

Создано: 28.02.2025 в 13:47

Обновлено: 07.12.2025 в 14:39

<https://kaluga.move.ru/objects/9283367050>

Специалист Светлана, Этажи

**79190309482**

**Калужская область, Калуга, улица  
Кирова, 54**

**10 299 990 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кирова, 54

Улица

[Кирова переулок](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м



Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

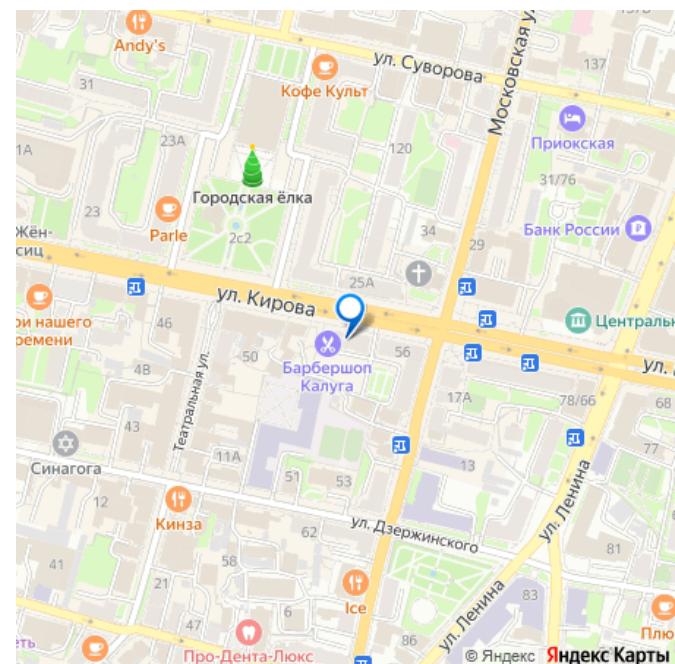
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

2х-комнатная квартира 55 кв.м. 4/4 эт. г.

Калуга, ул. Кирова, д.54 Уникальная

возможность, для переезжающих из другого  
города, ближайшего или дальнего  
зарубежья, приобрести квартиру в самом  
сердце исторического центра города.

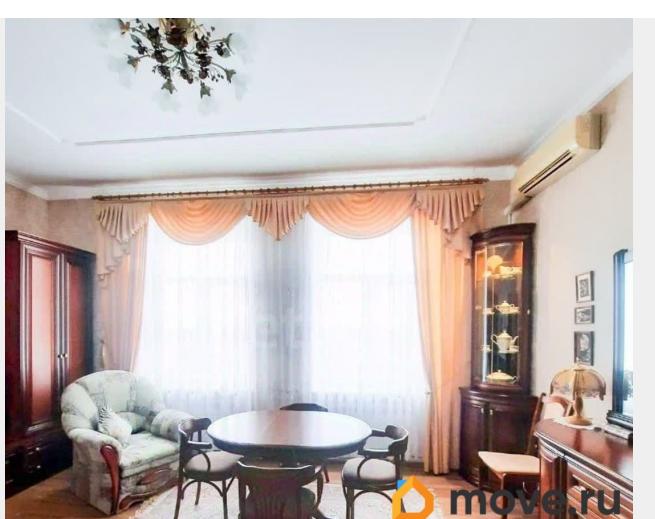
Квартира продается со всей мебелью,  
бытовой техникой и т.д. Общая площадь  
квартиры 55 кв.м включая: гостиная-21кв.м  
на зап.; спальная-11кв.м с застекленным  
балконом во двор ю/з; кухня-8,5 кв.м ю/з;  
прихожая -8кв.м; сан.узел совмещенный  
-5,5кв.м; кладовка со стеллажами, есть  
подвальное помещение 10 кв.м оборудовано  
стеллажами и содержится в чистоте.

