

Создано: 19.04.2025 в 12:33

Обновлено: 10.12.2025 в 16:26

<https://kaluga.move.ru/objects/9277488317>

Сергей Никитин, Владис

**79105156478**

**Калужская область, Обнинск, проспект  
Маркса, 34**

**6 300 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 34

Улица

[проспект Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

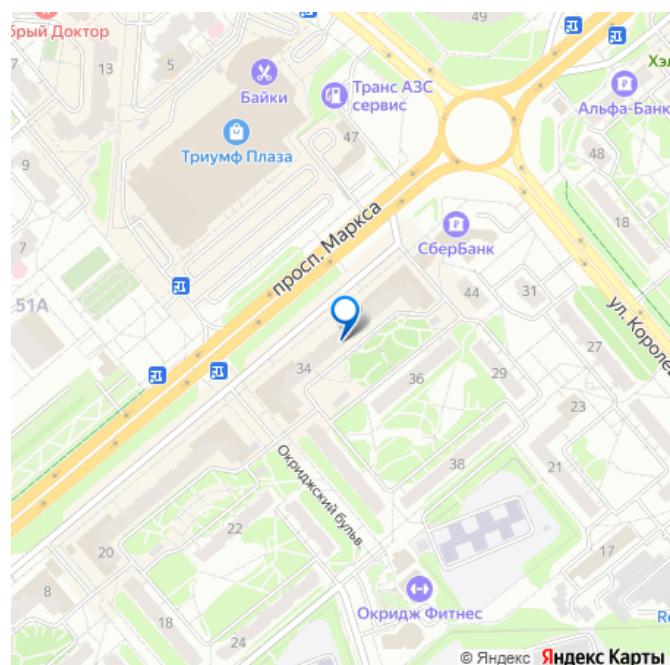
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1570290. Продаётся 2-ух комнатная квартира улучшенной планировки в теплом кирпичном Доме, пр-т Маркса, 34, на 8 этаже 9 эт. дома. Квартира частично отремонтирована, состояние жилое, сан. узел раздельный, комнаты изолированные, два небольших балкона, кладовая комната, установлены приборы учета. Удобное расположение дома, в шаговой доступности вся городская инфраструктура( ТЦ Плаза, остановки общественного транспорта, несколько школ, д. садов, продуктовые супермаркеты), во дворе дома детская площадка. Рассмотрим варианты обмена на новостройку, возможно БЧО с нашей доплатой. Все документы для продаже готовы, один взрослый собственник, без обременений и ограничений!

