

🕒 Создано: 08.11.2025 в 21:45

Обновлено: 12.11.2025 в 18:39

<https://kaluga.move.ru/objects/9286430118>

Сергей Шебарсков, Сергей Шебарсков

79105422693

**Калужская область, Обнинск, проспект
Маркса, 104**

5 200 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 104

Улица

[проспект Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

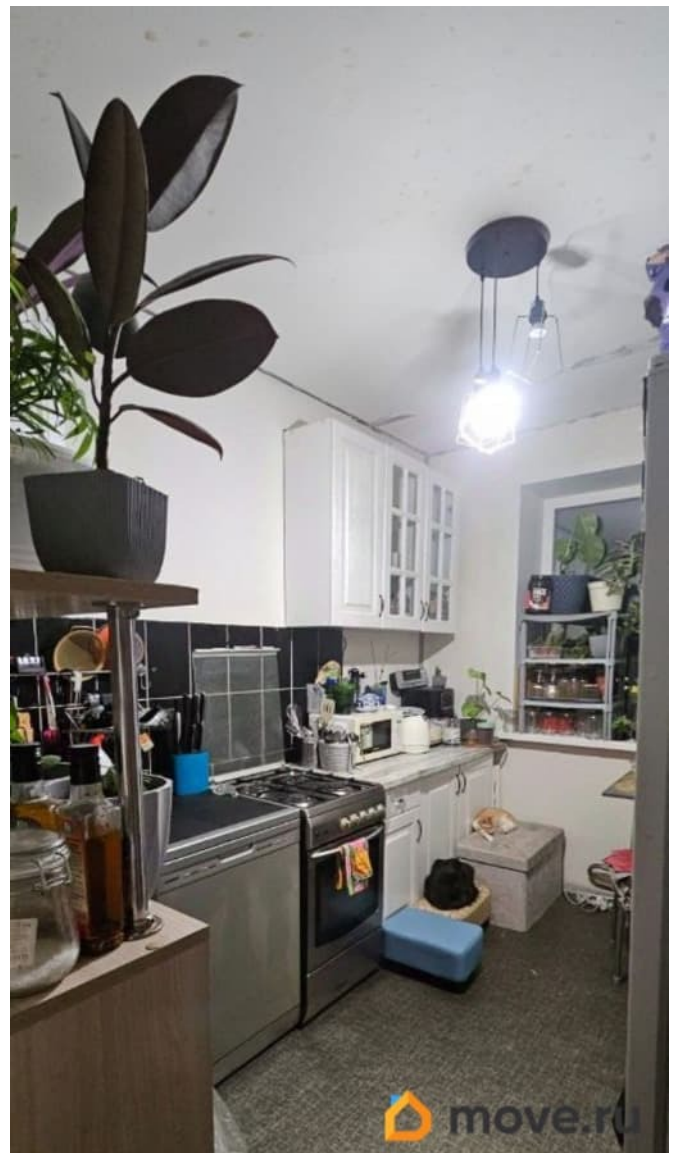
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

