

Создано: 22.12.2025 в 09:40

Обновлено: 30.01.2026 в 13:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9288622935>

Специалист Анна, Этажи

79106018795

**Калужская область, Калуга, улица
Ленина, 42**

5 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 42

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

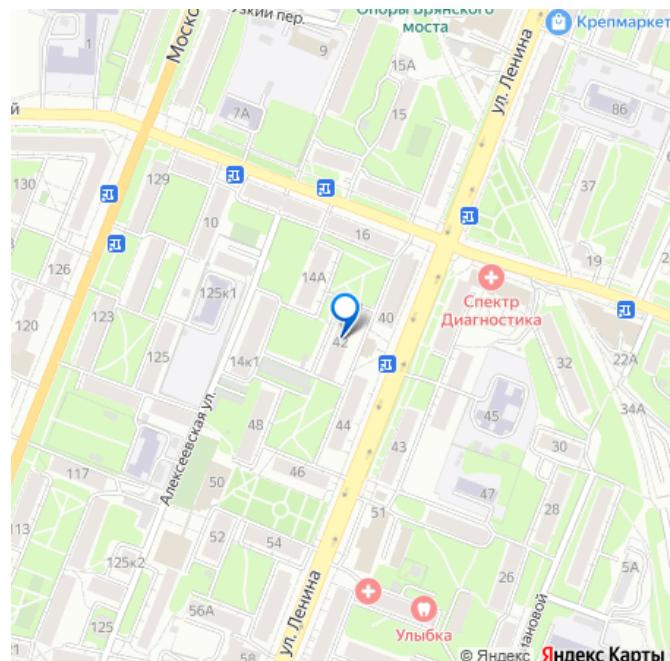
8.6 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

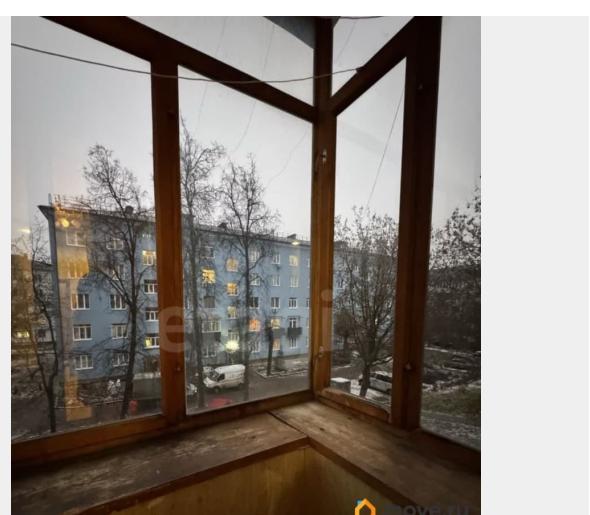
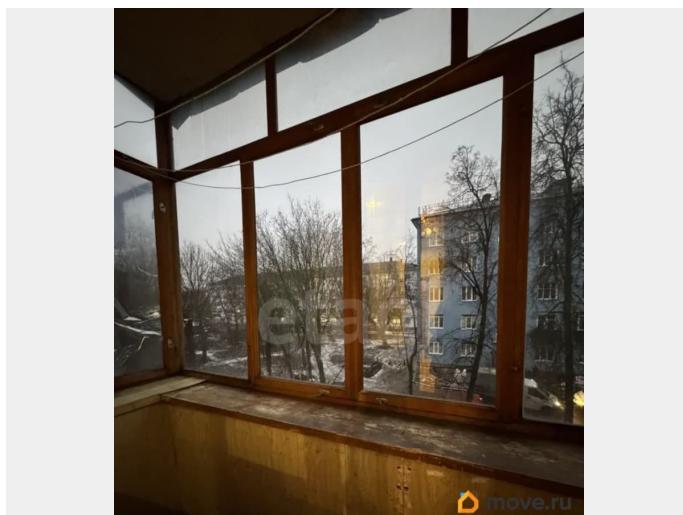
да

