

Создано: 28.08.2025 в 09:46

Обновлено: 03.12.2025 в 16:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9284634435>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, улица  
Болотникова, 10А**

**4 650 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Болотникова, 10А

Улица

[улица Болотникова](#)

**Квартира**

Количество комнат

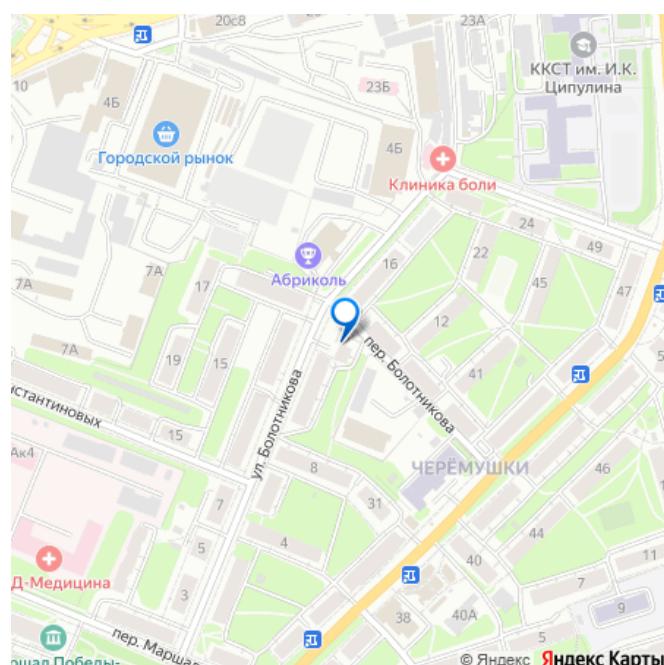
2



move.ru

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

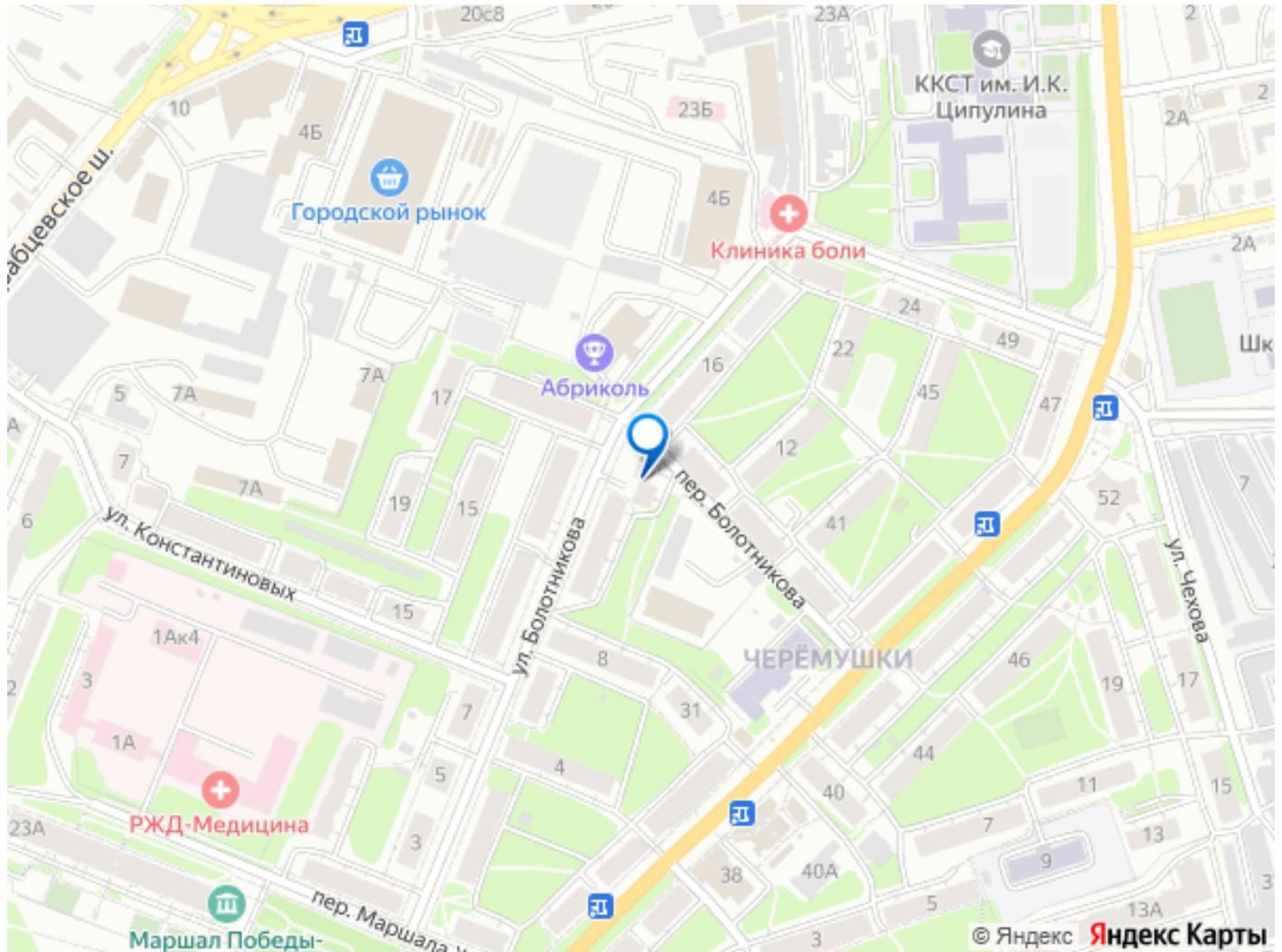
Артикул: 539511 Продается 2-комнатная квартира по адресу: ул. Болотникова, 10А, Калуга Предлагаем Вам 2-комнатную квартиру улучшенной планировки. Отличный вариант для тех, кто ценит практичность, уют и выгодное расположение! Нашим покупателям поможем оформить ипотеку под ключ по ставке - 13,9% годовых! О квартире: - общая площадь 52,5 м<sup>2</sup> - кухня 8,6 м<sup>2</sup> - изолированные комнаты на разные стороны - просторная гардеробная - застекленный балкон Светлая и комфортная двухкомнатная квартира с выполненным современным ремонтом. Общая площадь 52.5 м<sup>2</sup>. Просторная кухня 8.6 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты на разные стороны и наличие гардеробной делают это жилье идеальным для семьи. Полы из ламината, современные окна ПВХ, санузел в плитке и застекленный балкон добавляют практичности. Новым хозяевам останется кухонный гарнитур со встроенной техникой. О доме: Дом 5-этажный, построен в 1973 году, отличается надежностью и хорошей эксплуатацией. На третьем этаже — оптимальная высота без лифта, что удобно для повседневной жизни. Дом расположен в спокойном районе с развитой инфраструктурой, окружен зелеными зонами. О районе: Район улицы Болотникова — один из благоустроенных в

