

Создано: 04.12.2025 в 14:51

Обновлено: 06.12.2025 в 15:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9287160162>

Елена Пашкова, ELITE HOUSE

79107076807

**Калужская область, Калуга, улица
Маяковского, 49**

5 450 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Маяковского, 49

Улица

[Маяковского переулок](#)

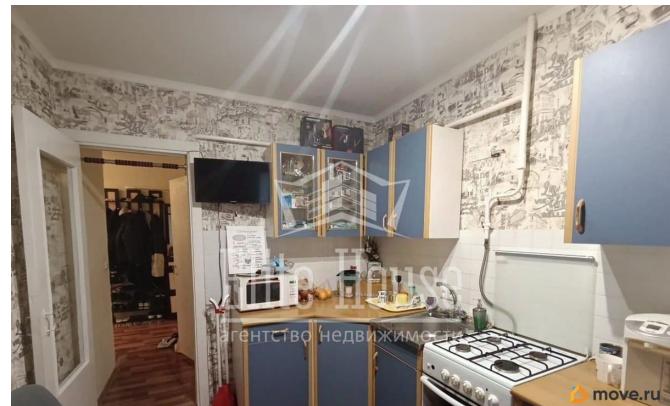
Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²



Площадь кухни

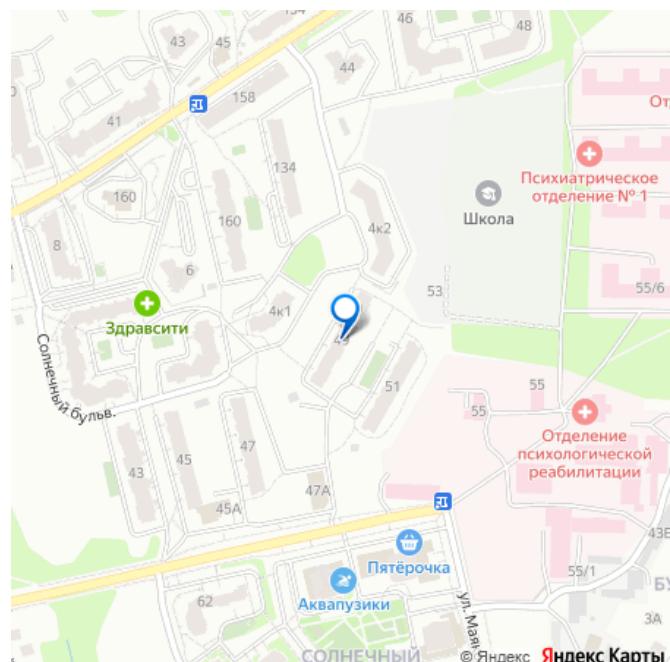
9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

