

Создано: 22.10.2025 в 17:00

Обновлено: 07.12.2025 в 01:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9285975450>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Георгия Амелина, 15**

5 350 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Георгия Амелина, 15

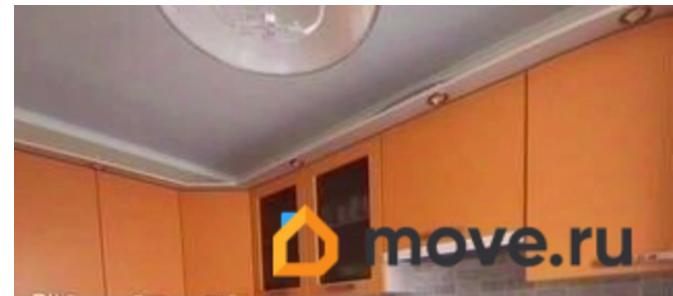
Улица

[улица Георгия Амелина](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

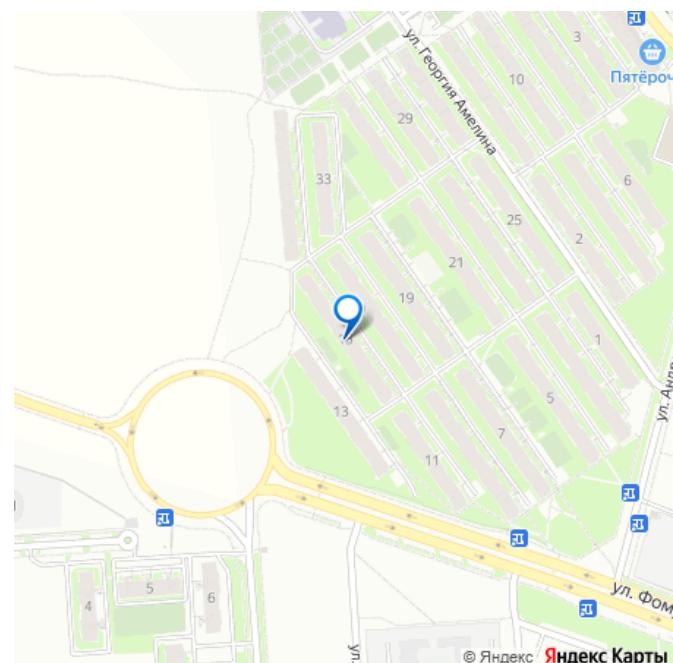
11 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

