

Создано: 07.04.2025 в 15:58

Обновлено: 27.01.2026 в 22:27

## Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 6

# 5 936 400 ₽

Калужская область, Калуга, проезд 3-й Академический, 6

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

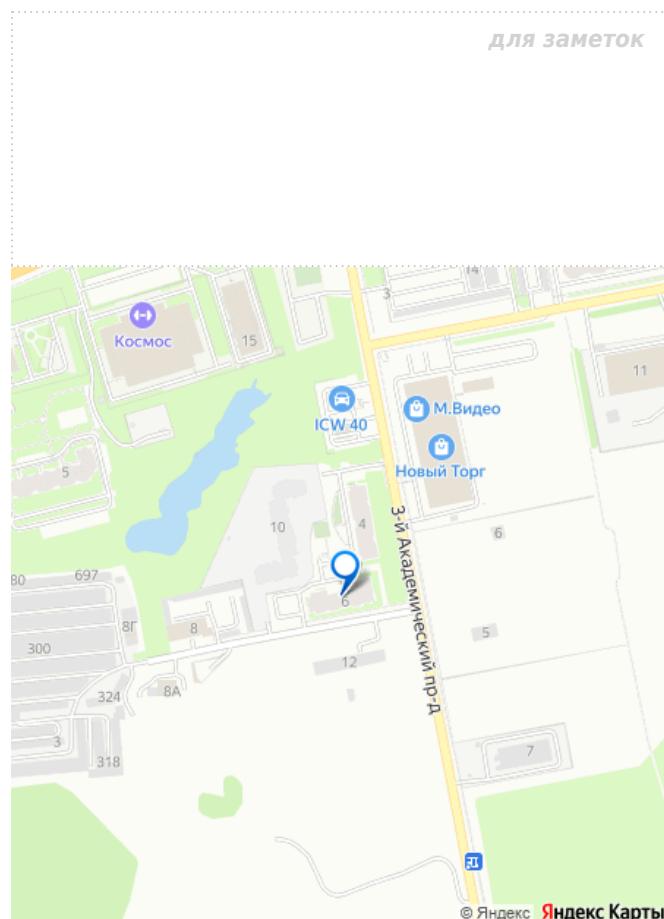
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

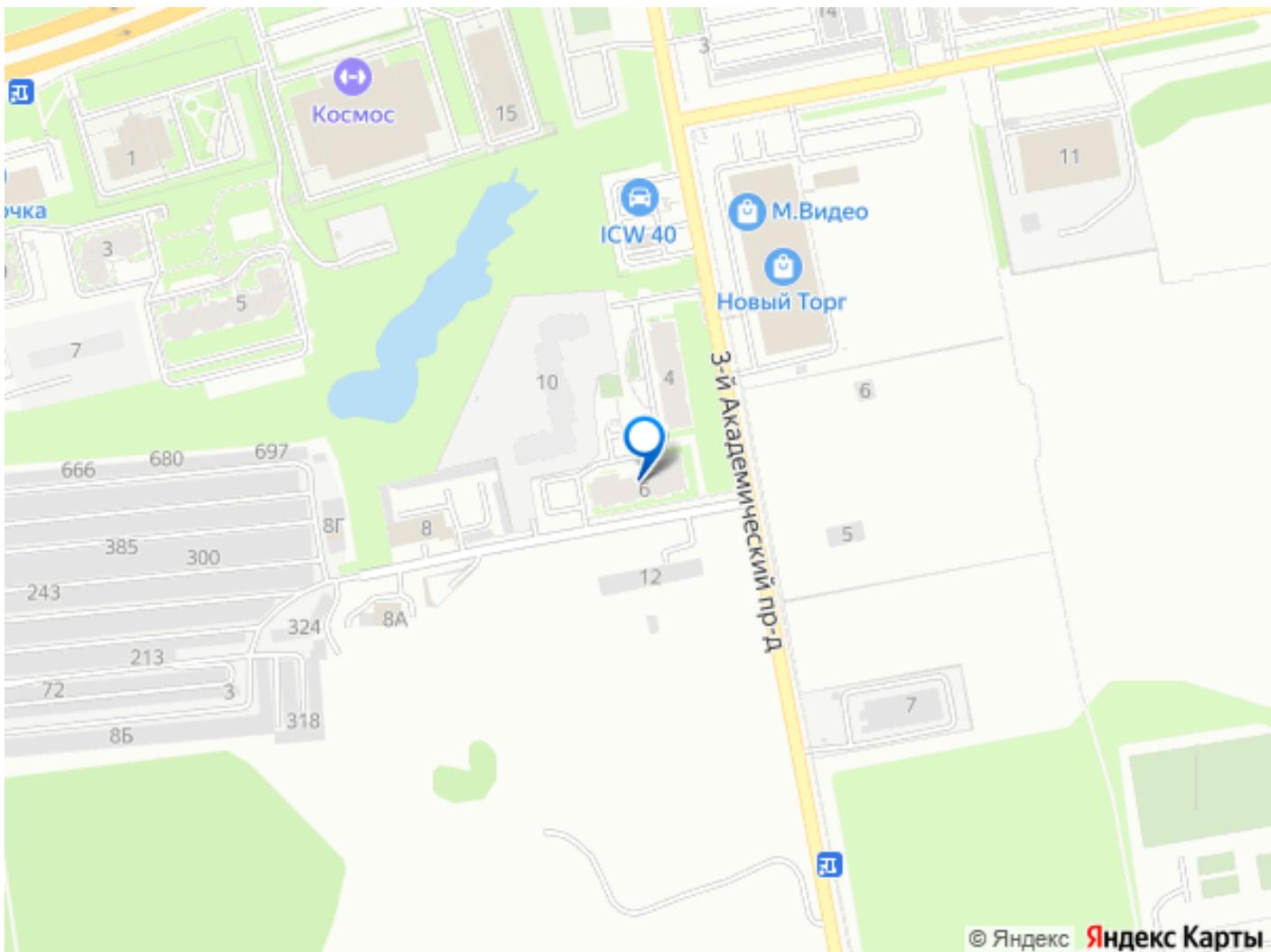
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе Агентства #23884 9-этажный сданный кирпичный дом с индивидуальным отоплением в динамично развивающемся районе Правого берега. Отапливаемая площадь 50.1 кв.м. ,комнаты 16.4 и 12.4 ,кухня 8.3 ,лоджия 4.1 ,раздельный сан/узел В квартире выполнена предчистовая отделка: стяжа пола , штукатурка стен, электрика, розетки, выключатели, батареи и двухконтурный котел .В каждой квартире установлена качественная металлическая дверь и остеклена лоджия. Благоустроенная придомовая территория: парковочное пространство, зоны отдыха для взрослых и детей Установлено видеонаблюдение дворовой территории и установлен шлагбаум. Качественное строительство и расположение дома привлекает наличием в ближайшей доступности как мест для прогулок, таких как Губернский парк и сквер Матери, так и другими необходимыми объектами инфраструктуры - детские сады, школы, торговые центры, отделения банков, остановка общественного транспорта, спортивные комплексы, магазины.



© Яндекс | Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России