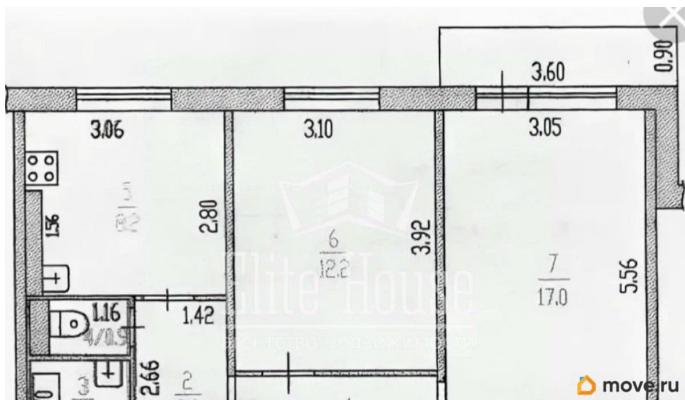
да

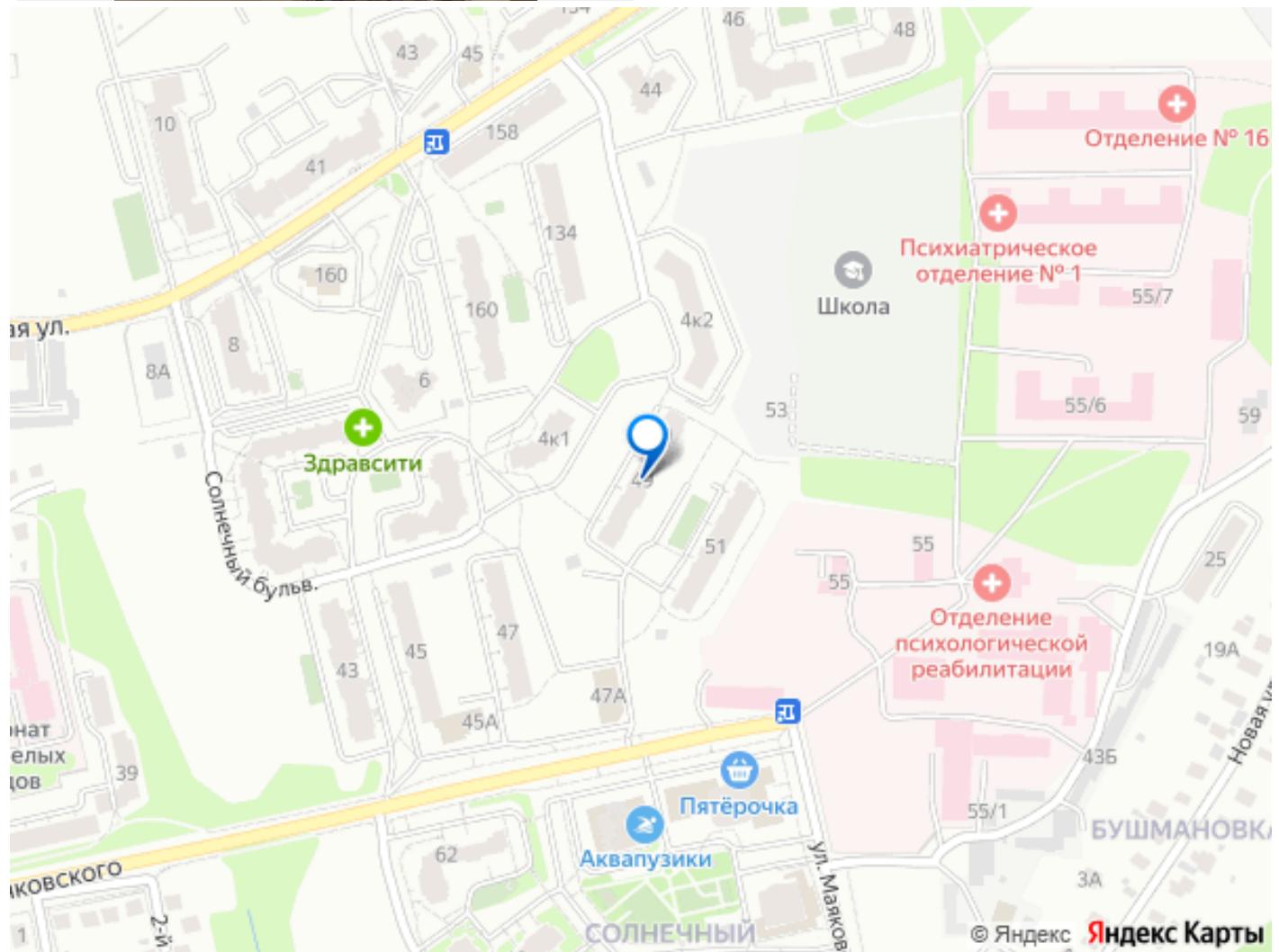
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125503564 Вашему вниманию представлена 2-комнатная квартира по адресу: ул. Маяковского д.49 О доме: Жилой многоквартирный кирпичный 9-ти этажный 1969 года постройки. О Квартире: Расположена на 1 этаже. Цоколь высокий! Общая площадь: 51 м² Жилая площадь: 35 м² Площадь кухни: 9 м² Квартира светлая, просторная, тёплая, раздельный санузел, огромная лоджия на 2 окна. Все коммуникации центральные, установлены счётчики, окна квартиры выходят на тихий двор. Под окнами нет проходной зоны. В районе новая котельная, поэтому топят хорошо, в домах даже жарко). В квартире имеется большое гардеробное помещение, комнаты изолированные, есть хорошая возможность под лоджией сделать холодную кладовую. Выполнен качественный ремонт. Состояние квартиры заезжай и живи. Мебель и техника остаются по договорённости. Вокруг дома всегда достаточно парковочных мест. О локации: В шаговой доступности все необходимое для жизни - сетевые и специализированные магазины, пункты выдачи товаров. В районе есть новый большой детский сад. Строится новая школа (прям в торце дома). Маршрутки в центр города ходят регулярно. Рядом улицы: Молодежная, Гребцовской шоссе, Аллейная,

Солнечный бульвар. 1 взрослый собственник.
Документы готовы к продаже. Ждём вашего
звонка! Агентство недвижимости Элит Хаус -
Мы знаем, как продавать и покупать
недвижимость. Грамотный подбор объекта
недвижимости. Гарантия Вашей безопасной
сделки.





Move.ru - вся недвижимость России