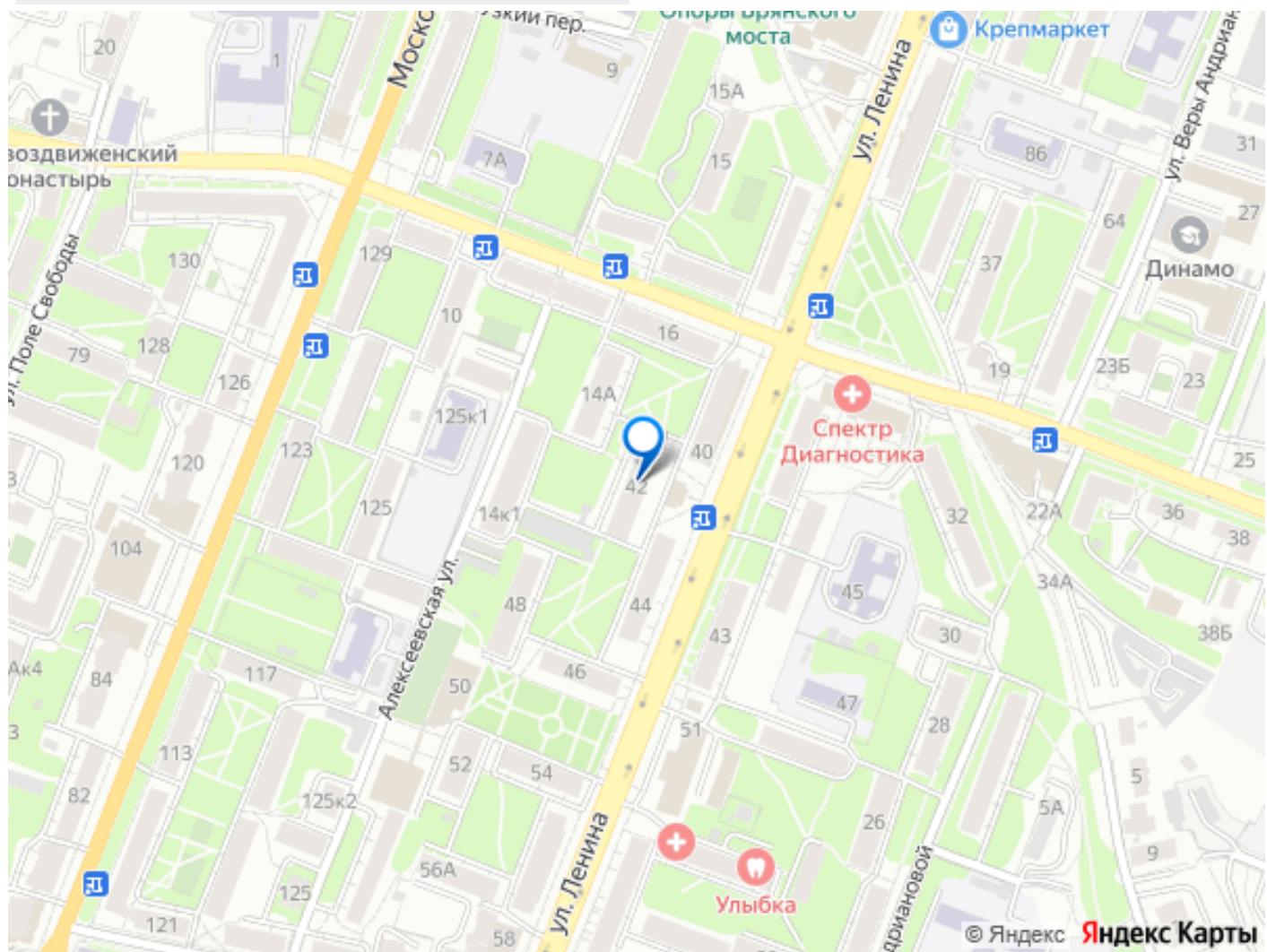
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 55,8 м² в центре Калуги по адресу ул. Ленина, д. 42. Объект расположен на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира не угловая, что гарантирует сохранение тепла и отсутствие сырости. Планировка включает две изолированные комнаты площадью 19,1 и 13,6 м², практичную кухню в 8,45 м², просторный совмещенный санузел и остекленный балкон. Окна выходят на две стороны — северо-запад и юго-восток, обеспечивая квартиру естественным светом в течение всего дня. Ключевым преимуществом является исключительная локация. Все объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности: в радиусе пяти минут ходьбы расположены пять детских садов, несколько школ и гимназий, современный дворец спорта, фитнес-клубы, театр, филармония, а также кафе и рестораны. Остановки общественного транспорта рядом с домом обеспечивают быструю связь с любым районом города. Это идеальный вариант для семей с детьми, ценящих время и городской комфорт. Квартира готова к проживанию и представляет собой выгодное вложение в недвижимость в историческом центре с развитой средой. Почему нужно работать с

Федеральной компанией «Этажи»? -
Юридическое сопровождение сделки и
гарантия финансовой защиты - Уникальные
условия на услуги страхования объекта -
Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 97504 Номер в базе: 10651616





Move.ru - вся недвижимость России