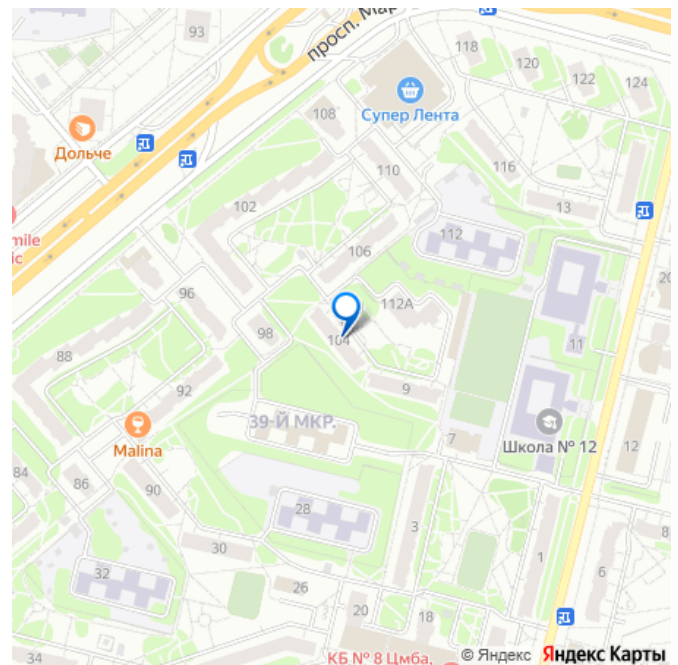
Покупка в ипотеку

да

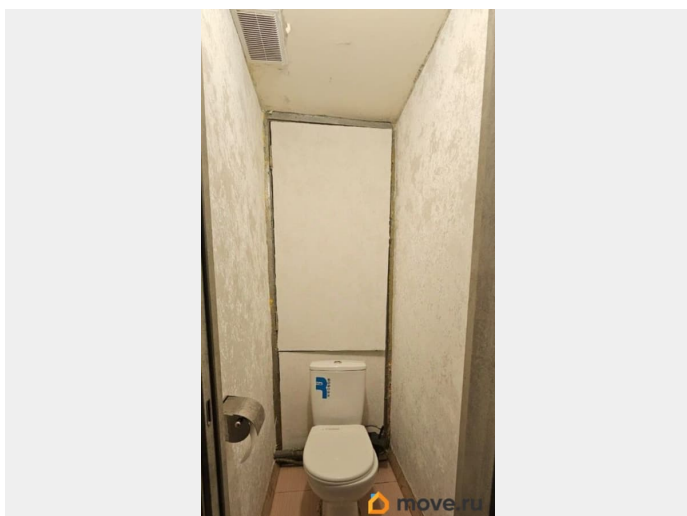
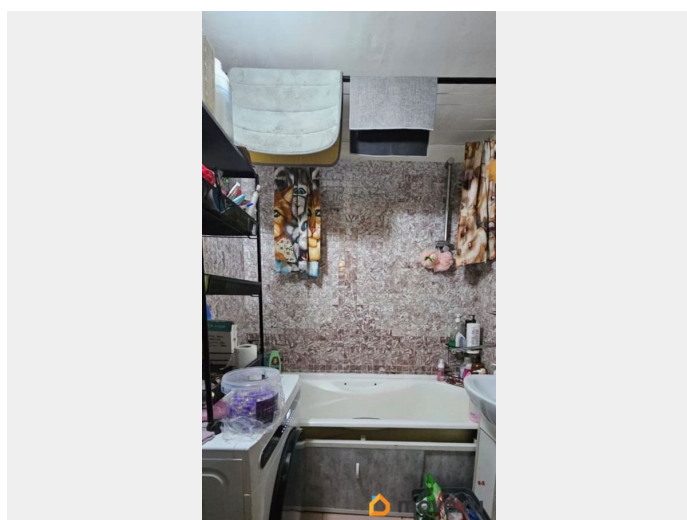
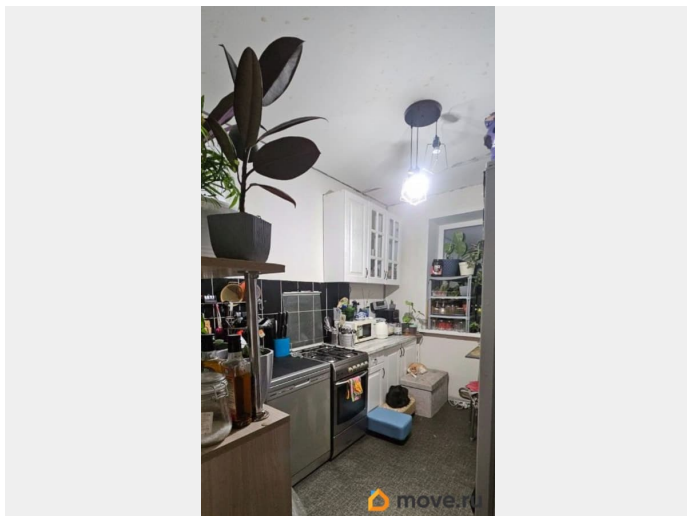
возможна ипотека, лифт, парковка