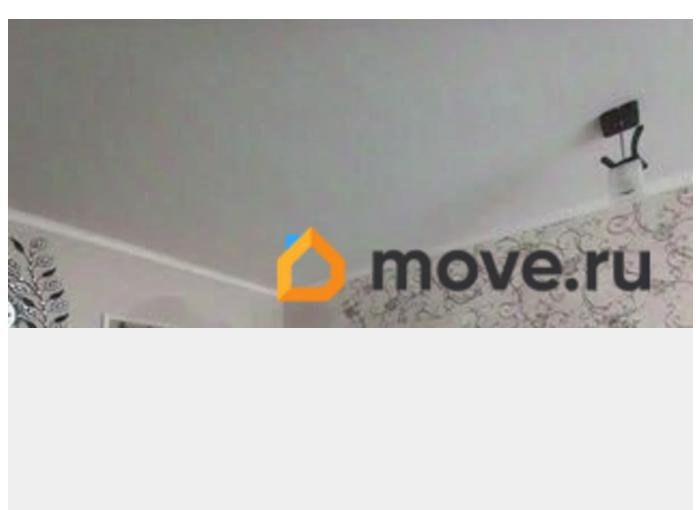
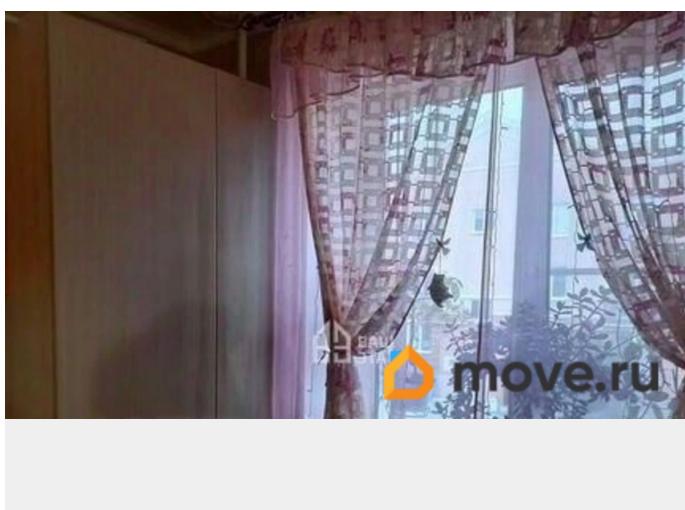
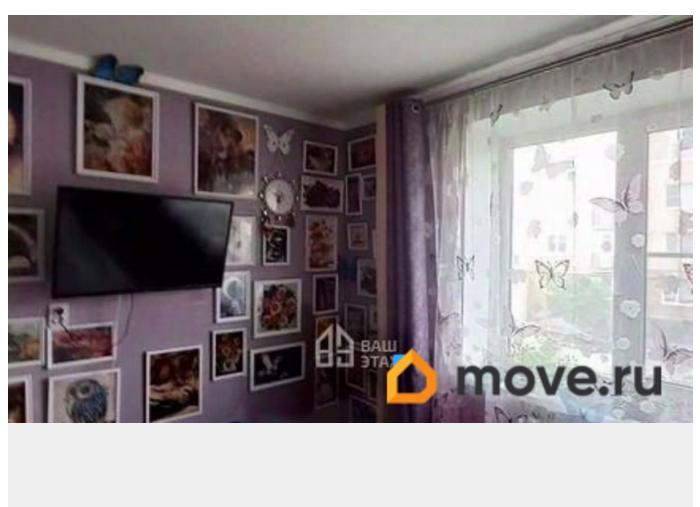
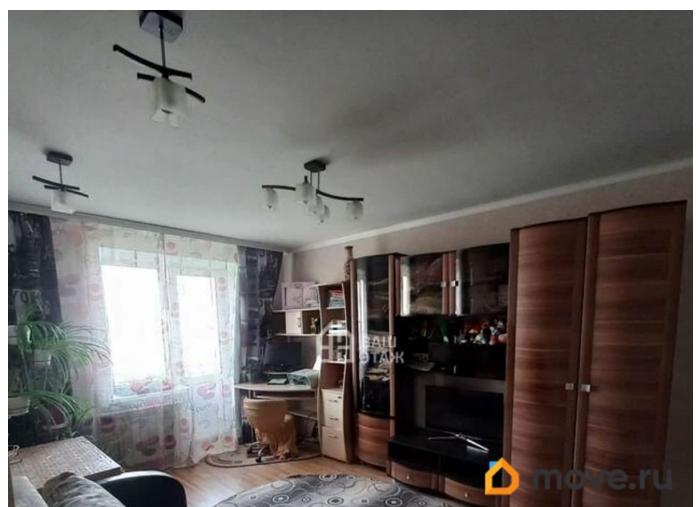
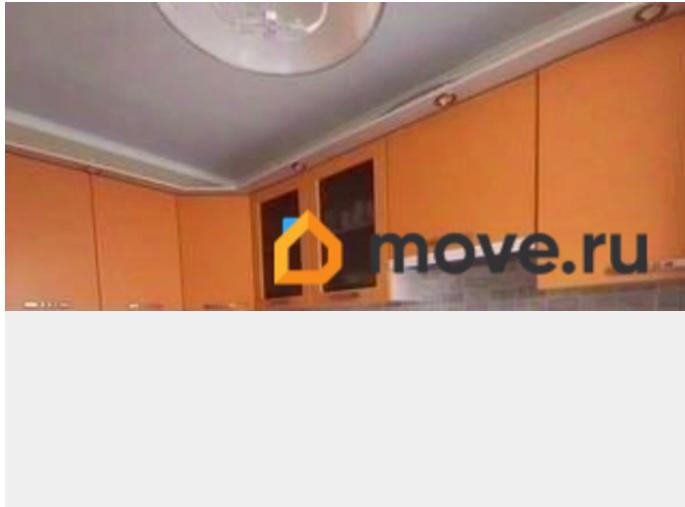
Артикул: 539966 Продается 2-комнатная квартира по адресу: улица Георгия Амелина, 15, Калуга Предлагаем вам уютное и теплое гнездышко для вашей семьи — просторную двухкомнатную квартиру в современном кирпичном доме. Это идеальное сочетание комфорта, уюта и выгодного расположения, которое подарит вам радость жизни в одном из самых развитых районов города. О квартире Продается отличная, уютная, теплая, не угловая двухкомнатная квартира на 2-м этаже трехэтажного кирпичного дома 2013 года постройки. Общая площадь составляет 50,3 м², жилая — 28 м², что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания. Комнаты изолированные, санузел совмещенный, имеется балкон. Кухня площадью 11 м² — просторная и функциональная, с индивидуальным отоплением, что позволяет экономить на коммунальных расходах. При продаже остается кухонный гарнитур, а также мебель по желанию покупателя. Возможен торг. О доме Дом, построенный в 2013 году, отличается надежностью и современными стандартами качества. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а малоэтажность создает камерную и спокойную атмосферу. Двор ухоженный, с удобными подъездными путями и местами для парковки. Это идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и уют. О районе Квартира

