

Создано: 13.11.2025 в 19:45

Обновлено: 31.01.2026 в 16:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9286571141>

Сергей Мамонтов, Китеж

**79105424929**

**Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 40к4**

**4 677 400 ₽**

Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 40к4

Улица

[улица Азаровская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

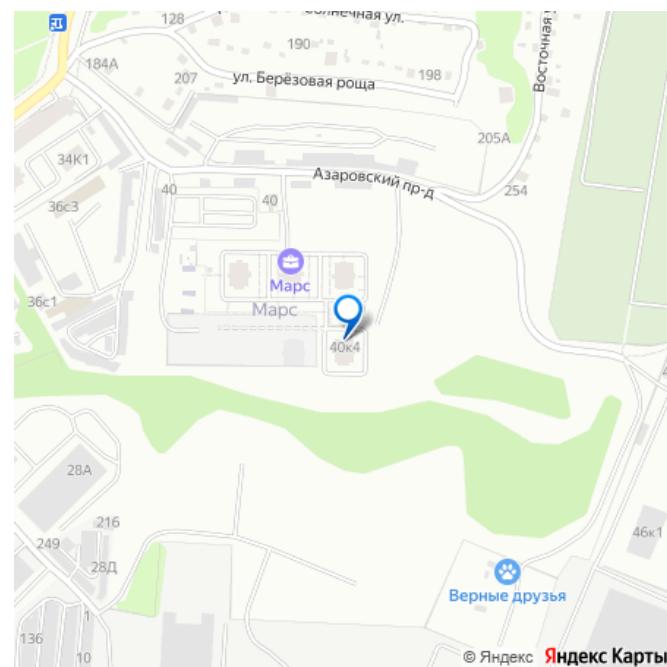
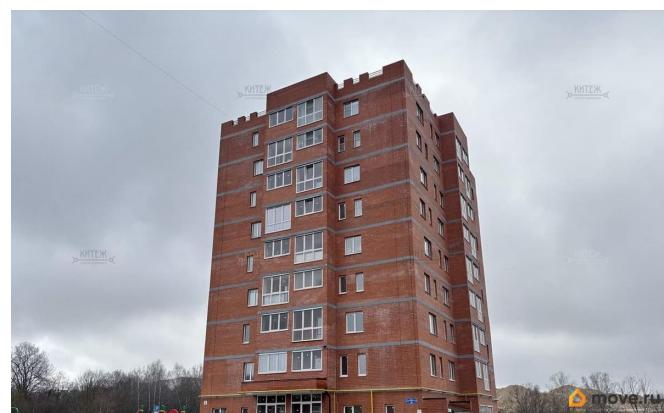
[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

Номер в базе Агентства #24874

Мкрн.Терепец. ЖК «МАРС». Жилой квартал расположен вдали от городского шума, при этом с прекрасной инфраструктурой: школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиника.

Проект застройки предусматривает асфальтирование проездов, установку детской площадки и озеленение территории.

