

**Светлана Евстратова, Новосел Владис**  
**79108624213**

**Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 6**

**6 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 6

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

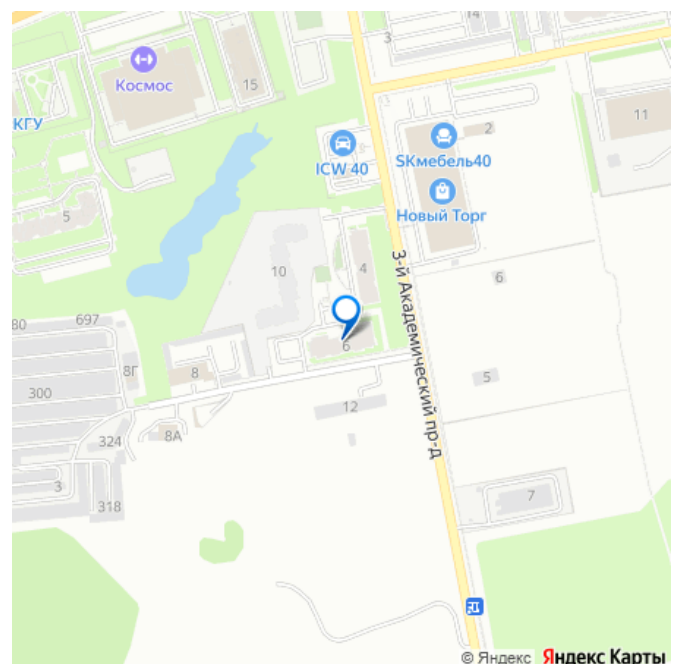
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

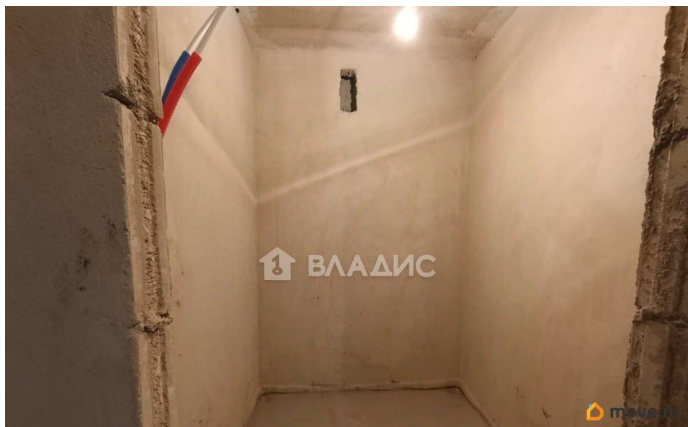
Покупка в ипотеку

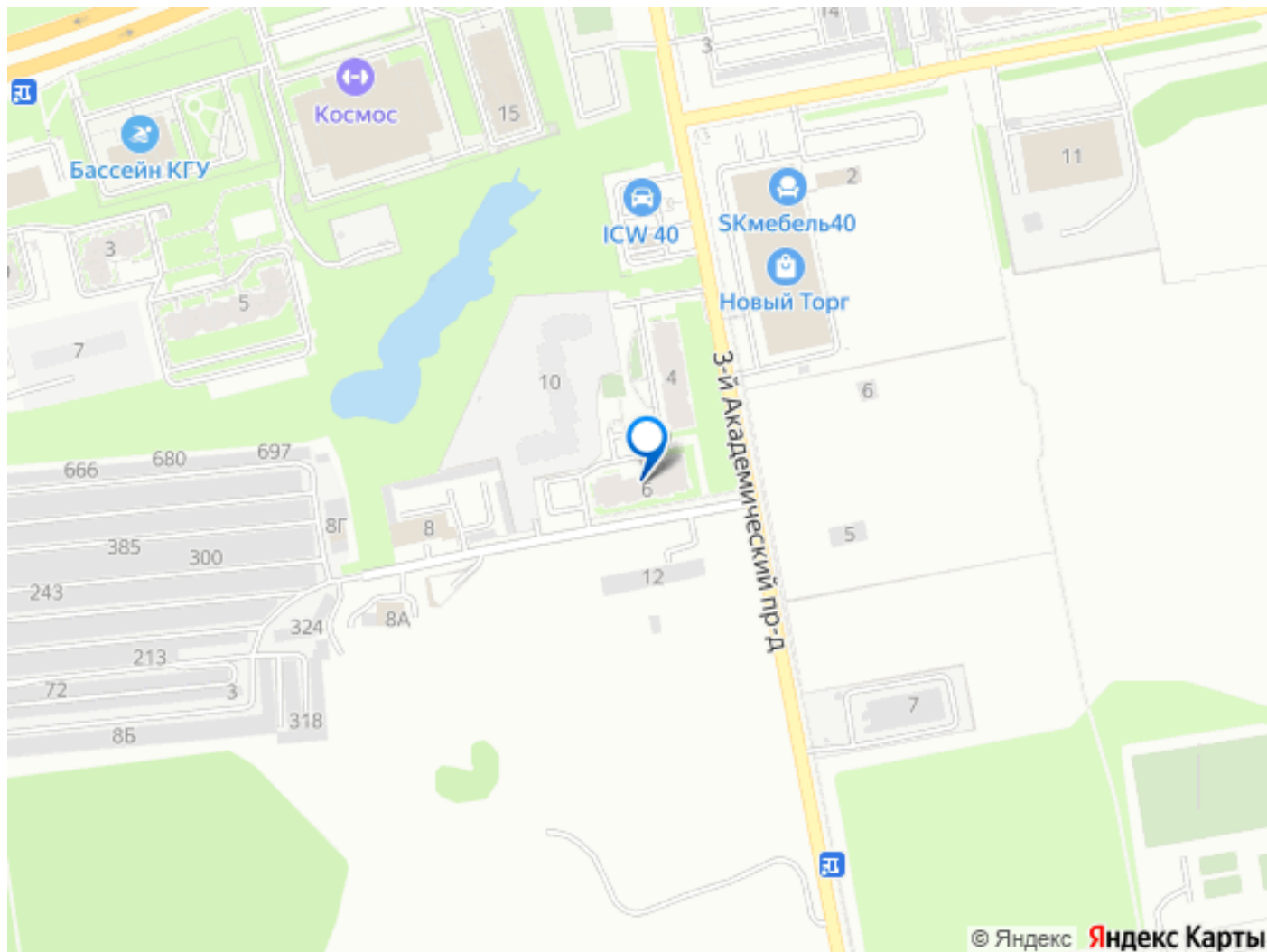
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1944762. Продаётся двухкомнатная квартира в Калуге по адресу: 3-й Академический проезд, 6. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 54,3 кв. м, жилая — 28,8 кв. м, площадь кухни — 10,6 кв. м. Две комнаты изолированы, их площади — 15,9 кв. м и 12,9 кв. м. В квартире два отдельных санузла, что является значительным преимуществом для комфортного проживания. Квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Дом построен из кирпича с железобетонными перекрытиями, что гарантирует его высокую надёжность и долговечность. Индивидуальный котёл обеспечивает эффективное и экономичное отопление. Наземная закрытая парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Звоните прямо сейчас количество квартир с индивидуальным отоплением ограничено!





Move.ru - вся недвижимость России