира, то звоните, и мы договоримся на просмотр в удобное для Вас время.



