

Создано: 24.12.2025 в 21:21

Обновлено: 07.01.2026 в 12:12

Калужская область, Калуга, Театральная улица, 27

5 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Театральная улица, 27

Улица

[площадь Театральная](#)

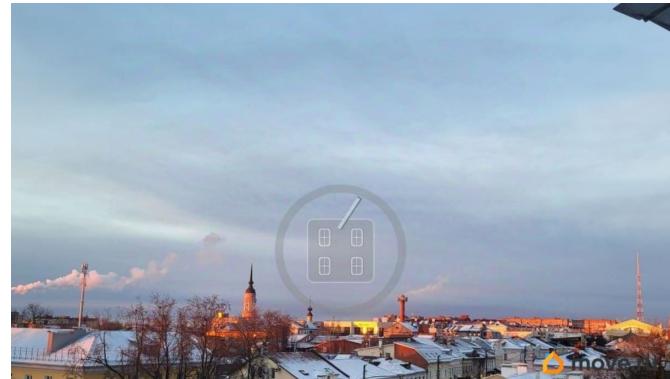
Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²



Площадь кухни

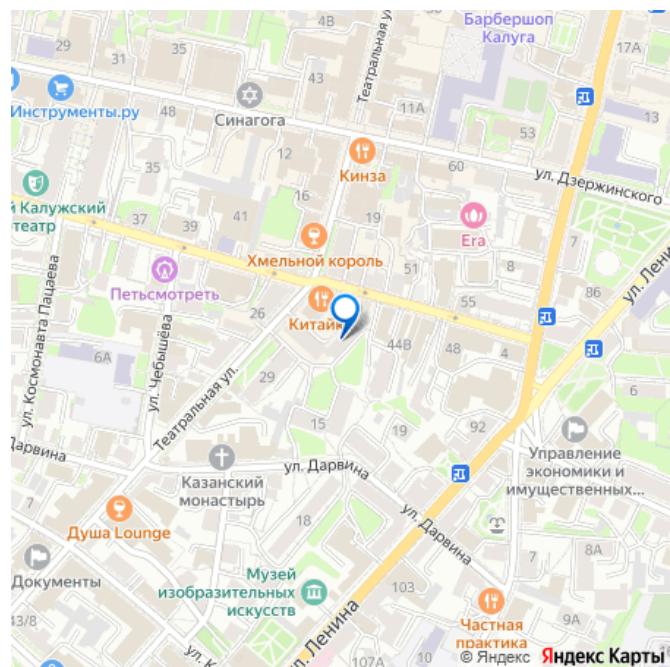
7.3 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

<https://kaluga.move.ru/objects/9287646810>

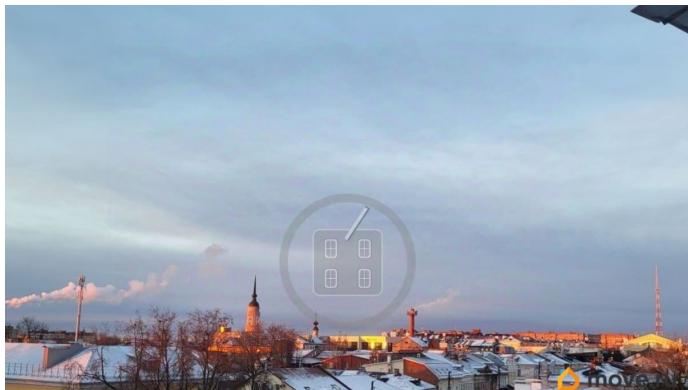
Ольга Мишина, Агентство
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА
79807125715