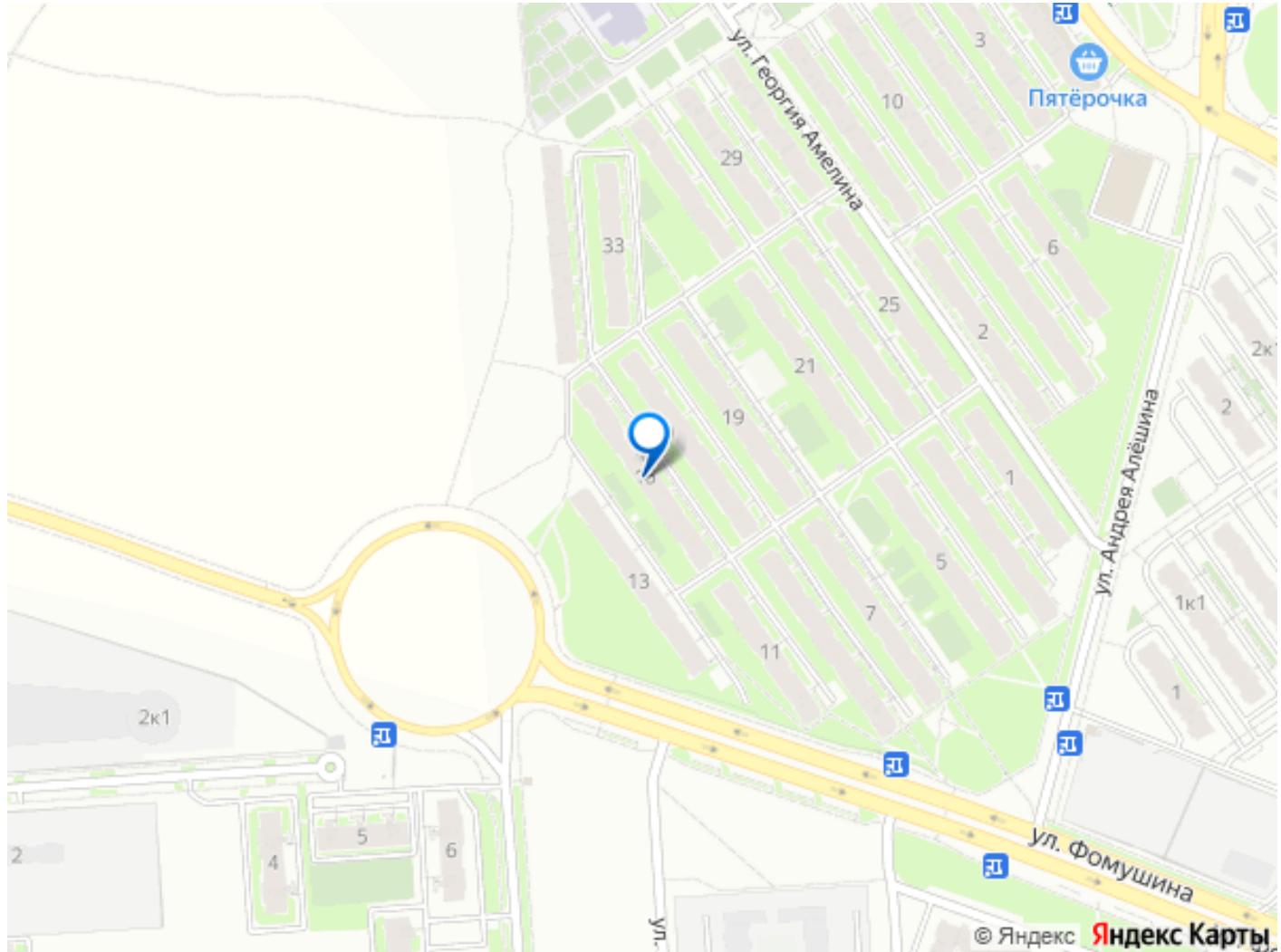
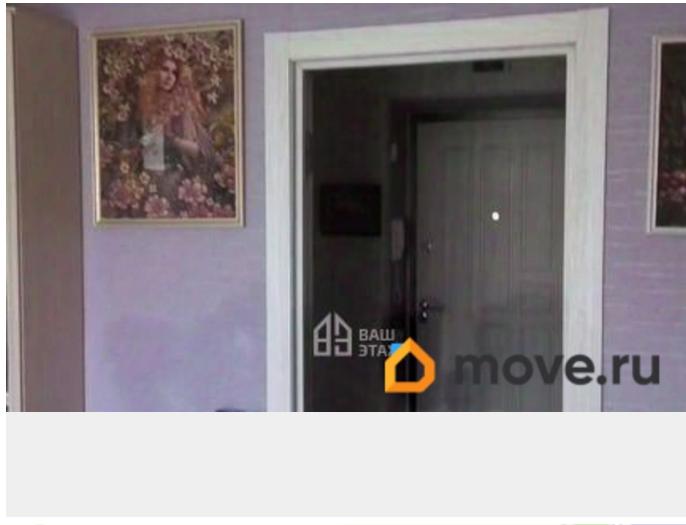
расположена в живописном и развивающемся районе Калуги, где гармонично сочетаются природа и городская инфраструктура. Район славится своей экологичностью, зелеными зонами и удобной транспортной доступностью. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: уютные кафе, современные торговые центры, поликлиники и спортивные объекты.