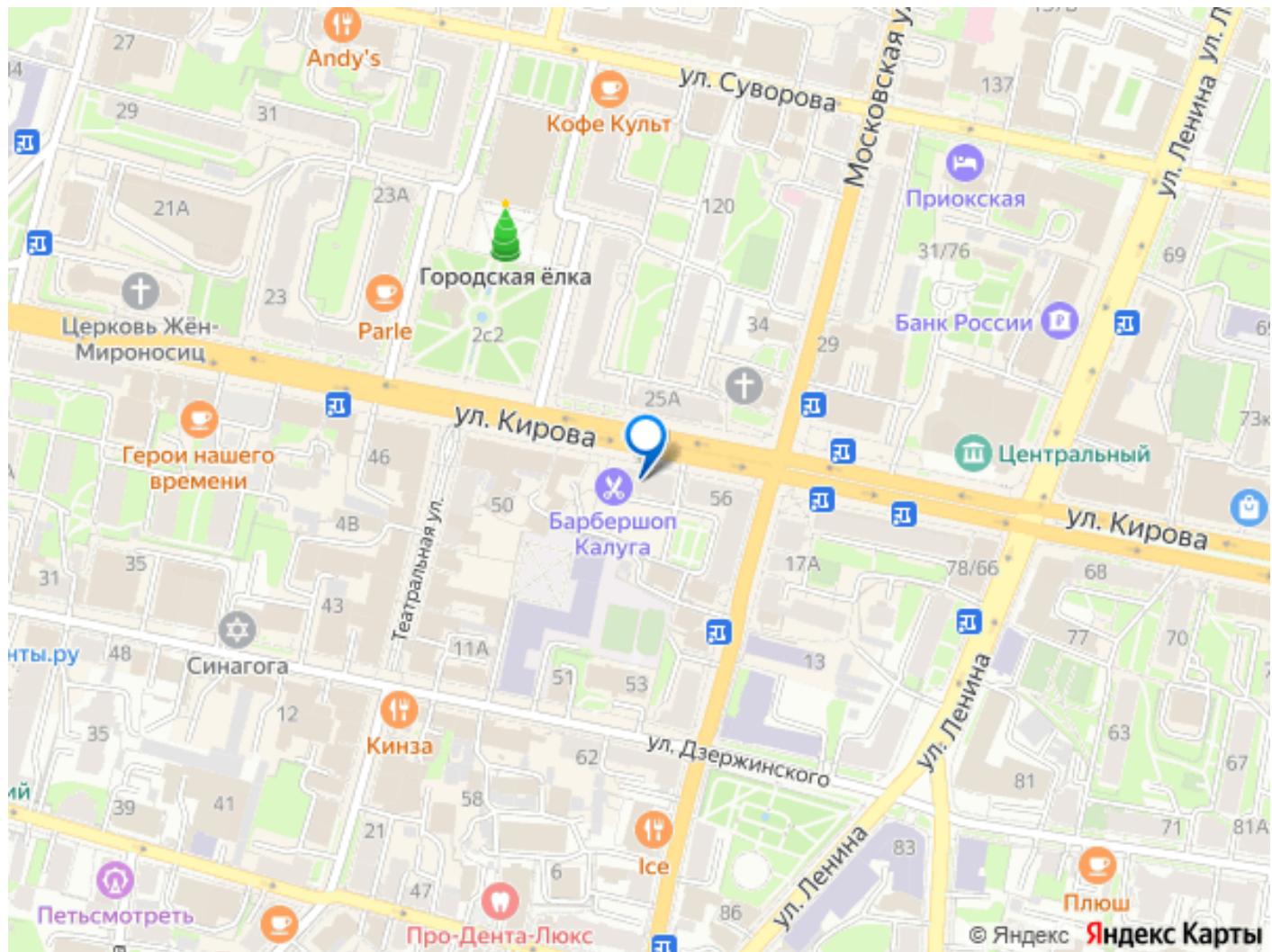
Пластиковые окна, новые радиаторы  
отопления, счетчики: хол.воды, газа,  
эл.энергии, домофон, центральное  
отопление, колонка, закрытый двор,  
наземный паркинг, где всегда много

свободных мест. В квартире два выхода; в  
парадный подъезд на ул. Кирова(на  
площадке по две квартиры) и в подъезд  
выходящий во двор (на парковку). В

2021-2022гг в доме проведен капитальный  
ремонт кровли, крыши, фасада. Двор очень  
зеленый, тихий, есть детская площадка, зона  
отдыха. С балкона, во время больших  
праздников, на фоне темного неба. смотрим  
красочный, грандиозный, великолепный

фейерверк! Квартира продается со всей мебелью, техникой: кондиционер General, Стир.машина Bosch, холодильник Bosch, посудомоечная машина Bosch, духовой эл.шкаф, вытяжка кухонная, микроволновая печь, варочная панель, два телевизора, а также предметы декора: ковры, люстры, бра, шторы и т.д.- все что поможет почувствовать себя сразу же в домашнем уюте. Квартира очень светлая. Солнце, после 13 часов и до заката, освещает квартиру разными красками. Закаты всегда разные, любоваться красками заходящего солнца можно бесконечно! Это невероятное наслаждение и источник вдохновения для творческого человека, чуткому к красоте! Дом находится в непосредственной близости от областного Драматического Театра, так же в нескольких минутах ходьбы расположены архитектурные и исторические памятники, храмы, театры, парки, скверы, музеи, школы, сады, университеты, больницы, поликлиники, супермаркеты, кафе, аптеки, банки, остановки всех троллейбусов и автобусов- все , что нужно для комфорtnого и приятного проживания!!! Реальному покупателю ТОРГ!  
ЗВОНИТЕ! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 156492 Номер в базе: 3111715





Move.ru - вся недвижимость России