

Создано: 13.12.2025 в 21:57

Обновлено: 13.12.2025 в 23:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9287440969>

**Инеcса Пестрецова, Инеcса
Пестрецова**

79807126511

**Калужская область, Калуга, Театральная
улица, 27**

5 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Театральная улица, 27

Улица

[площадь Театральная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

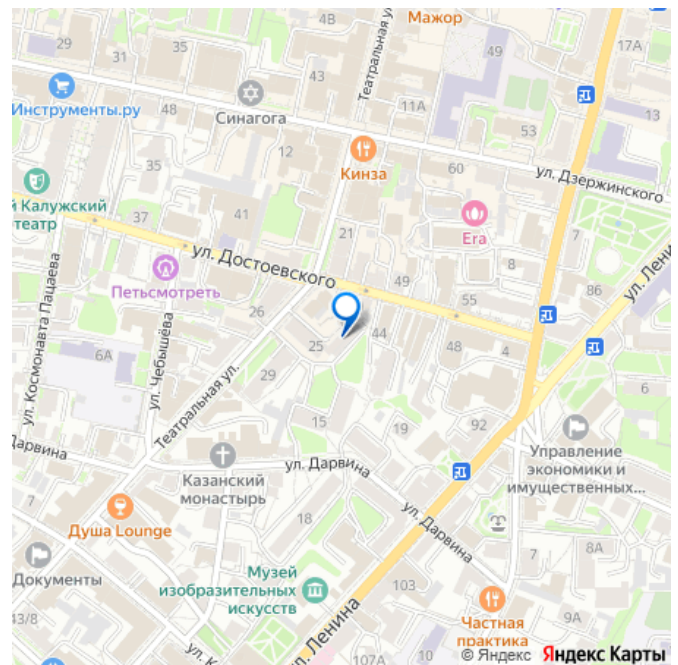
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную двухкомнатную квартиру с отличной планировкой в самом сердце города Калуги, центр, площадью 50.5 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, крыша перекрывалась в прошлом году. Изолированные комнаты, балкон остеклен и обшит вагонкой. Требуется ремонт. Окна на обе стороны дома, кухня 7.3 кв.м. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор и улицу, благодаря чему в помещениях всегда много естественного света. Санузел раздельный, что является удобным решением для семей с детьми или проживающих несколько человек. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка станет отличным местом для поддержания физической формы и активного отдыха на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Расположение дома особенно привлекательно наличием рядом объектов инфраструктуры, таких как школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает повседневную жизнь более комфортной и удобной. Кроме того, в шаговой доступности находятся салон



красоты Montana, студия маникюра и педикюра *** С.К., парикмахерская AkseHair, где можно привести себя в порядок, а также кафе Китайка и ресторан Plamen, предлагающие разнообразные блюда на любой вкус. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусу. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением, которое может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным проектом. Один взрослый собственник, обременений нет, документы готовы к продаже.

