

**Калужская область, Калуга, Азаровская
улица, 40к4**

4 677 400 ₽

Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 40к4

Улица

[улица Азаровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

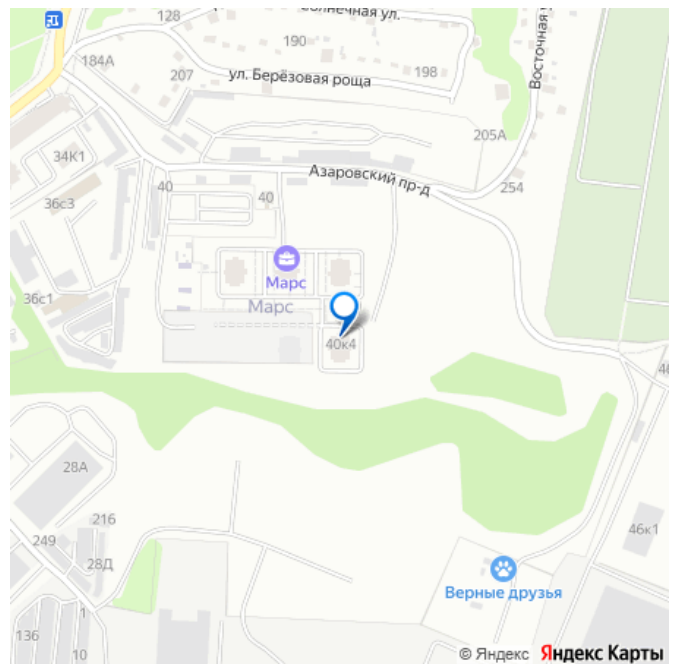
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Номер в базе Агентства #24874

