

Создано: 28.11.2025 в 11:36

Обновлено: 07.12.2025 в 11:47

<https://kaluga.move.ru/objects/9286979123>

Специалист Светлана, Этажи

**79190309482****Калужская область, Калуга, улица  
Степана Разина, 91****4 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Степана Разина, 91

Улица

[улица Степана Разина](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

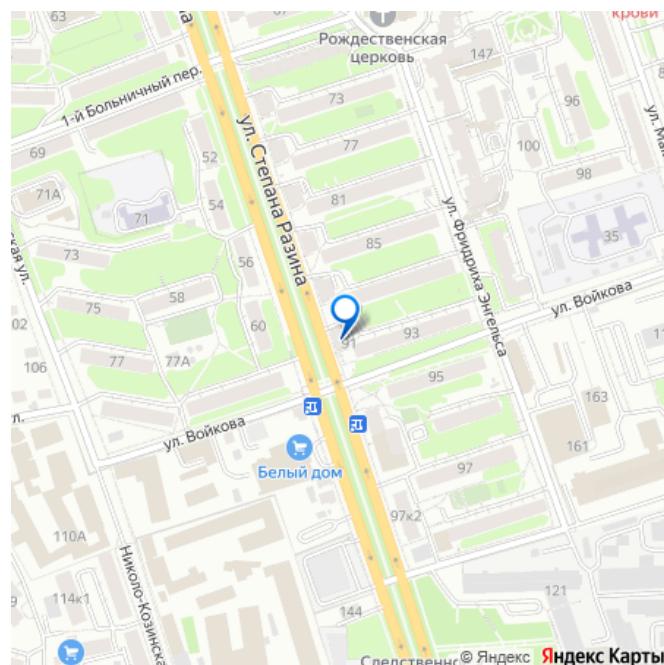
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

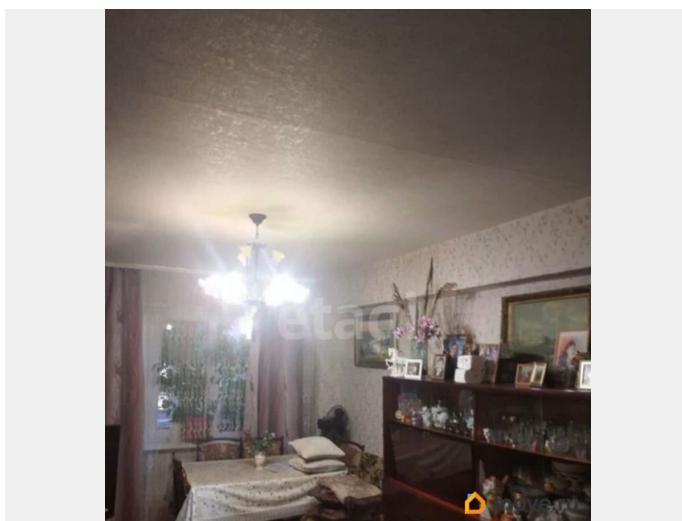
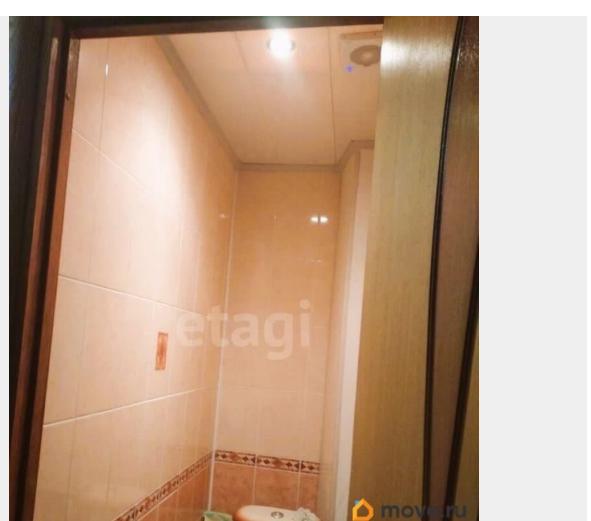
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 54 кв. м расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома по улице Степана Разина, 91. Планировка функциональная и практичная: две изолированные комнаты, раздельный санузел и большая кухня 9 кв. м, что является редкостью для домов данной серии. Квартира дополнена застекленной лоджией. Ремонт- косметический. Часть мебели остается в квартире. Жилой комплекс 1975 года постройки характеризуется надежными конструкциями и удачным расположением в центральном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся две школы 18 и 45, детские сады, а также многочисленные магазины и объекты повседневного спроса.

Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Объект представляет собой выгодную инвестицию для покупки как для последующего проживания, так и для сдачи в аренду благодаря своему местоположению и планировочным решениям. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа

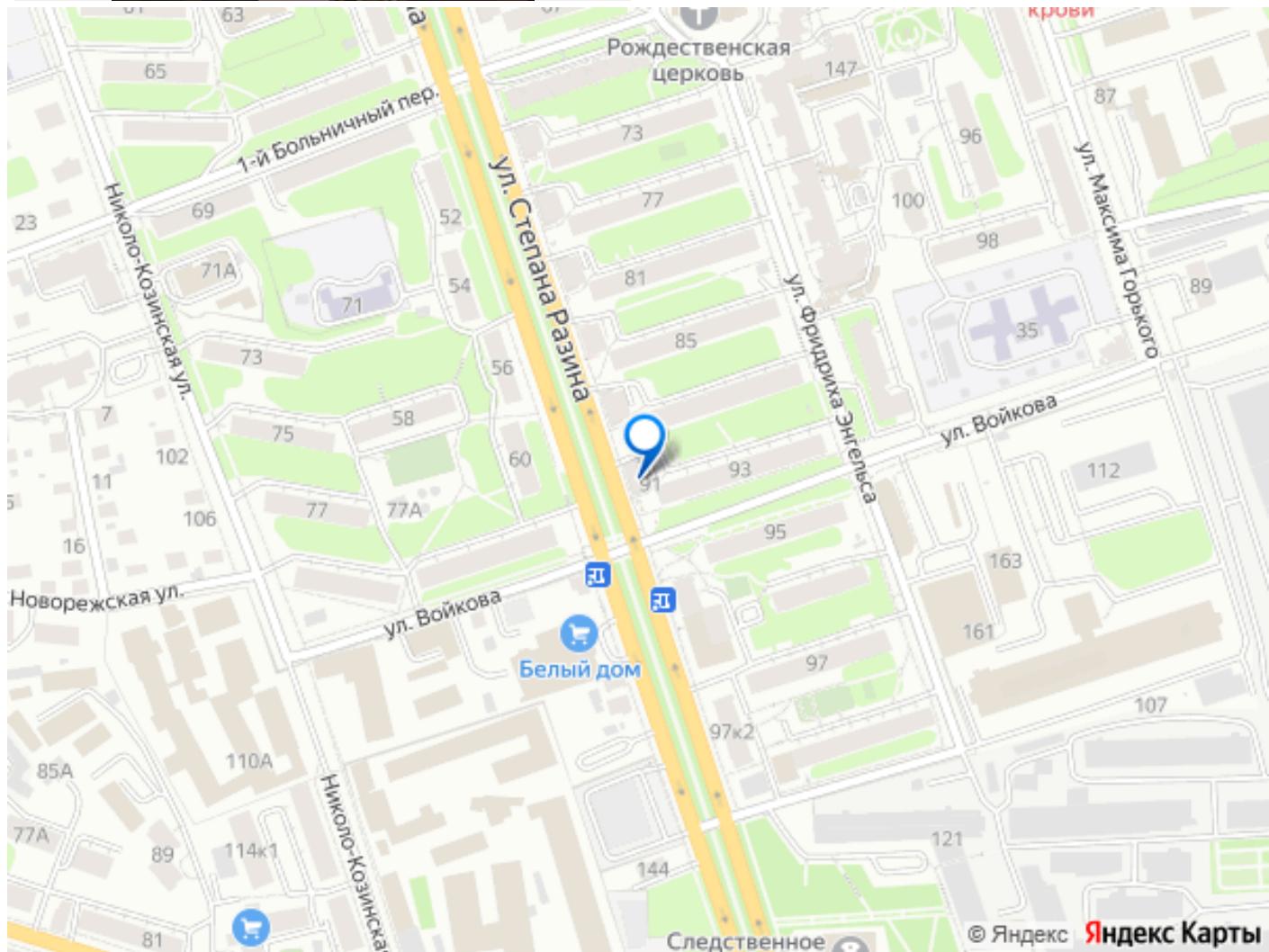
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 156492 Номер в базе: 10498559





етаги

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России