

Создано: 26.11.2025 в 12:08

Обновлено: 04.12.2025 в 17:54

<https://kaluga.move.ru/objects/9286918373>

Светлана Евстратова, Новосел Владис

79108624213

**Калужская область, Калуга, проезд 3-й
Академический, 6**

6 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 6

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м²



Площадь кухни

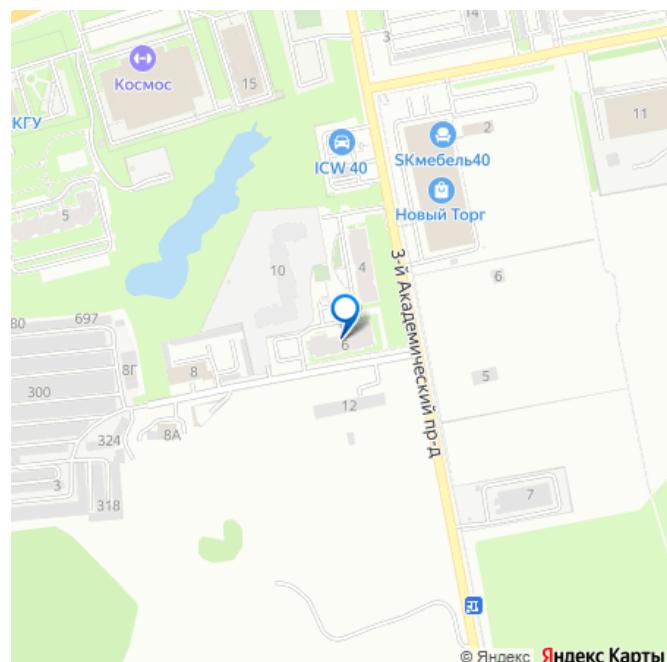
10.6 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

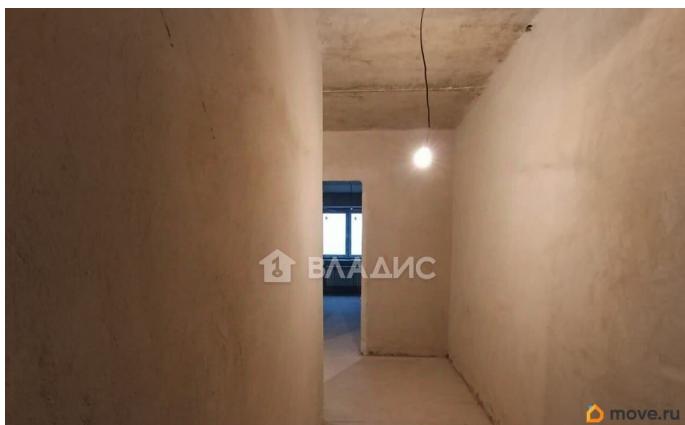
да

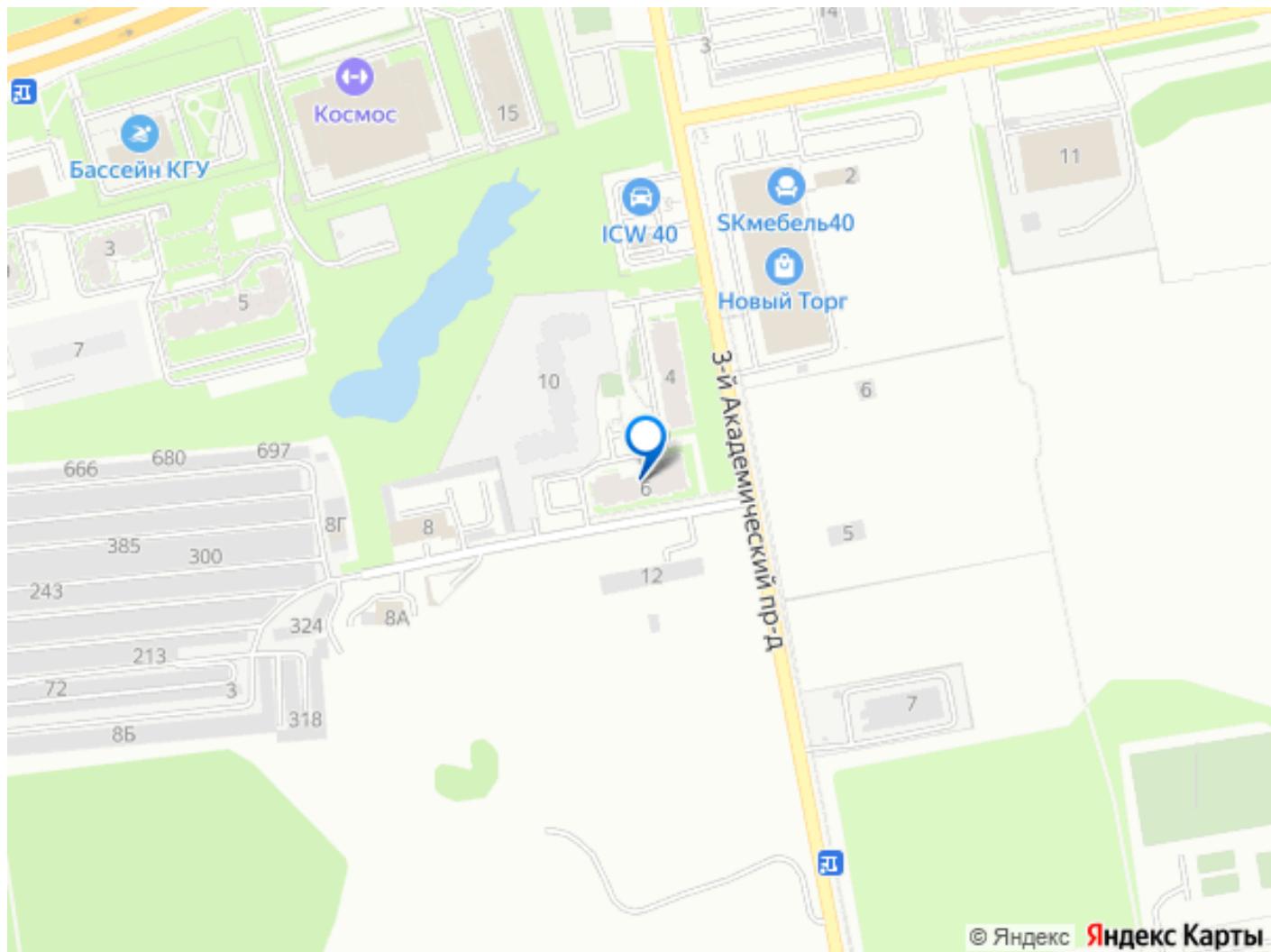
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1944762. Продаётся двухкомнатная квартира в Калуге по адресу: 3-й Академический проезд, 6. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 54,3 кв. м, жилая — 28,8 кв. м, площадь кухни — 10,6 кв. м. Две комнаты изолированы, их площади — 15,9 кв. м и 12,9 кв. м. В квартире два раздельных санузла, что является значительным преимуществом для комфортного проживания. Квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Дом построен из кирпича с железобетонными перекрытиями, что гарантирует его высокую надёжность и долговечность.

Индивидуальный котёл обеспечивает эффективное и экономичное отопление. Наземная закрытая парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Звоните прямо сейчас количество квартир с индивидуальным отоплением ограничено!





Move.ru - вся недвижимость России