

Создано: 27.10.2025 в 11:31

Обновлено: 03.12.2025 в 11:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9286128646>

Екатерина Владимировна Винник,

Этажи

79105438913

Калужская область, Калуга,
Малоярославецкая улица, 12

4 950 000 ₽

Калужская область, Калуга, Малоярославецкая улица, 12

Улица

[улица Малоярославецкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

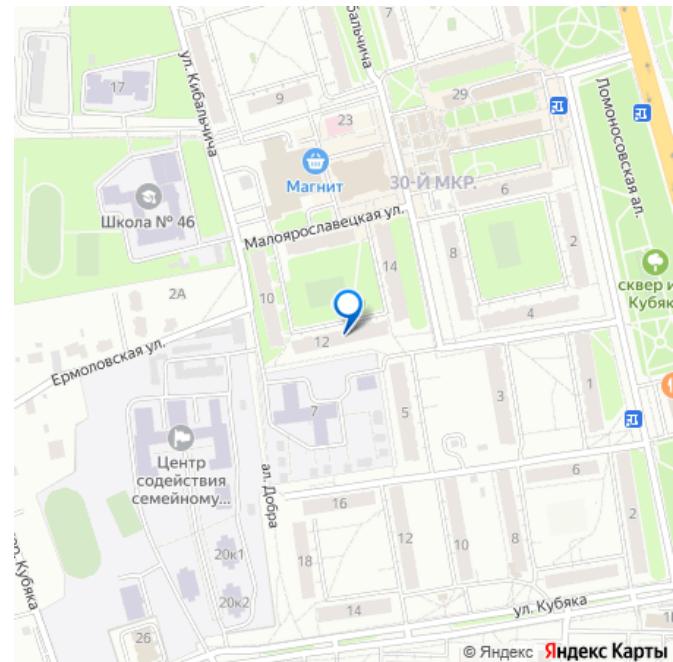
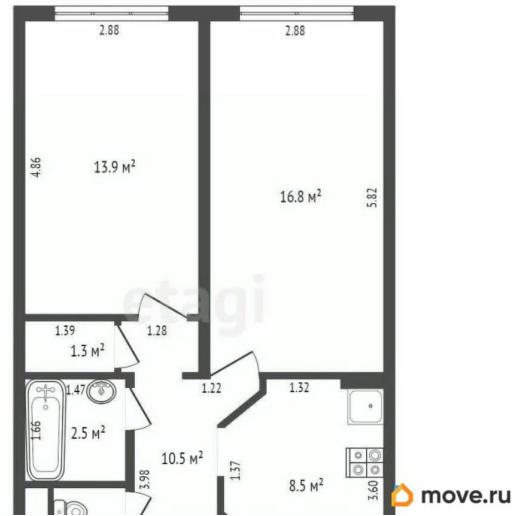
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

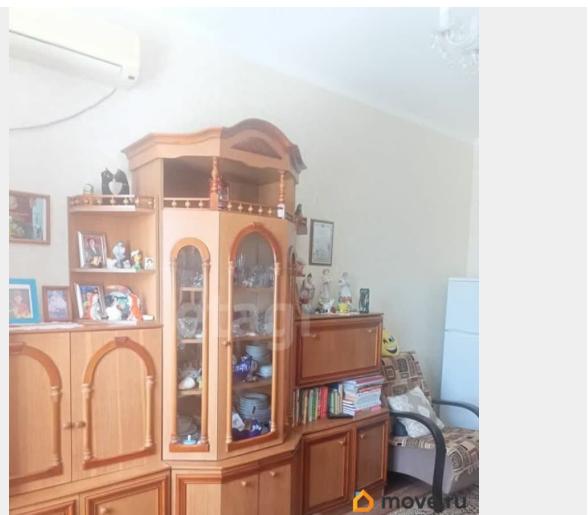
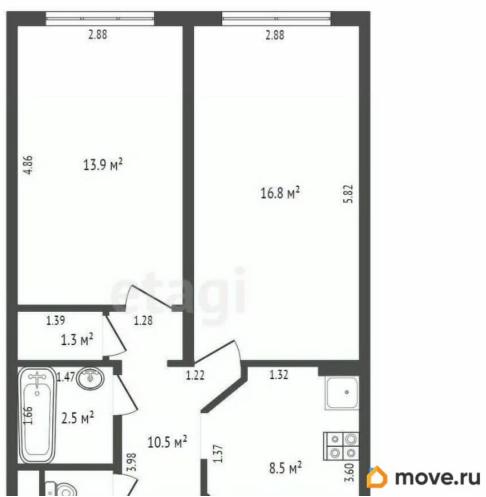
да