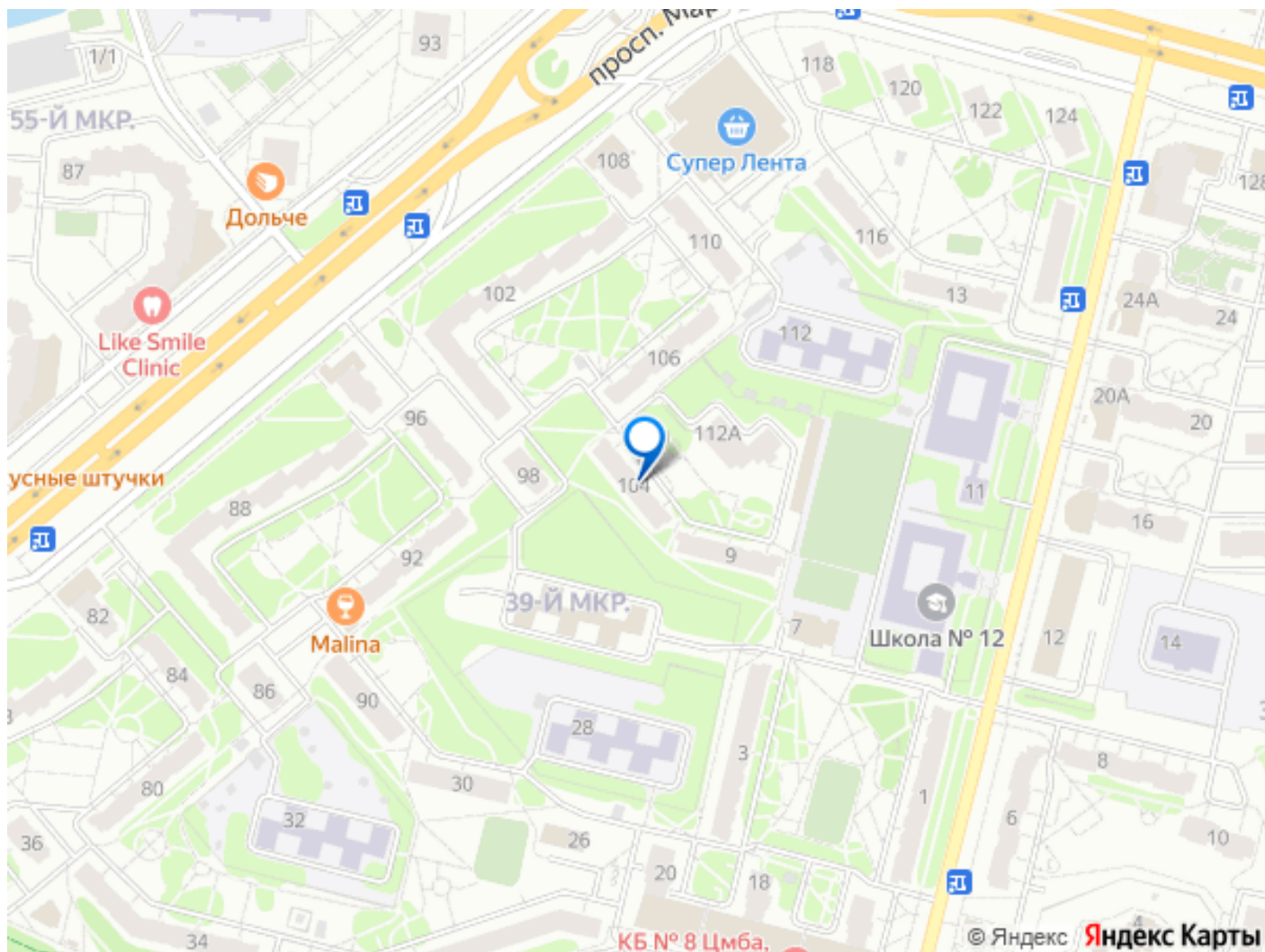
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 50 кв. м на девятом этаже девятиэтажного панельного дома 1981 года постройки. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2,8 метра. Квартира идеально подойдет для небольшой семьи или молодоженов, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка удобная: две отдельные комнаты, кухня и один санузел. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. Есть балкон, где можно обустроить зону отдыха. Квартира частично меблирована и оснащена необходимой бытовой техникой. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его обслуживанию. Имеется пассажирский лифт и наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район, в котором расположена квартира, богат на инфраструктуру: рядом есть школы, детские сады и магазины. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Условия сделки прозрачные: квартира полностью готова к



продаже, без обременений и юридических сложностей. Подходит под ипотеку. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в хорошем районе! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России