

Создано: 13.03.2025 в 17:39

Обновлено: 08.12.2025 в 09:57

**Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 18к1**

**6 200 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 18к1

Улица

[улица Гурьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

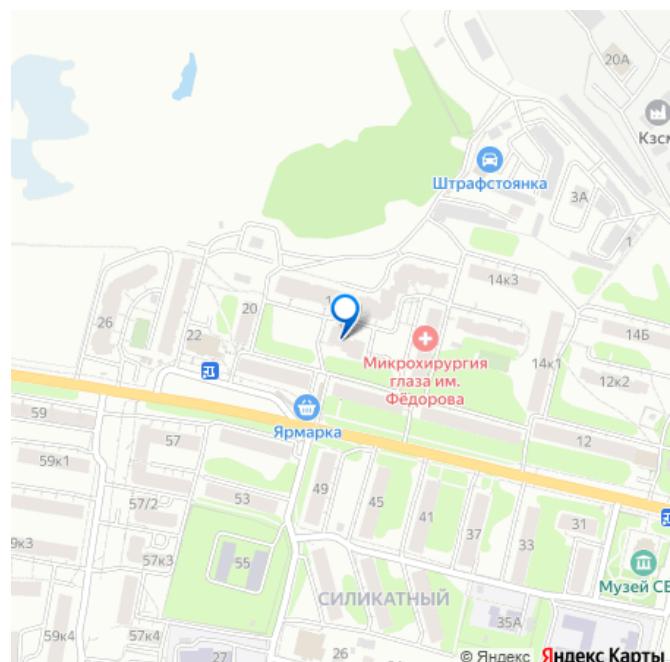
раздельный

Ремонт

<https://kaluga.move.ru/objects/9274472434>

**Светлана Кучерявая, Агентство недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА**  
**79105226047**

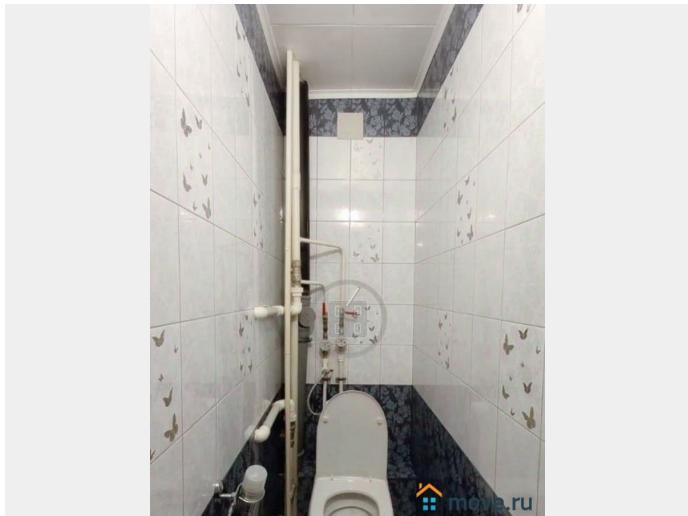
для заметок

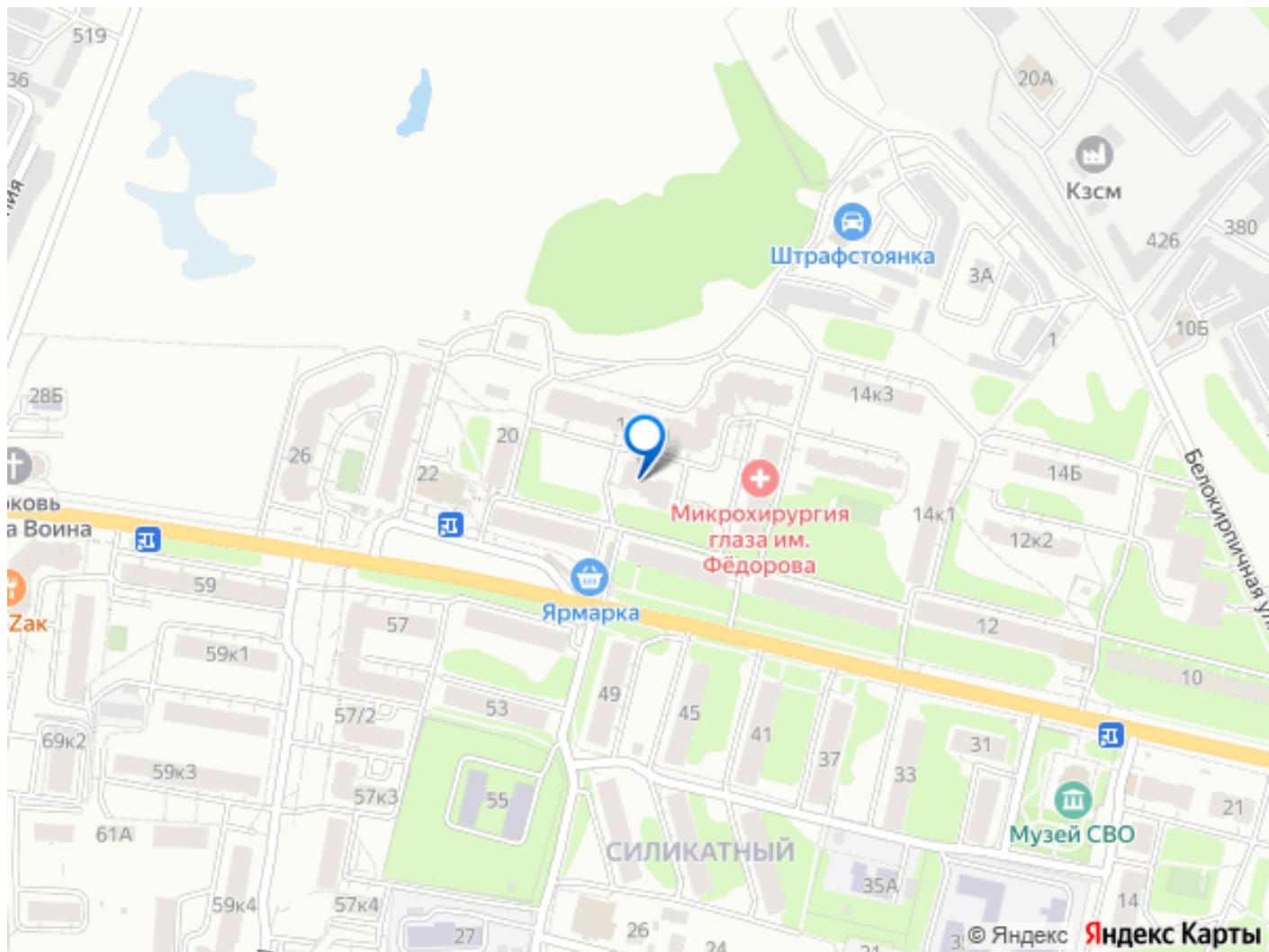


лифт

## Описание

БОЛЬШАЯ 2-к квартира в теплом кирпичном доме на Гурьянова! — кирпичный теплый дом — удобная планировка с большими комнатами и кухней — удачное расположение дома Состояние квартиры соответствует фото, можно сразу заезжать и жить. На полу ламинат, линолеум и плитка. В ванной комнате и туалете плитка, сантехника и трубы в хорошем состоянии. Удобная планировка имеет ряд преимуществ перед аналогами: — 2 изолированные комнаты (19,3 + 10,4 кв.м.) — раздельный санузел, что весьма практично — большая входная зона - 9,5 кв.м. — никаких вытянутых коридоров — просторная кухня - 11,6 кв.м, где удобно собираться всей семьей и принимать гостей — и большая лоджия, на которой можно организовать рабочее место, зону отдыха или хранения Развитая инфраструктура: рядом детские сады («Рябинка» и «Вишенка»), в нескольких минутах пешком школа 8 (хотя не далеко еще гимназия 19 и школа 30). Много магазинов, отделение Сбера, почта, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Отличная транспортная доступность: 1520 минут до центра, удобный выезд на Москву. Вблизи ул.Изумрудная и ул.Каравеевская. Хотите узнать больше или посмотреть квартиру? Пишите в чат или звоните, организуем показ в удобное для вас время. Номер объекта: 16547.





Move.ru - вся недвижимость России