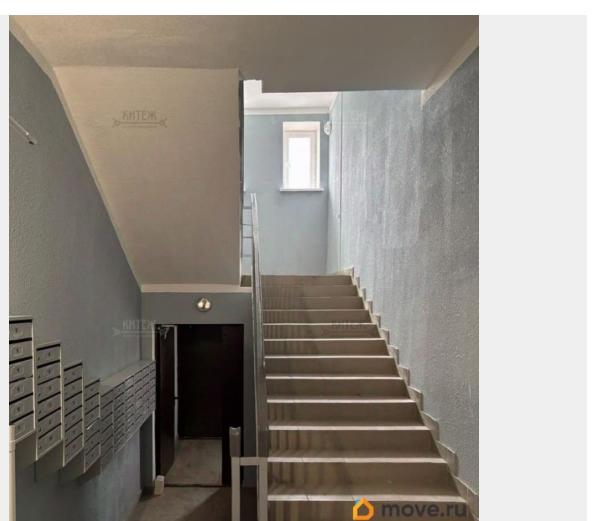
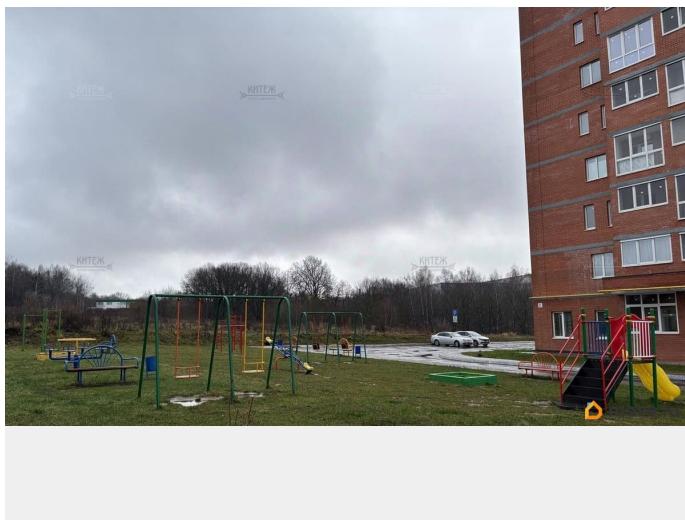
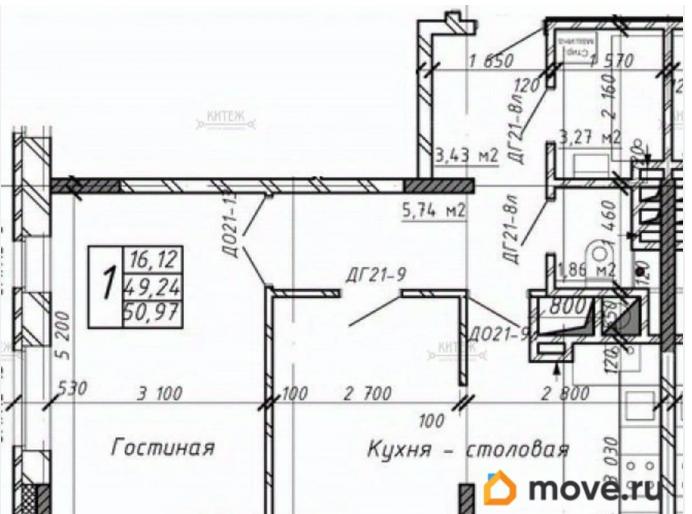
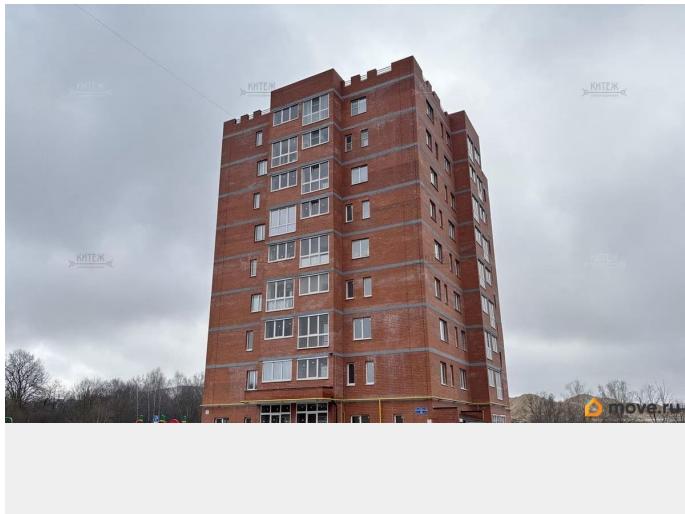
Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-кирпичный дом по адресу Азаровская 40к4.

