

Имperiал, Имperiал

79105415412

Калужская область, Калуга, бульвар

Сиреневый, 8

4 530 000 ₽

Калужская область, Калуга, бульвар Сиреневый, 8

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

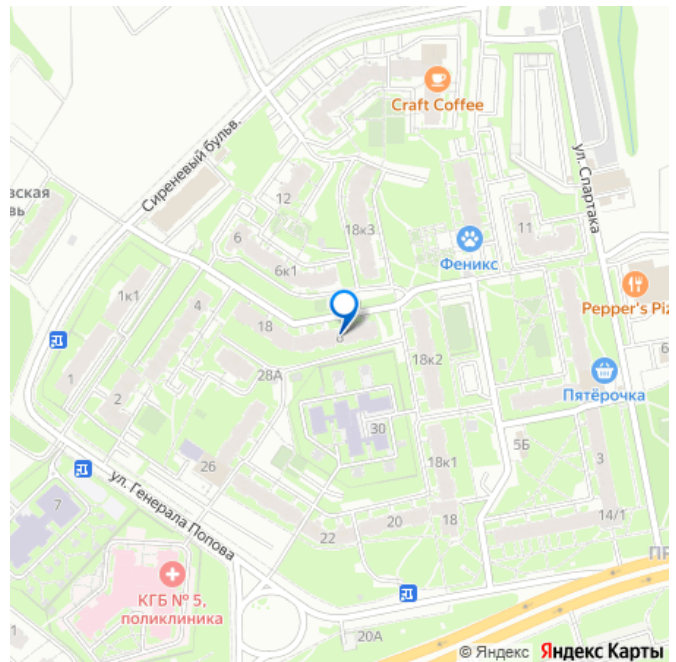
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



## Описание

Представляем вашему вниманию уютную и светлую 2-комнатную квартиру площадью 50,4 кв.м. на 1 этаже 9-этажного дома, расположенную в самом сердце города Калуги, рядом с метро Сиреневый бульвар. Это отличное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство! В квартире выполнен стандартный ремонт, что позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильем. Мебель остается в квартире, что сэкономит вам время и силы на ее покупку. Отличное сочетание цены и качества делает это предложение еще более привлекательным. Квартира имеет общую площадь 50,4 кв.м., из которых 27,2 кв.м. отведены под жилую площадь. Кухня удобна и просторна, площадью 9 кв.м. Санузел раздельный, что обеспечит вам дополнительный комфорт. Лоджия площадью 9 кв.м. украшена видом на окружающую среду. Дом построен в 1995 году и имеет чистый и аккуратный подъезд, удобную парковку перед домом и игровую площадку для детей. Развитая инфраструктура района включает в себя детские сады, школы, магазины и спортивные комплексы. Рядом с домом находятся парк Матери, медицинский центр и воднолыжный клуб. Документы на квартиру готовы к продаже, что позволит вам быстро и безопасно оформить сделку. Квартира подходит под ипотеку и программы использования материнского капитала. Наша команда профессионалов в сфере недвижимости поможет вам в выборе и

покупке этого уникального жилья. Это идеальный вариант для семей с детьми, молодых людей, родителей или пожилых родственников. Ипотека и материнский капитал подходят для покупки этой квартиры. Рядом с домом находятся детские сады, медицинский центр, аквацентр, супермаркеты и другие удобства. Не упустите свой шанс приобрести уникальное жилье в живописном районе Калуги. Звоните прямо сейчас и узнайте больше о данном предложении. Добро пожаловать в свой новый уютный дом! Номер объекта:

#1/537104/23080