Близость к основным магистралям позволяет быстро добраться до центра города, а развитая социальная сфера делает этот район привлекательным для семей с детьми.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 45 имени Маршала Советского Союза Г. К. Жукова - 637 м (8 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 13 - 641 м (8 мин.) Детские сады - Карусель - 753 м (10 мин.) Продуктовые магазины -Продукты - 79 м (1 мин.) -Супер Лента - 368 м (5 мин.) -Магнит - 370 м (5 мин.) -Авокадо - 383 м (5 мин.) -Пятёрочка - 398 м (5 мин.) -Дикси - 421 м (6 мин.) Медицинские учреждения -Айболит - 124 м (2 мин.) - ПроЗдоровье - 455 м (6 мин.) -Калужская городская больница 5, поликлиническое отделение - 494 м (7 мин.) -Лаборатория Гемотест - 837 м (11 мин.) -Cmd — центр Молекулярной Диагностики - 899 м (12 мин.) Аптеки -Здесь аптека - 395 м (5 мин.) - Максавит - 475 м (6 мин.) -Вита Экспресс - 483 м (6 мин.) Культура и развлечения - Кречетников парк - 494 м (7 мин.) -Mikki&Max - 496 м (7 мин.) -Сфера - 557 м (7 мин.) Спортивные объекты и секции -Mikki&Max Kosmo - 504 м (7 мин.) -Персей - 619 м (8 мин.) -Эридан - 623 м (8 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Комбо - 369 м (5 мин.) -Тандыр - 404 м (5 мин.) -Ohay Coffee - 418 м (6 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 370 м (5 мин.) -

Ozon - 373 м (5 мин.) -





Move.ru - вся недвижимость России