

Создано: 23.05.2025 в 20:08

Обновлено: 27.08.2025 в 13:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9284467289>

Империал, Империал

**79105415412**

**Калужская область, Калуга, бульвар Сиреневый, 8**

**4 530 000 ₽**

Калужская область, Калуга, бульвар Сиреневый, 8

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

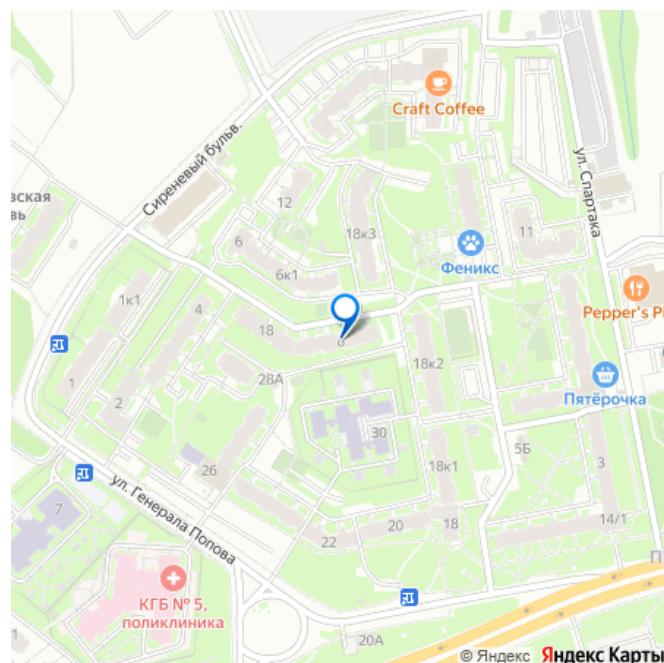
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



## Описание

Представляем вашему вниманию уютную и светлую 2-комнатную квартиру площадью 50,4 кв.м. на 1 этаже 9-этажного дома, расположенную в самом сердце города Калуги, рядом с метро Сиреневый бульвар. Это отличное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство! В квартире выполнен стандартный ремонт, что позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильем. Мебель остается в квартире, что сэкономит вам время и силы на ее покупку. Отличное сочетание цены и качества делает это предложение еще более привлекательным. Квартира имеет общую площадь 50,4 кв.м., из которых 27,2 кв.м. отведены под жилую площадь. Кухня удобна и просторна, площадью 9 кв.м. Санузел раздельный, что обеспечит вам дополнительный комфорт. Лоджия площадью 9 кв.м. украшена видом на окружающую среду. Дом построен в 1995 году и имеет чистый и аккуратный подъезд, удобную парковку перед домом и игровую площадку для детей. Развитая инфраструктура района включает в себя детские сады, школы, магазины и спортивные комплексы. Рядом с домом находятся парк Матери, медицинский центр и воднолыжный клуб. Документы на квартиру готовы к продаже, что позволит вам быстро и безопасно оформить сделку. Квартира подходит под ипотеку и программы использования материнского капитала. Наша команда профессионалов в сфере недвижимости поможет вам в выборе и

покупке этого уникального жилья. Это идеальный вариант для семей с детьми, молодых людей, родителей или пожилых родственников. Ипотека и материнский капитал подходят для покупки этой квартиры. Рядом с домом находятся детские сады, медицинский центр, аквацентр, супермаркеты и другие удобства. Не упустите свой шанс приобрести уникальное жилье в живописном районе Калуги. Звоните прямо сейчас и узнайте больше о данном предложении. Добро пожаловать в свой новый уютный дом! Номер объекта:

#1/537104/23080



