

**Калужская область, Обнинск, проспект
Ленина, 137к4**

10 800 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 137к4

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

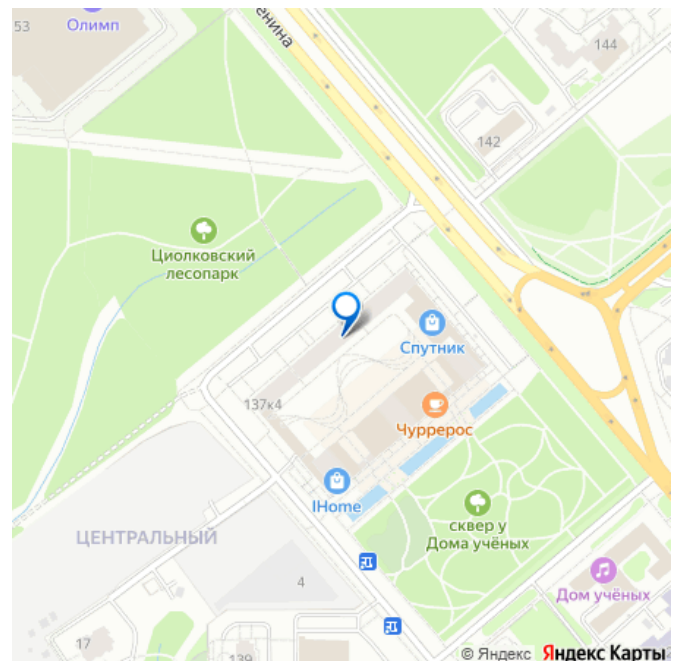
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ДИЗАЙНЕРСКАЯ
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В Г. ОБНИНСК!

Отличный вариант для комфортного
проживания или выгодной инвестиции!

Подходит под ипотеку и мат. капитал. Есть
возможность приобрести квартиру под
субсидированную ипотеку со ставкой от
12.25%! ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КВАРТИРЫ: Квартиру находится в
престижном премиальном ЖК
«Циолковский», подойдет ценителям
эстетики и комфорта. Пространство
зонировано и продуманно до мелочей. Общая
площадь: 55.6 кв. м Площадь кухни-гостиной:
21 кв.м Этаж: 12/13 (монолитный дом) -
открываются виды на лесной массив.

Санузел: совмещенный Остаются: кухонный
гарнитур, мебель и техника Имеется сплит-
система. Два взрослых собственника
Кадастровый номер: 40:27:020201:2416

Дополнительно о квартире и доме:
Центральное место занимает уютная
гостиная с обеденной группой, барным
столом и зонами отдыха. Яркий, в коралловых
оттенках фартук кухни не оставит
равнодушной ни одну хозяйку. Взрослая
спальня поражает нестандартным решением
установки романтического спального места в
отдельной зоне с панорамными окнами на
подиуме. В интерьере использованы
природные материалы: дерево, клинкерная
керамика, высококлассная изысканная
керамическая плитка и аутентичный

текстиль. Брутально решенный в шоколадных оттенках санузел, соседствует с очаровательной детской, где есть все для гармоничного развития и проживания.

Коридор оснащен собственной лапомойкой и душем. Входные группы подъезда решены в космической тематике в стиле современный шик, отличающиеся объемом и изыскано оформлены плиткой с гранитным орнаментом. Наличие функциональной зоны ресепшен и круглосуточного консьержа

делают удобным и безопасным проживание в ЖК. **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Квартира расположена в городе Обнинск, который славится своей развитой инфраструктурой.

Все необходимое в шаговой доступности:

Образование: школы, детские сады Досуг:

парки, детские площадки, ТЦ «Плаза»

Магазины: сетевые магазины, аптеки

Здоровье и спорт: фитнес-клуб, культурный

центр Транспорт: автобусные остановки в

пешей доступности **ТРАНСПОРТНАЯ**

ДОСТУПНОСТЬ: Расстояние до МКАД: 85 км

(Киевское направление). Общественный

транспорт: Рейсовый автобус 507.

Маршрутное такси 507. Ближайшее метро:

Саларьево (Сокольническая линия

Московского метрополитена).

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: Компактная квартира с функциональной планировкой.