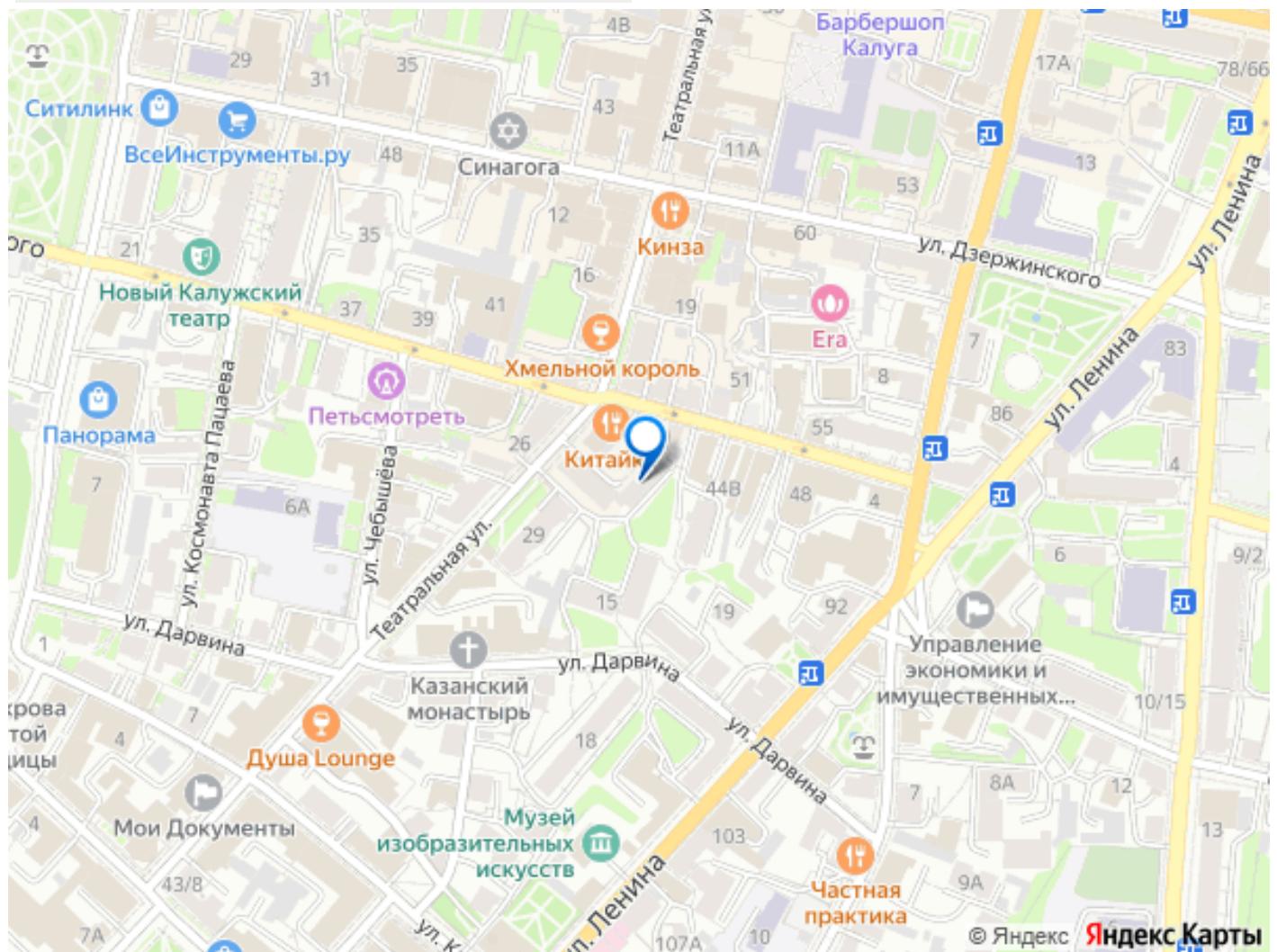
для заметок

Описание

РЕДКАЯ 2-к квартира в историческом центре города (ул. Театральная) улучшенная планировка местоположение 10 из 10 теплый кирпичный дом Наши главные преимущества: **ЛОКАЦИЯ ЛОКАЦИЯ** и еще раз **ЛОКАЦИЯ...** В историческом центре города современный жилой дом - большая редкость. Здесь такие постройки точечны, варианты на продажу в них появляются не часто, а спрос на такие предложения традиционно высок. Если и вы мечтаете жить в самом сердце исторической Калуги, рекомендуем присмотреться к нашему предложению, возможно, вы в шаге от исполнения мечты! Общая площадь квартиры - 53,2 кв.м (с учетом балкона 2,7 кв.м, без него по ЕГРН - 50,5 кв.м). Квартира - не угловая. Планировка на разные стороны с 2 изолированными комнатами (16,3 + 12 кв.м), раздельным санузлом, балконом, кладовой комнатой и большой кухней (7,3 кв.м). Состояние квартиры полностью соответствует фото, требуется ремонт, но заехать и жить можно. В ванной комнате отделка плиткой, сантехника и коммуникации в исправном состоянии. В квартире везде ПВХ остекление, а кроме того здесь уже заменены радиаторы отопления, что существенно экономит время (в отопительный сезон это сделать нереально) и бюджет на ваш будущий ремонт. Сделайте всё с нуля так, как хочется вам! Лучше вас никто не выберет цвет стен, фактуру и комбинацию плитки, материал напольного покрытия и тд. Дом расположен на 2 линии (не у дороги), почти на пересечении улиц Театральная и Достоевского. Это самый центр города с богатой инфраструктурой (школы, парки, детские сады, КГУ им. Циолковского, магазины, пункты выдачи

OZON, WB, Яндекс и др). Отличная транспортная и пешая доступность до разных точек города. Будем рады ответить на дополнительные вопросы в чате или по телефону, мы все обсудим и договоримся о просмотре в удобное для вас время! Номер объекта: 23004.





Move.ru - вся недвижимость России