

Создано: 28.08.2025 в 17:58

Обновлено: 05.12.2025 в 16:51

<https://kaluga.move.ru/objects/9284634482>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

Калужская область, Калуга, Воинский переулок, 6

3 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, Воинский переулок, 6

Улица

[Воинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

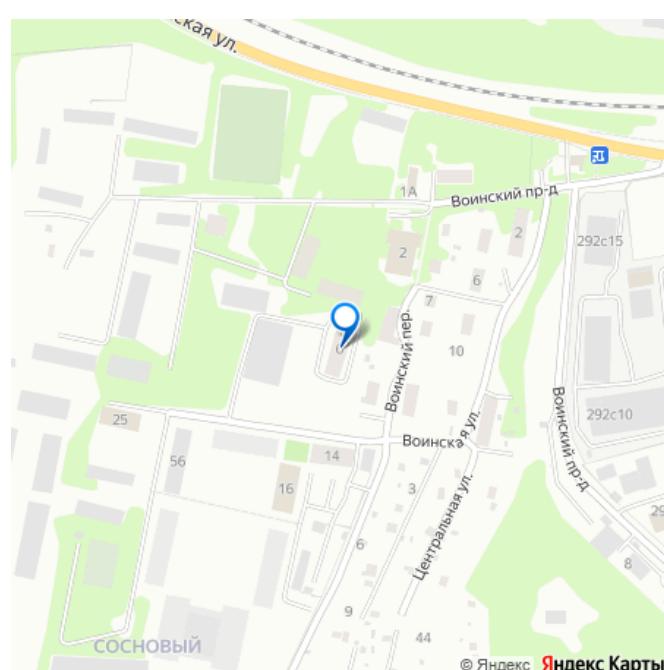
9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