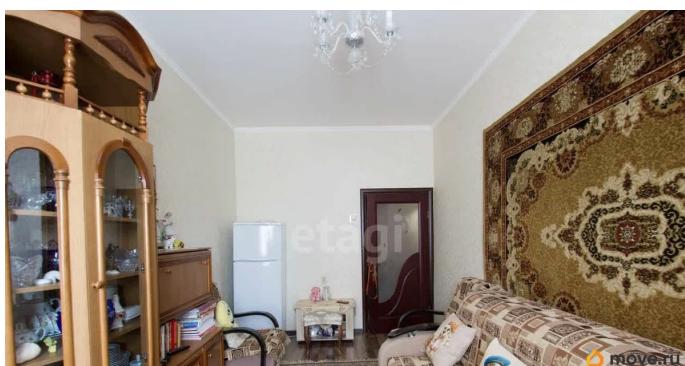
возможна ипотека, парковка

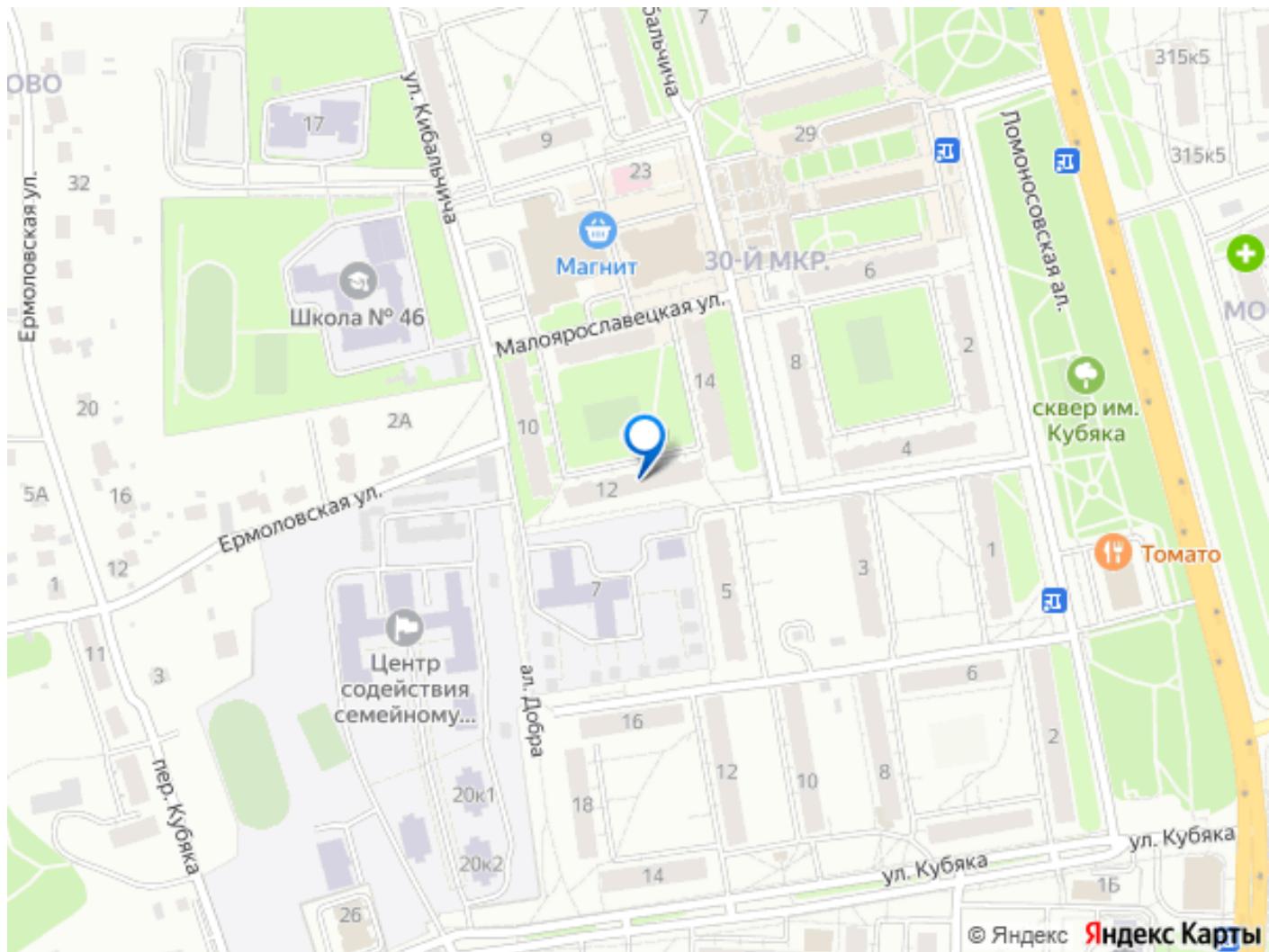
Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира в самом центре города. Это идеальное жилье для тех, кто ценит комфорт, чистоту и удобство. Квартира прошла косметический ремонт, поэтому новые владельцы могут сразу заселяться и наслаждаться уютом своего нового дома. Комнаты в квартире изолированные, что обеспечивает приватность и позволяет каждому члену семьи иметь свое пространство. Кухня площадью 8,5 квадратных метров просторная и функциональная, здесь есть все необходимое оборудование для приготовления пищи и хранения продуктов. Санитарный узел раздельный, что является дополнительным удобством для жильцов. В квартире также имеется место под кладовку и гардеробную, что поможет организовать пространство максимально эффективно. Квартира уже подключена к интернету и кабельному телевидению, а также установлен кондиционер для комфортного пребывания в жаркое время года. В квартире остается практически вся мебель, что позволяет новым владельцам сразу же обустраивать свое новое жилье. Квартира подходит под ипотеку, что делает ее доступной для широкого круга покупателей. Во дворе дома имеется детская площадка и надземная парковка, что обеспечивает

удобство для семей с детьми и автовладельцев. Расположение квартиры является еще одним преимуществом. В шаговой доступности находятся железнодорожный и автовокзалы, а также 2 детских сада и школы. Рядом расположены сетевые магазины и аптеки, что обеспечивает удобство покупок и доступность необходимых товаров. Всего в 10 минутах пешком через парковую зону находится зона отдыха с пляжем на берегу реки Страдаловка, где можно насладиться природой и провести время на свежем воздухе. Звоните нам, и мы организуем просмотр квартиры в удобное для вас время. Это отличная возможность приобрести прекрасное жилье в центре города. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 99951 Номер в базе: 3117064







Move.ru - вся недвижимость России