

Создано: 14.08.2025 в 18:48

Обновлено: 10.12.2025 в 00:41

<https://kaluga.move.ru/objects/9284130097>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

Калужская область, Калуга, улица Труда, 5Ак1

3 800 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Труда, 5Ак1

Улица

[улица Труда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

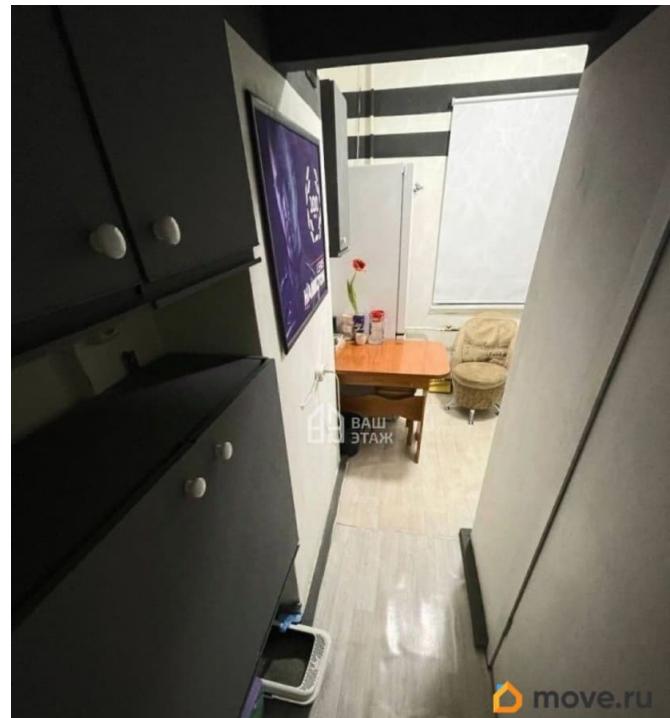
10 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

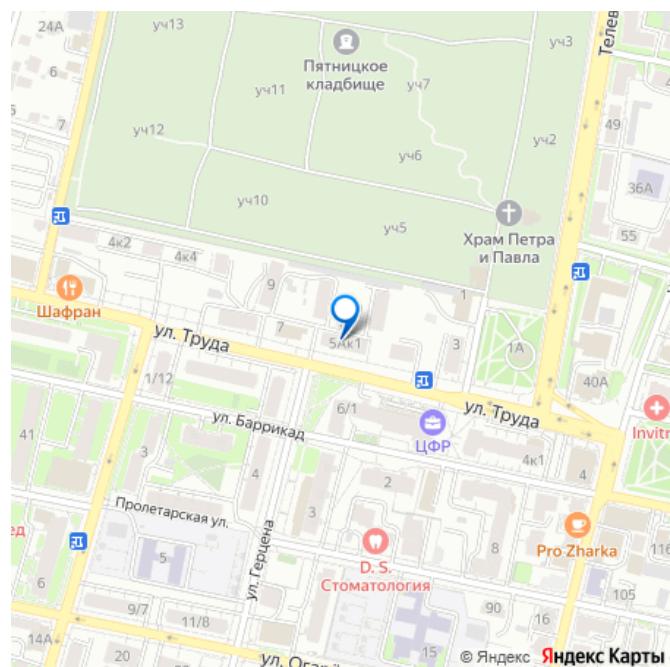
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта



Описание

Артикул: 539397 Продается 2-комнатная квартира 51 м² по адресу: ул. Труда, 5Ак1, Калуга Светлая и уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Калуги — идеальное сочетание комфорта, стиля и выгодного расположения. Здесь вас ждет не просто жилье, а настоящий дом, где каждая деталь продумана для удобства и уюта. О квартире -Площадь: 51 м² (кухня — 10 м², две просторные комнаты) -Этаж: 2 из 2 (удобно для всех возрастов) -Ремонт: Полностью обновлен в стиле «Лофт» с оригинальной покраской стен -Особенности: Современные радиаторы отопления (зимой +24+25С), совмещенный санузел в плитке, кухонный гарнитур, газовая плита, стиральная машина -Дополнительно: Остается часть мебели (диван, шкафы, полки), огромный подвал (место для хранения резины, велосипедов и др.) -Продавец: Один взрослый собственник, без обременений О доме Дом 1965 года постройки, кирпичный, 2-этажный. Несмотря на возраст, квартира в отличном состоянии благодаря качественному ремонту. Окна выходят во двор — тихо, несмотря на близость центральных улиц. О районе Квартира расположена в пешей доступности от главных достопримечательностей и инфраструктуры Калуги. Всего 5 минут до улицы Кирова и Театральной площади — центра культурной и деловой жизни города. Рядом множество магазинов («Магнит», «Пятерочка», «Верный», «КБ» и др.), пункты выдачи Ozon и Wildberries, почта, а также два крупных фитнес-клуба. Это место, где удобно жить, работать и отдыхать. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Российский государственный

университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского - 410 м (5 мин.) -Калужский индустриально-педагогический колледж - 515 м (7 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 14 - 523 м (7 мин.) -Университет Синергия - 531 м (7 мин.) - Лицей 36 - 549 м (7 мин.) -Калужский колледж экономики и технологий - 689 м (9 мин.) Детские сады -Детский сад 77 Родничок - 274 м (4 мин.) -Детский сад 88 Алые Паруса - 294 м (4 мин.) -Акулёнок - 295 м (4 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 149 м (2 мин.) -Магнит - 177 м (2 мин.) -Дикси - 293 м (4 мин.) Медицинские учреждения -CMD — Центр Молекулярной Диагностики - 171 м (2 мин.) -Лаборатория Гемотест - 176 м (2 мин.) - Invitro - 361 м (5 мин.) -Поликлиника со стационаром структурное подразделение ФГКУ 1586 ВКГ минобороны России - 512 м (7 мин.) Аптеки -Апрель - 302 м (4 мин.) - Калугафармация - 329 м (4 мин.) -АптекаПлюс - 359 м (5 мин.) Культура и развлечения - HookahPlace Reborn - 304 м (4 мин.) -Kaluga Poker Club - 472 м (6 мин.) -Семейный - 507 м (7 мин.) Спортивные объекты и секции - Ambition - 392 м (5 мин.) -JoyFit - 611 м (8 мин.) -Гранд Фитнес - 625 м (8 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Шаурма - 256 м (3 мин.) - Шаффран - 267 м (4 мин.) -Pro Zharka - 281 м (4 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 99 м (1 мин.) -Wildberries - 177 м (2 мин.) -Отделение почтовой связи 248030 - 182 м (2 мин.) Остановки общественного транспорта -