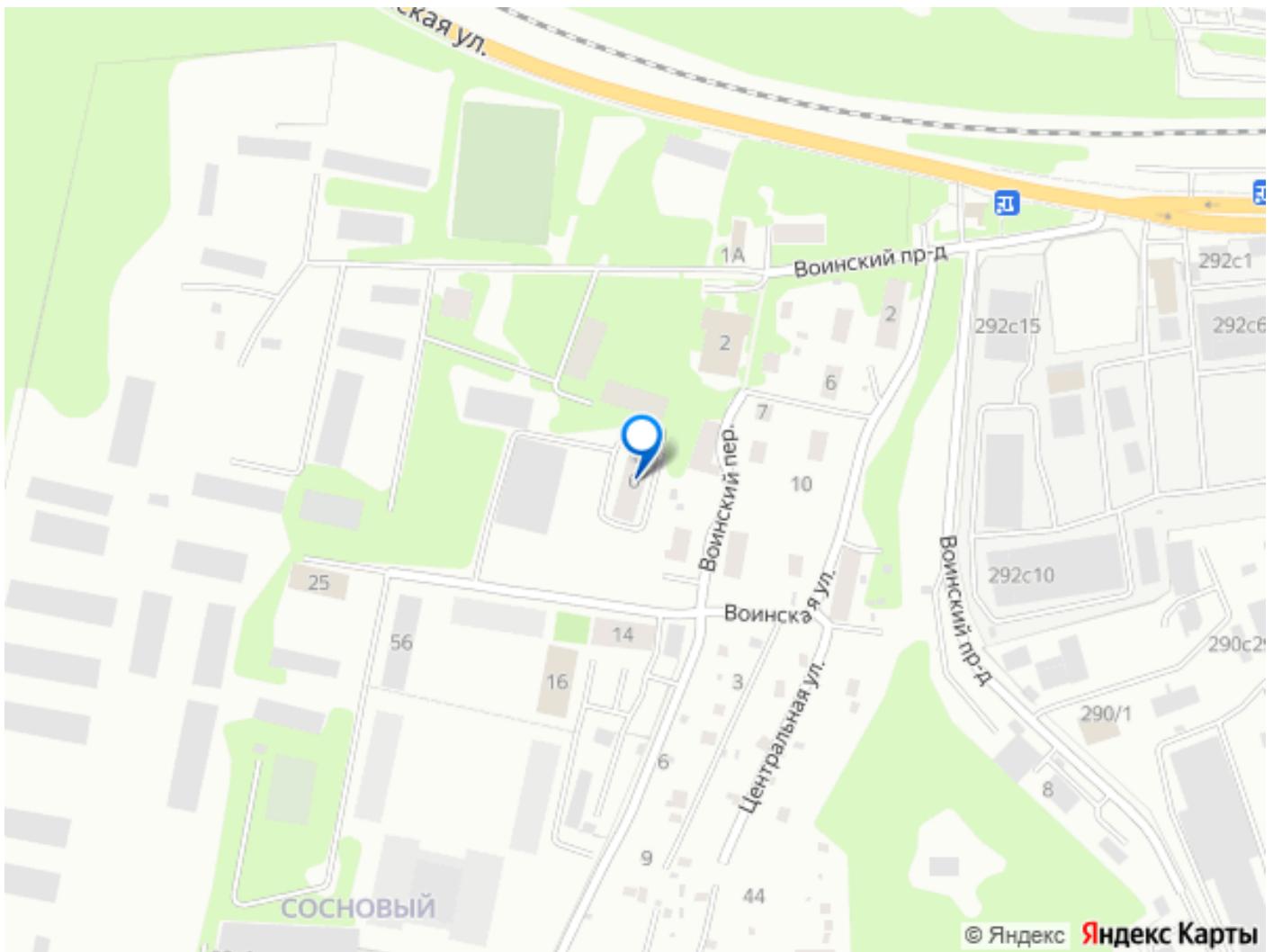
Описание

Артикул: 539519 Продается 2-комнатная квартира по адресу: Воинский переулок, 6, Калуга Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую двухкомнатную квартиру, идеально подходящую для комфортной жизни. Объект находится в одном из самых спокойных и зеленых районов города, где гармонично сочетаются тишина, природа и развитая инфраструктура. Это прекрасный шанс приобрести жилье с отличным ремонтом и всеми удобствами для счастливой жизни. О квартире Продается двухкомнатная квартира на 3 этаже пятиэтажного панельного дома 1994 года постройки. Общая площадь составляет 52 м², что включает просторную кухню 9 м² и уютные жилые комнаты общей площадью 43 м². Планировка практичная: два коридора, раздельные санузлы (ванная и туалет). В двух комнатах и одном коридоре выполнен капитальный ремонт: -залиты ровные полы, -оштукатурены и подготовлены стены, -заменена вся электропроводка, -установлены современные натяжные потолки. На кухне, в коридоре и санузле сделан аккуратный косметический ремонт. Квартира готова к заселению — идеальный вариант для тех, кто ценит качество и не хочет тратить время на дополнительные работы. О доме и районе Дом расположен в живописном районе Калуги, который славится своим удобством и умиротворенной атмосферой. Рядом находятся скверы и парковые зоны, идеальные для прогулок и отдыха на природе. В шаговой доступности — школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным магистралям. Район

отличается развитой социальной и торговой инфраструктурой, а также низким уровнем шума — здесь царит спокойствие и уют. Дом панельный, пятиэтажный, с надежными конструкциями и ухоженной придомовой территорией. Хорошая транспортная доступность и экологическая обстановка делают этот район одним из самых привлекательных для жизни в Калуге.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Калужский кадетский многопрофильный техникум имени А.Т. Карпова - 1232 м (16 мин.) -Калужский технический колледж - 1341 м (18 мин.) - Основная общеобразовательная школа 27 имени К. Г. Макарова - 1397 м (18 мин.) Детские сады -Соловушка - 968 м (13 мин.) - Радуга - 1344 м (18 мин.) Продуктовые магазины -Продукты - 179 м (2 мин.) -Маяк - 571 м (8 мин.) -Пятёрочка - 907 м (12 мин.) - Магнит - 1100 м (15 мин.) Медицинские учреждения -Медико-санитарная часть 2 - 992 м (13 мин.) -Теорема-Мед - 1141 м (15 мин.) -Городская поликлиника - 1209 м (16 мин.) Аптеки -ГратисФарма - 928 м (12 мин.) - Калугафармация - 1142 м (15 мин.) -Вита Экспресс - 1191 м (16 мин.) Спортивные объекты и секции -Авентадор - 740 м (10 мин.) -Наследие Пересвета - 768 м (10 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Котлетос - 527 м (7 мин.) -Купец - 563 м (7 мин.) -Еда - 568 м (7 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 896 м (12 мин.) -Wildberries - 936 м (12 мин.) Остановки общественного транспорта - «Московская улица» - 306 м (4 мин.) Мар





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России