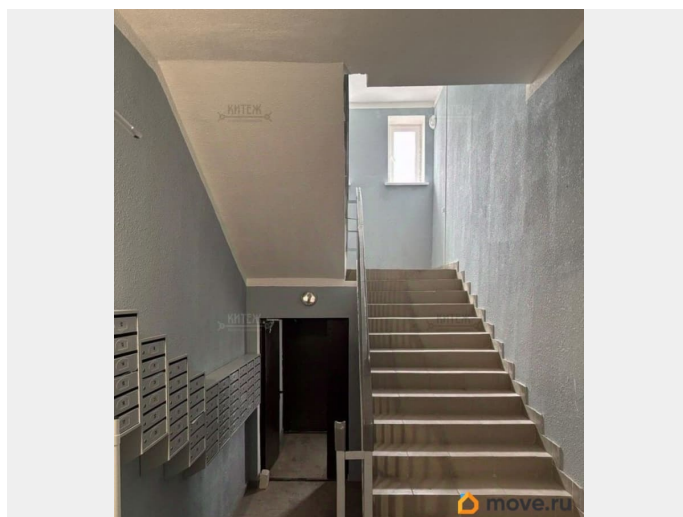
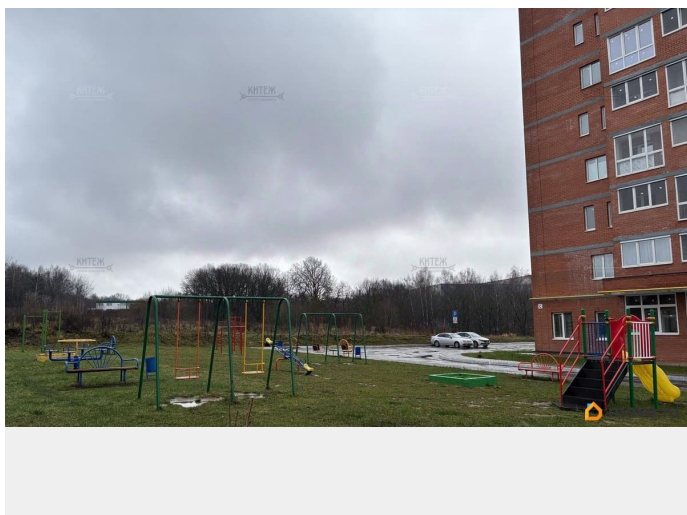
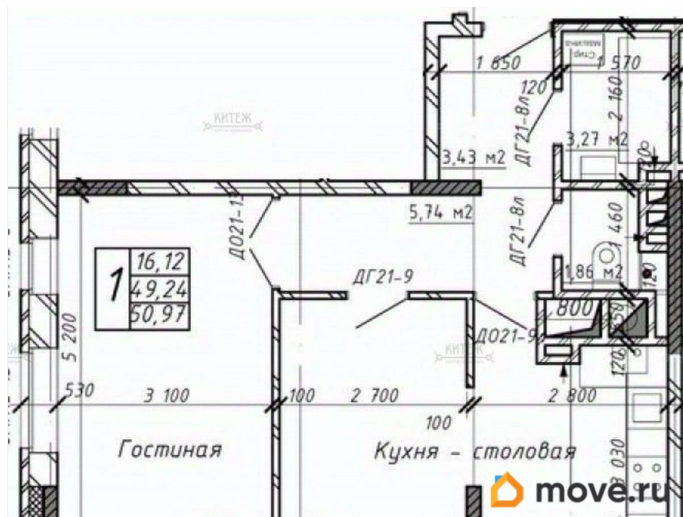
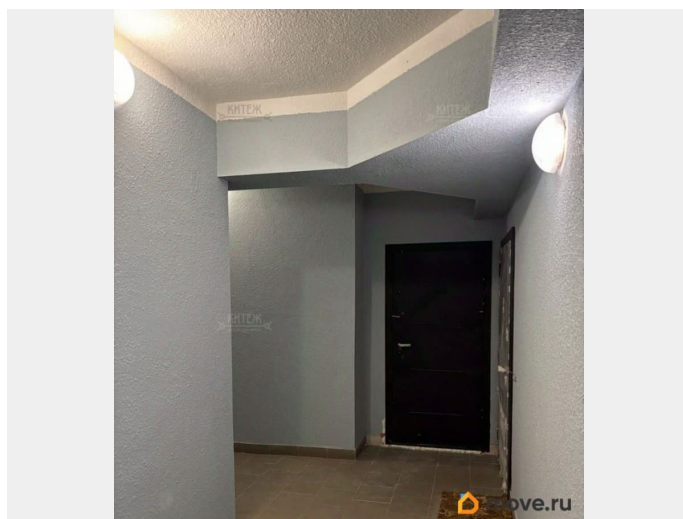
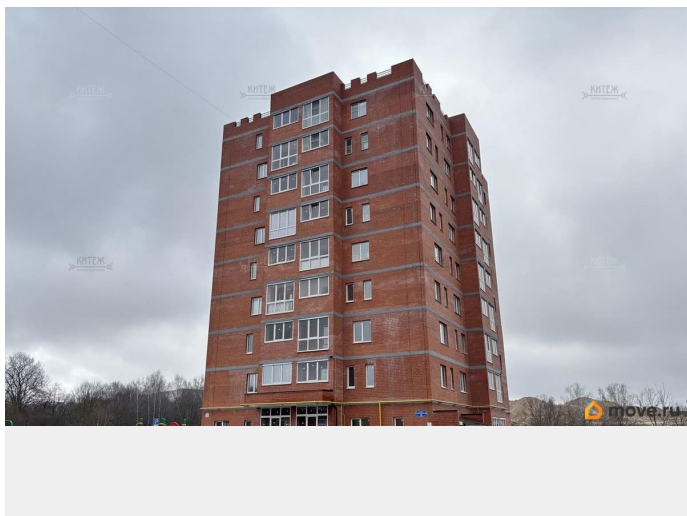
Мкрн.Терепец. ЖК «МАРС». Жилой квартал расположен вдали от городского шума, при этом с прекрасной инфраструктурой: школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиника.

