

Создано: 10.09.2025 в 08:22

Обновлено: 02.01.2026 в 13:15

<https://kaluga.move.ru/objects/9284848271>

Специалист Ирина, Этажи

79805119389

**Калужская область, Калуга, улица
Кибальчича, 4**

4 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 4

Улица

[улица Кибальчича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

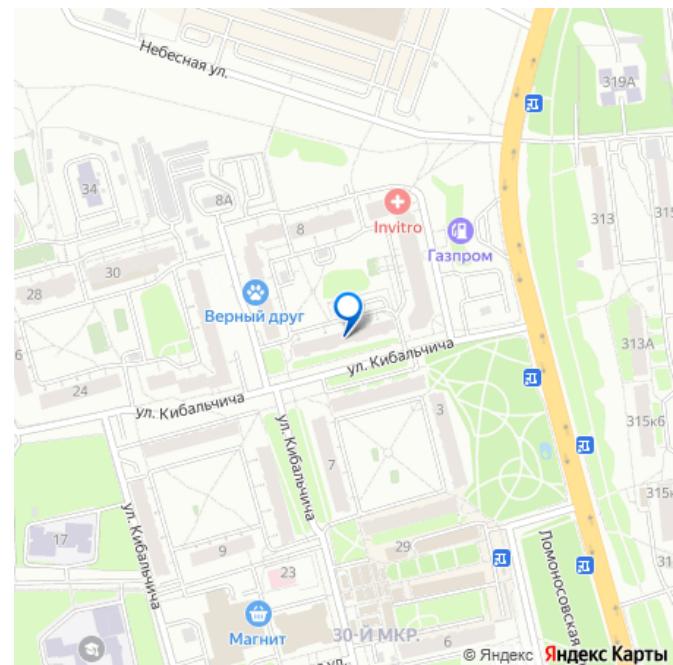
Описание

Предлагаю вашему вниманию 2-х комнатную квартиру 50 кв. м, 2 этаж 9-этажного крупнопанельного дома 1991 года постройки.

Жилая площадь раздельная: 18.3 и 10.4 м², кухня - 8.6 м², коридор - 7.6 м², шкаф - 0.4 и 0.5 м², туалет - 1.5 м², ванная - 2.7 м², балкон (застекленный) - 4.8 м². Отопление

центральное, холодная и горячая вода, канализация, газ - всё от городской сети, встроенный в окно кондиционер, лифт, мусоропровод. Квартира в нормальном состоянии, пригодном для проживания, мебель имеется. Окна - пластиковые на кухне и в маленькой комнате, в большой комнате деревянные с встроенным кондиционером, балкон застеклен и утеплен. Продается в том виде, как есть, со всем, что в ней есть:

линолеум, обои, потолочная плитка. Вид на улицу. Середина дома, не угловая, вдали от лифта и не над лестницей первого этажа (над квартирой). Домофон. Лестничная площадка ограждена на 4 квартиры, на лестничной площадке личный встроенный шкаф и антресоль. В шаговой доступности: школа, детский сад, мини-рынок, поликлиника, магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Фикспрайс», «Рынок на Малоярославецкой» (продовольственные и промтоварные товары), торговый центр: Эльдорадо, Ашан, Юксон, Макдональдс и т.д.



Перед подъездом бесплатная стоянка для личного авто только для жильцов дома. Звоните! Организую оперативный показ. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 80883 Номер в базе: 9771973

