

Создано: 22.12.2025 в 10:53

Обновлено: 22.12.2025 в 10:46

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 42

4 700 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Ленина, 42

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

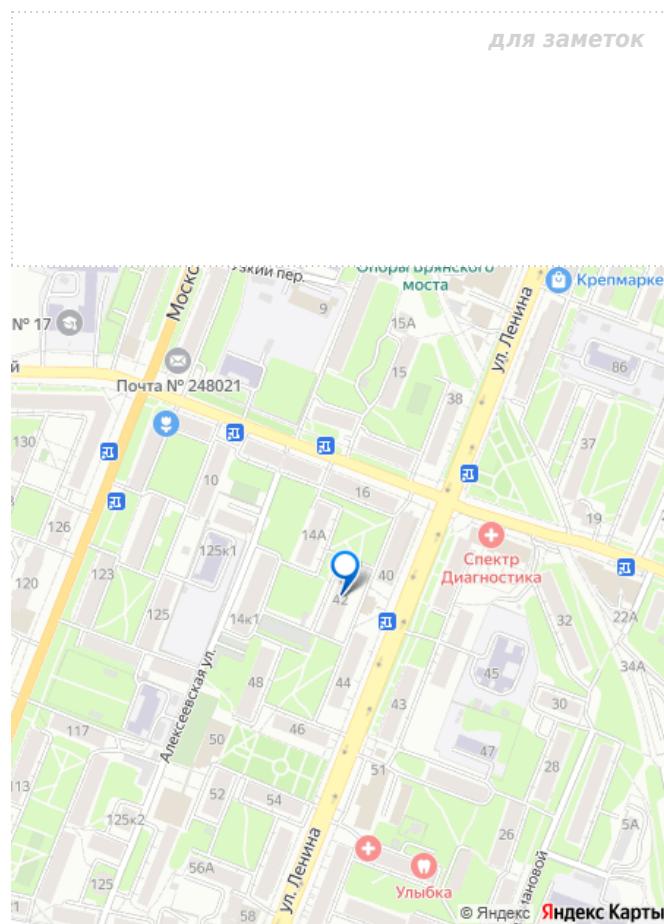
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

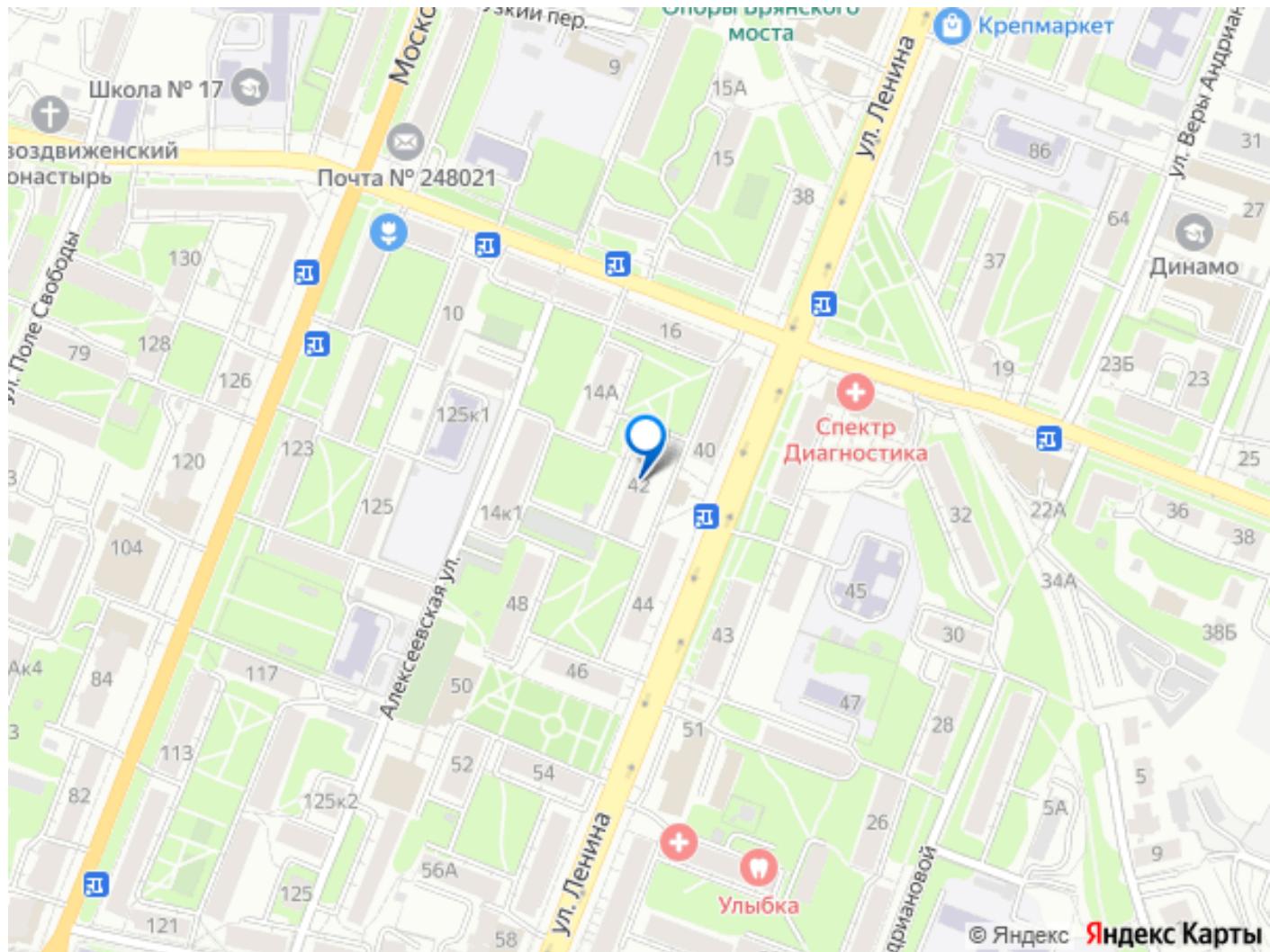
возможна ипотека, парковка



Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 55,8 м² в центре Калуги по адресу ул. Ленина, д. 42. Объект расположен на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира не угловая, что гарантирует сохранение тепла и отсутствие сырости. Планировка включает две изолированные комнаты площадью 19,1 и 13,6 м², практичную кухню в 8,45 м², просторный совмещенный санузел и остекленный балкон. Окна выходят на две стороны — северо-запад и юго-восток, обеспечивая квартиру естественным светом в течение всего дня. Ключевым преимуществом является исключительная локация. Все объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности: в радиусе пяти минут ходьбы расположены пять детских садов, несколько школ и гимназий, современный дворец спорта, фитнес-клубы, театр, филармония, а также кафе и рестораны. Остановки общественного транспорта рядом с домом обеспечивают быструю связь с любым районом города. Это идеальный вариант для семей с детьми, ценящих время и городской комфорт.

Квартира готова к проживанию и представляет собой выгодное вложение в недвижимость в историческом центре с развитой средой. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 97504 Номер в базе: 10651616



Move.ru - вся недвижимость России