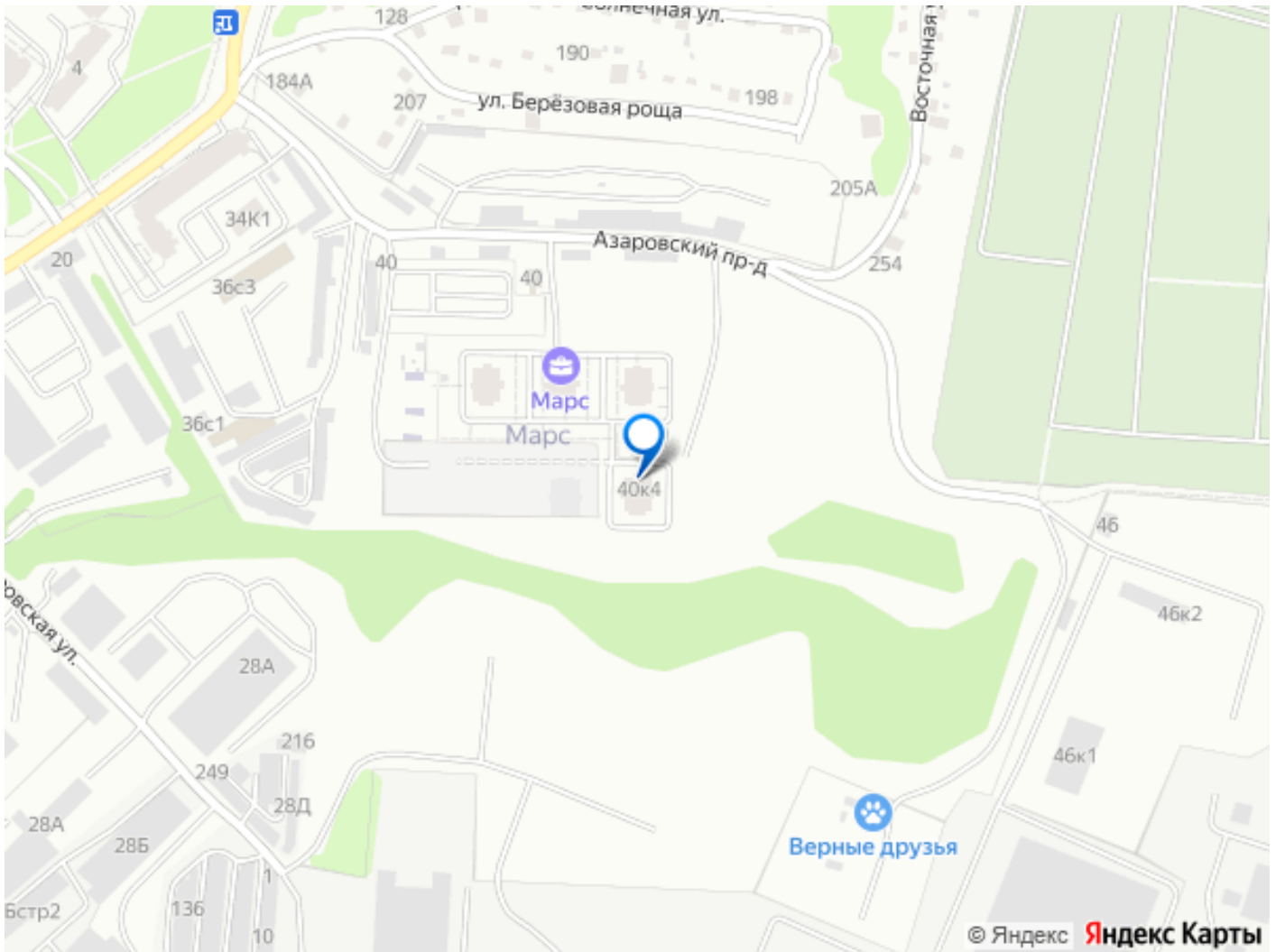
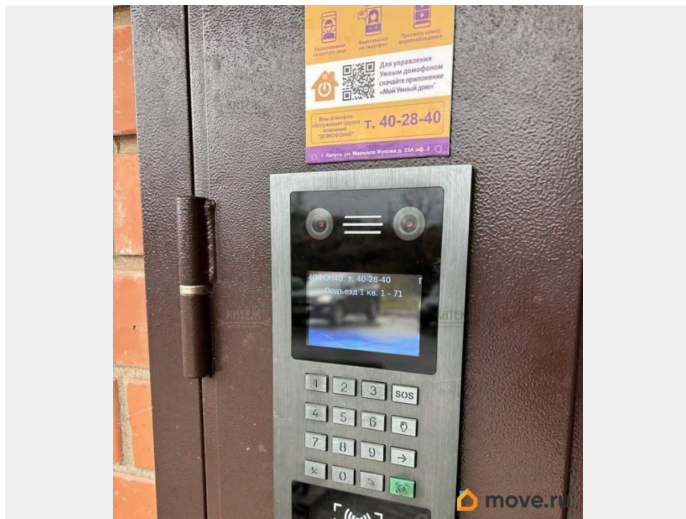
Проект застройки предусматривает асфальтирование проездов, установку детской площадки и озеленение территории.

Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-кирпичный дом по адресу Азаровская 40к4.

Дом сдан летом 2024. В продаже 2-комн. квартира 51,4 кв.м. с комнатами 16,1 + 10 кв.м. и кухней 8,8 кв.м. Есть техническая возможность убрать стену между кухней и соседней комнатой, получив кухню-гостиную 18,8 кв.м. Раздельный санузел. Застеклённая лоджия 3,5 кв.м. В прихожей ниша под шкаф-купе. Индивидуальное отопление (2-контурный настенный газовый котёл). В квартире производится: гидроизоляции полов в санузле, ввод труб водоснабжения и канализации в квартиру (стояки), трубная разводка отопления с установкой радиаторов, установка двухконтурного котла с подключением к газовым и электросетям, установка входной двери и счетчиков, электрическая разводка до квартиры,

оконные блоки из ПВХ профилей с
двухкамерным стеклопакетом, остекление
лоджии из ПВХ профилей с одинарным
остеклением.





Move.ru - вся недвижимость России