Калуге. Здесь идеально сочетаются тишина жилых кварталов и близость к ключевым объектам города. Всего в 10 минутах от центра, вы окажетесь в эпицентре событий, но при этом будете наслаждаться спокойствием и уютом. Рядом множество магазинов, кафе, парков и мест для отдыха, что делает жизнь здесь по-настоящему комфортной и насыщенной. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы и другие образовательные учреждения -Калужский техникум электронных приборов - 160 м (2 мин.) - Средняя общеобразовательная школа 10 - 281 м (4 мин.) -Калужский коммунально-строительный техникум имени И.К. Ципулина - 363 м (5 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 22 - 451 м (6 мин.) Детские сады -Детский сад 37 Весёлые нотки - 370 м (5 мин.) Продуктовые магазины -Авокадо - 91 м (1 мин.) -Пятёрочка - 96 м (1 мин.) -Дикси - 215 м (3 мин.) -Маяк+ - 241 м (3 мин.) -Магнит - 250 м (3 мин.) Медицинские учреждения -Клиника Боли - 194 м (3 мин.) - Детская городская больница, областной центр здоровья для детей - 218 м (3 мин.) - Детская городская поликлиника 3 - 219 м (3 мин.) -Invitro - 284 м (4 мин.) -Медицинский институт имени Березина Сергея - 306 м (4 мин.) -Калужская городская клиническая больница 4, поликлиническое отделение 2 - 331 м (4 мин.) Аптеки -Столички - 208 м (3 мин.) -Ваш целитель - 214 м (3 мин.) - Максавит - 247 м (3 мин.) Культура и развлечения -Абриколь - 92 м (1 мин.) -Краун плаза - 368 м (5 мин.) -Маяк - 383 м (5 мин.) Спортивные объекты и секции -Труд - 411 м (5 мин.) -Федерация прыжков в воду - 417 м (6 мин.) -Like - 450 м (6 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Всем люлей! - 220 м (3 мин.) -Выпечка 1 - 231 м (3 мин.) -Кухня по-домашнему - 242

м (3 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 205  
м (3 мин.) -Wildberries - 222 м (3 мин.) Останов





Move.ru - вся недвижимость России