

Создано: 26.11.2025 в 17:02

Обновлено: 10.12.2025 в 16:37

<https://kaluga.move.ru/objects/9286979156>

Никита Чендев, Самолет Плюс

Обнинск

79805169616

Калужская область, Обнинск, улица

Королева, 3

4 900 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Королева, 3

Улица

[улица Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

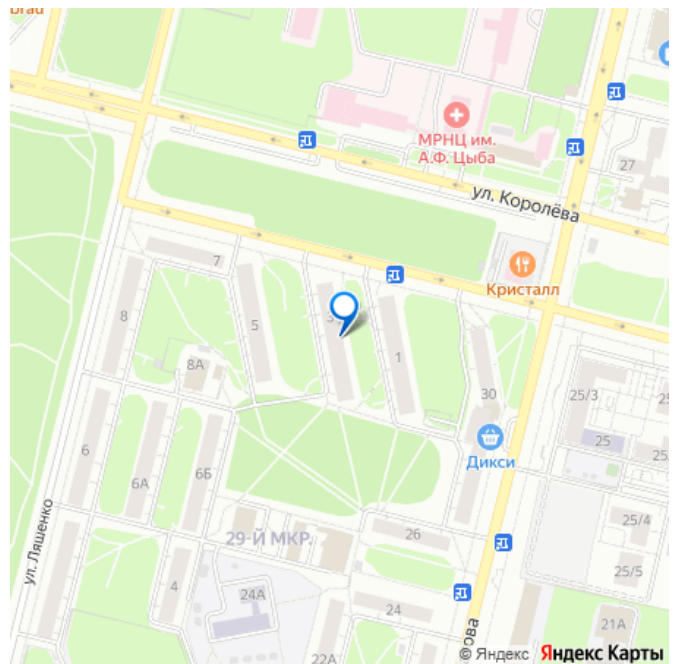
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

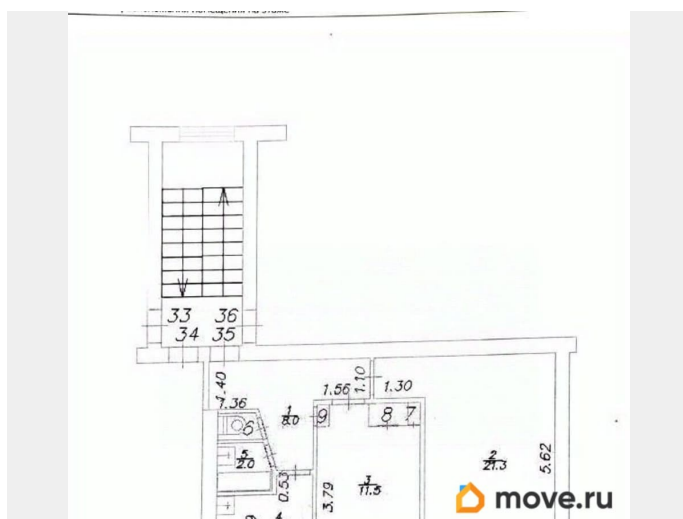
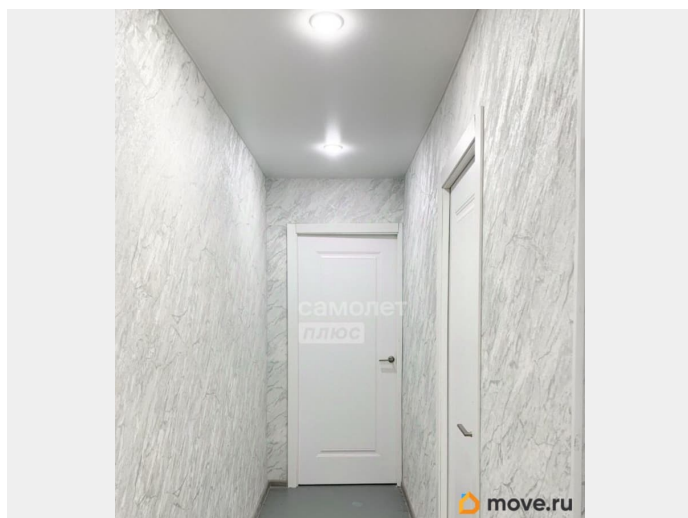
да

