

Создано: 17.12.2025 в 21:45

Обновлено: 17.12.2025 в 21:23

<https://kaluga.move.ru/objects/9287498825>

**Екатерина Воронецкая, Городское  
агентство недвижимости**

**79105940352**

**Калужская область, Калуга, Аллейная  
улица, 8**

**6 900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Аллейная улица, 8

Улица

[улица Аллейная](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

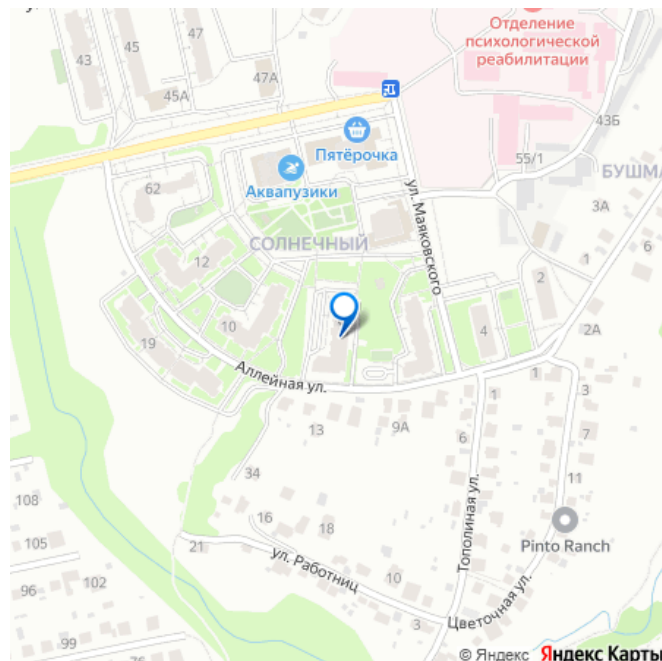
балкон

лифт, парковка

## Описание



Видовая квартира улучшенной планировки с отличным ремонтом и мебелью! В продаже появилась 2-комнатная квартира по адресу ул. Аллейная д.8 О доме: - монолитный дом 2012 года постройки - 10 этаж 14-этажного дома - чистый подъезд, спокойные соседи - 2 лифта(грузовой и пассажирский) - дом образцового содержания - прекрасная управляющая компания «Новый город» - крышная котельная - самый комфортный вариант, низкие коммунальные платежи - **ОГРОМНАЯ ПАРКОВКА!** - большая придомовая территория, несколько детских площадок, спортивная площадка, тренажеры, в сквере «Солнечный» регулярно проводят детские и взрослые праздники, благоустроенные дорожки вдоль всего микрорайона. - установлен умный домофон от Ростелеком - во дворе зарядка для электромобилей О квартире: - общая площадь 54,6 кв. м - изолированные комнаты 18,3 и 12,6 кв.м - на полу паркетная доска, керамогранит в зоне прихожей, кухне и ванной комнате - теплые полы по всей зоне керамогранита - ремонт сделан качественными материалами, делали для себя! - просторный холл 9 кв.м с оборудованными местами для хранения - совмещенный санузел 3,7 кв м - кухня 8 кв м удобной квадратной формы, из кухни выход на балкон (застеклен и отделан), кухонный гарнитур из массива, встроенная техника Samsung - варочная поверхность(индукция), духовой шкаф, вытяжка, - мебель и техника остается новым владельцам! Красивый вид из окна! Очень уютная, светлая, теплая и тихая квартира, готовая для быстрого заселения! Без обременений, один взрослый собственник с момента сдачи дома! Прекрасный современный район для проживания - вся инфраструктура в шаговой доступности Рядом 2 детских сада - новый



«Солнечный зайчик» и «Вагуша», школа 22 и 12, детская и взрослая поликлиники, сетевые и профильные магазины, пункты выдачи OZON, WB, Яндекс, в 10 минутах на машине  
Фитнес центр «ГрандФитнес», отличная транспортная доступность, остановки общественного транспорта в 2 минутах !  
Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и безопасность. Городское агентство недвижимости профессиональная команда экспертов и юристов. Опыт работы в недвижимости более 20 лет! Гарантируем чистоту и безопасность сделки. Поможем одобрить ипотеку на выгодных условиях. Скидки в банках-партнерах. Не успели продать вашу недвижимость? Поможем! Сопровождение и консультация от первой встречи до переезда! С нами надежно и комфортно! Звоните, отвечу на ваши вопросы, организую показ!