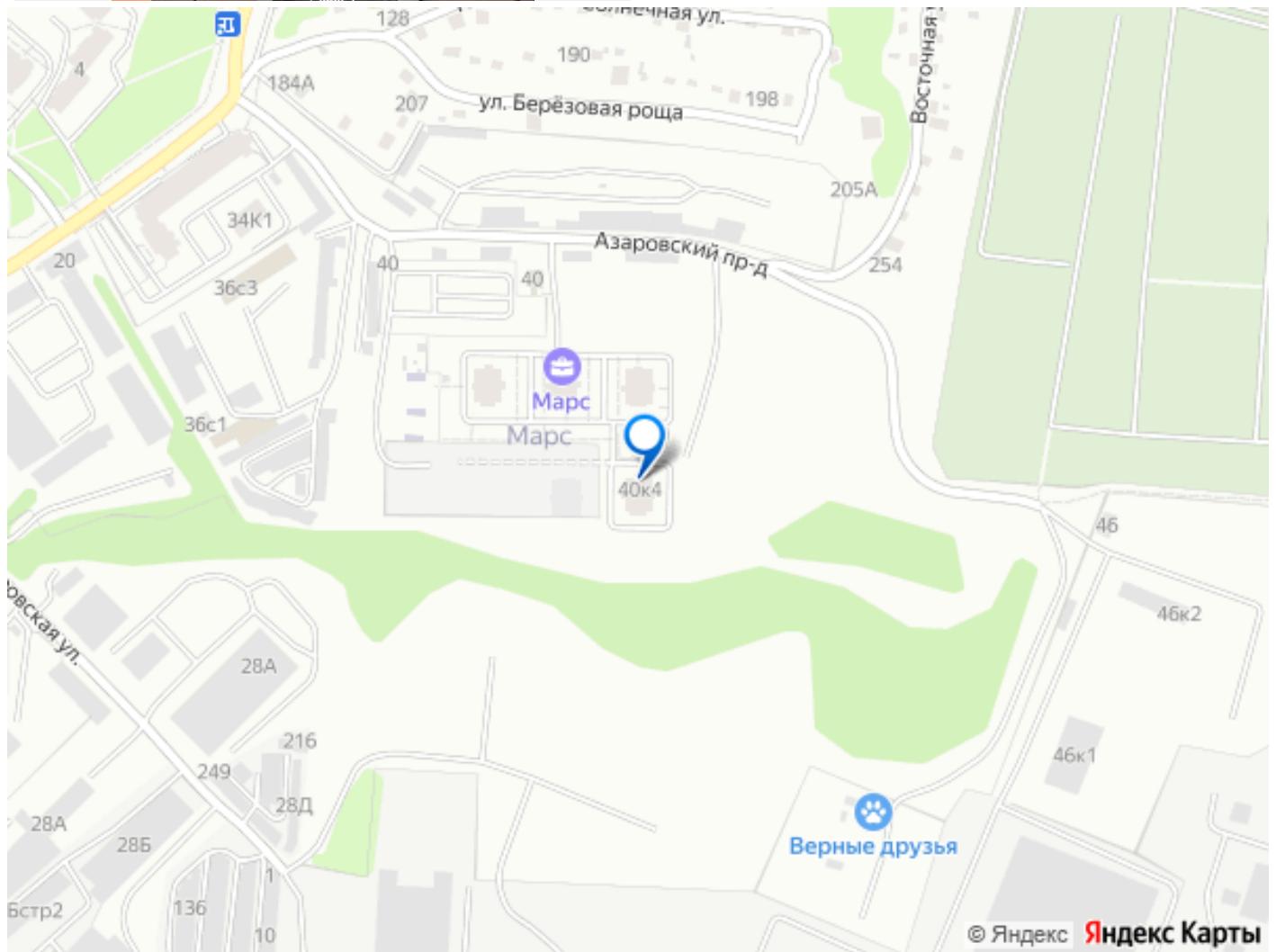
Дом сдан летом 2024. В продаже 2-комн.

квартира 51,4 кв.м. с комнатами 16,1 + 10 кв.м. и кухней 8,8 кв.м. Есть техническая возможность убрать стену между кухней и соседней комнатой, получив кухню-гостиную 18,8 кв.м. Раздельный санузел. Застеклённая лоджия 3,5 кв.м. В прихожей ниша под шкаф-купе. Индивидуальное отопление (2-контурный настенный газовый котёл). В

квартире производится: гидроизоляции полов в санузле, ввод труб водоснабжения и канализации в квартиру (стояки), трубная разводка отопления с установкой радиаторов, установка двухконтурного котла с подключением к газовым и электросетям, установка входной двери и счетчиков, электрическая разводка до квартиры,

оконные блоки из ПВХ профилей с  
двуухкамерным стеклопакетом, остекление  
лоджии из ПВХ профилей с одинарным  
остеклением.





Move.ru - вся недвижимость России