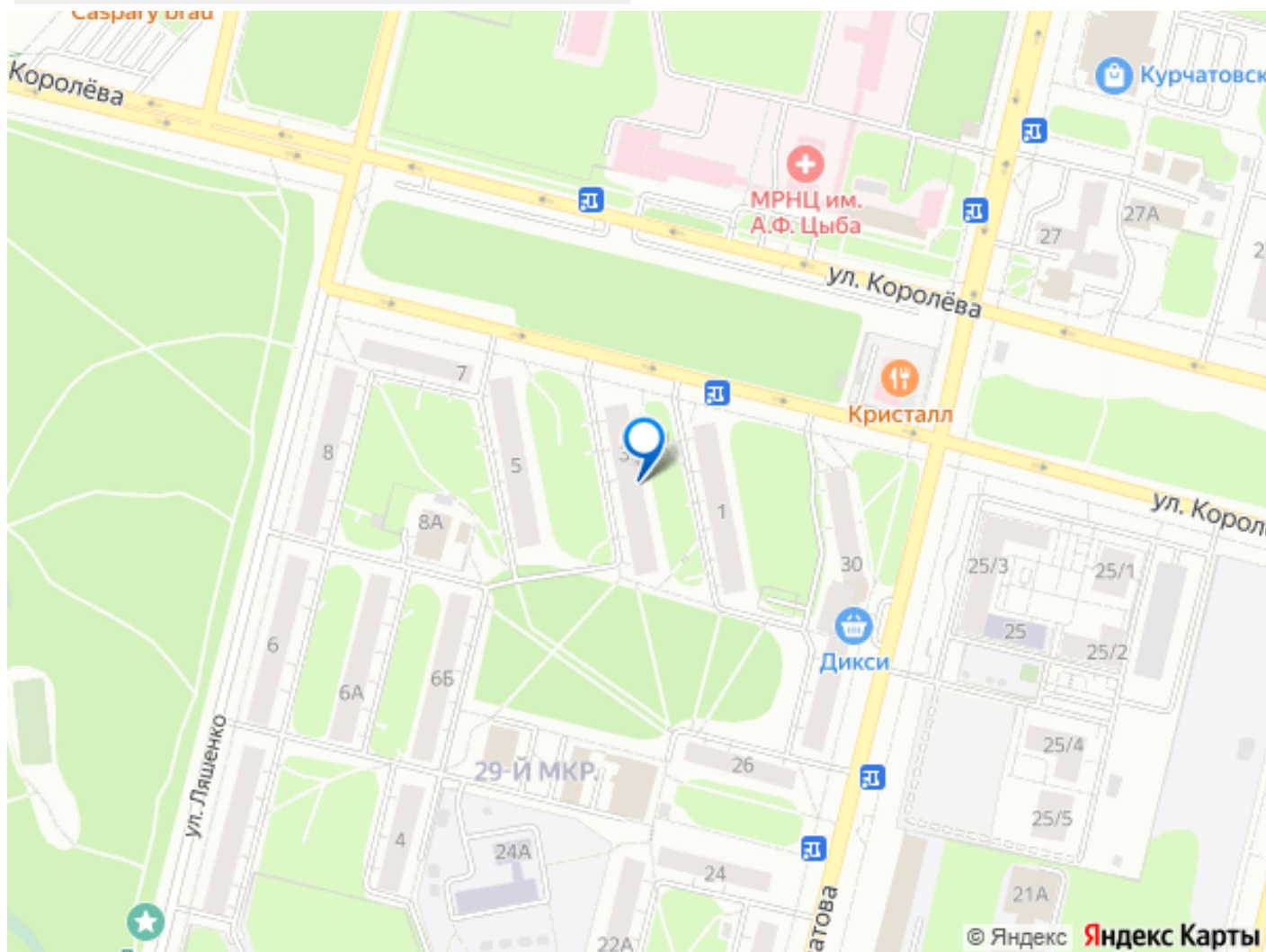
возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная двухкомнатная квартира с абсолютно новым косметическим ремонтом, расположенная на 4-м этаже кирпичного дома 1970 года постройки по адресу: ул. Королёва, дом 3. Квартира изолированной планировкой с двумя отдельными комнатами, общей площадью 50.7 м², из которых жилая — 32.8 м². Кухня небольшая, светлая и уютная, площадью 5.8 м². Есть и балкон с красивым видом во двор. Санузел отдельный. Внутренняя отделка: обои на стенах и половая доска на полу. Потолки натяжные, оснащены точечным светом. Все ключевые коммуникации заменены: новая электрика, сантехника и трубы. Отопление в доме центральное, в квартире проведен газ. Квартира продается без мебели, что дает возможность обустроить пространство под себя. Квартира находится в тихом и спокойном районе, окруженном зеленью. Двор оснащен детской площадкой и открытой парковкой для автомобилей. Подъезд чистый, аккуратный, с домофоном. Из окон открывается приятный вид во двор и на природу. Район имеет отлично развитую инфраструктуру. Всего в 200 метрах находится Гурьяновский лесопарк и перелесок, идеальные для отдыха и прогулок. В шаговой доступности (около 300 метров) расположены магазины, аптека и

недалеко — Курчатовский рынок. Также рядом есть школа, лицей и детский сад. Важным преимуществом является близость большого медцентра-ИМР, расположенного всего в 500 метрах через перелесок. Звоните и приходите, чтобы посмотреть квартиру! Арт. 125498606





Move.ru - вся недвижимость России