Застекленный балкон — дополнительное пространство. Остается кухонный гарнитур

Расположение в городе с развитой инфраструктурой. Отличная транспортная

доступность до Москвы. Подходит под

ипотеку. **ИНТЕРЕСУЕТ? ЗВОНИТЕ ИЛИ**

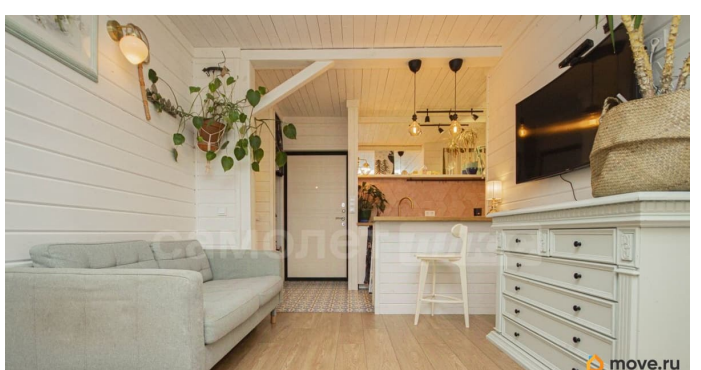
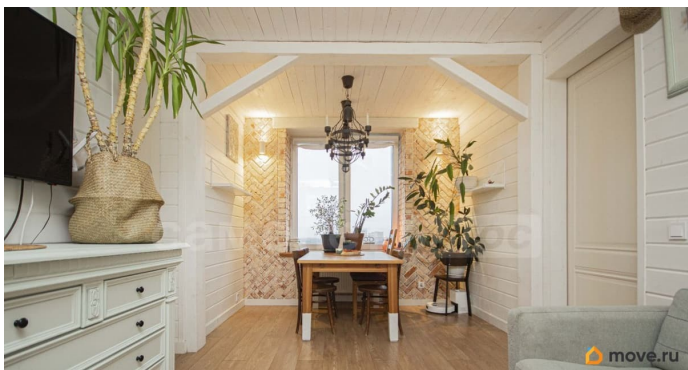
ПИШИТЕ! Работаем без выходных. Ответим на

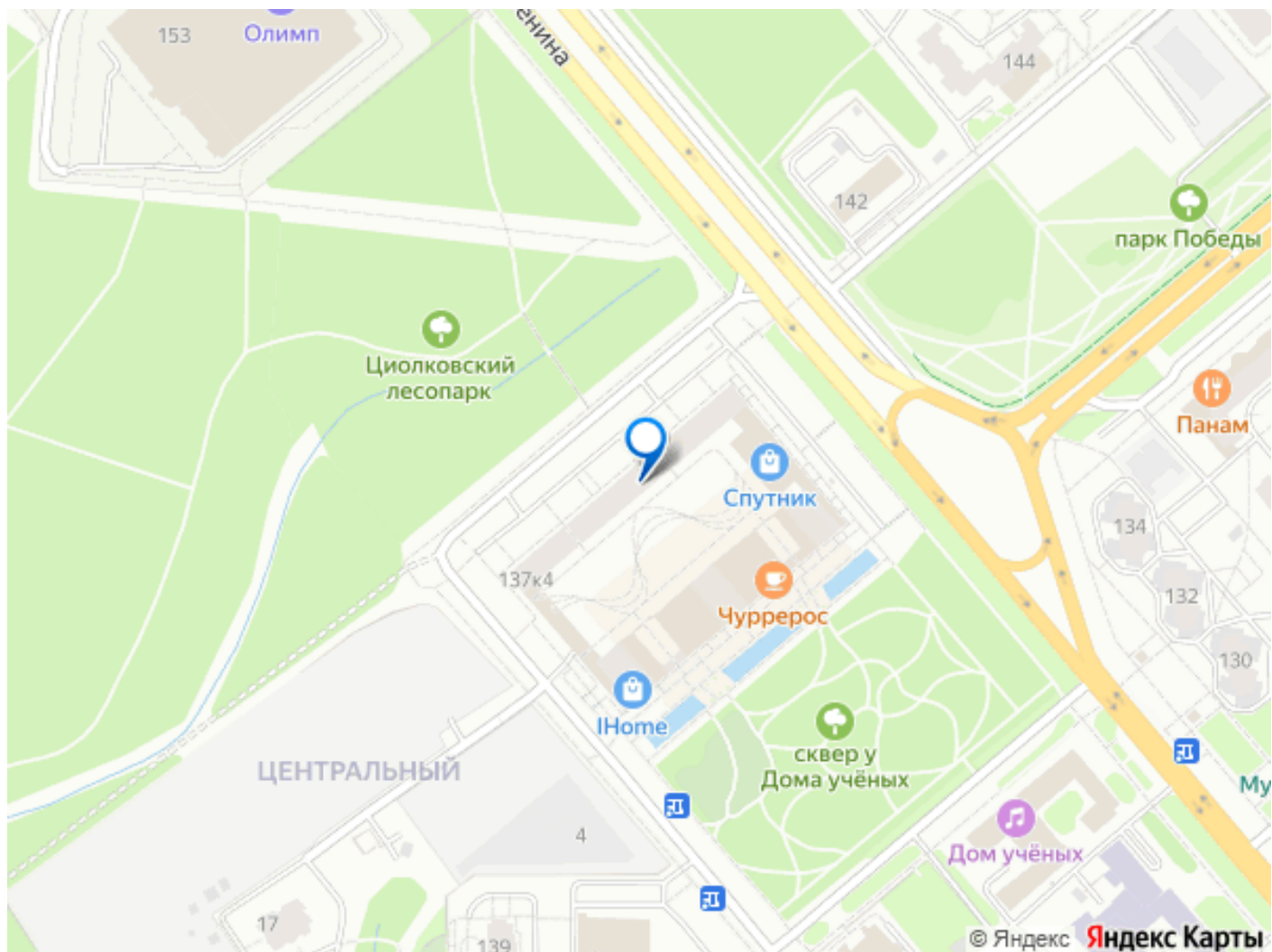
все вопросы, организуем показ в удобное для

вас время. **НЕ УПУСТИТЕ ШАНС ПРИОБРЕСТИ**

УЮТНУЮ КВАРТИРУ В ГОРОДЕ ОБНИНСК!

#0505 Арт. 126109711





Move.ru - вся недвижимость России