

Создано: 27.10.2025 в 12:34

Обновлено: 31.01.2026 в 12:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9286100161>

Специалист Наталья, Этажи

79807123099

**Калужская область, Калуга, шоссе
Грабцевское, 35**

4 100 000 ₽

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 35

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

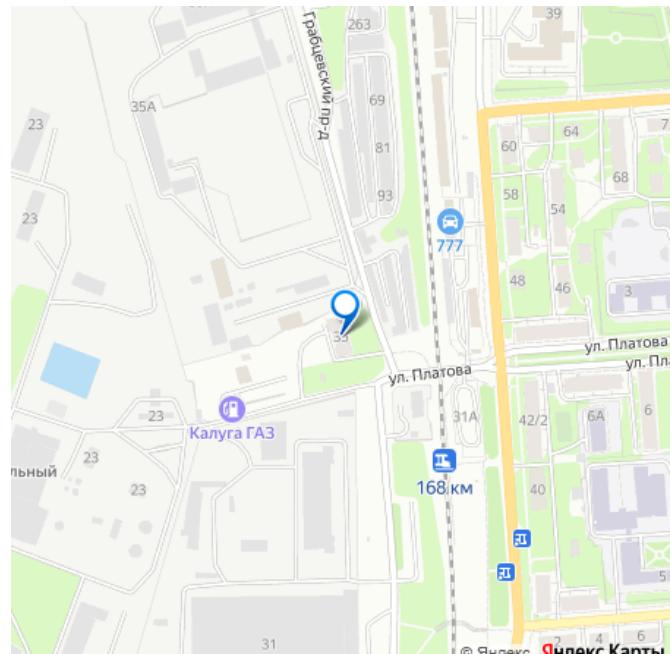
балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира 50.1 м.кв. на Грабцевском шоссе д. 35 На комфортном 2-ом этаже 2-х этажного кирпичного дома. Большая квартира с прекрасной планировкой - высокие потолки - 2,82 м. - раздельный санузел - комнаты изолированные - имеется застекленный балкон Дом кирпичный, толстые стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом. В квартире сделан косметический ремонт.

Остаётся кухонный гарнитур, стенка.

Заезжай и живи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, детский сад «Аленький цветочек» и школа 12, пункты выдачи OZON, Wildberries и Яндекс. Близость ключевых социальных объектов делает эту локацию удобной для семей с детьми. Центр города доступен за 10 минут на автомобиле, что упрощает ежедневные поездки. Окружающая

застройка преимущественно малоэтажная, с тихими соседями, что создает спокойную атмосферу для жизни. Подходит под ипотеку, материнский капитал. Показ по

предварительной договоренности. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Полное юридическое сопровождение, гарантия чистоты сделки. Почему нужно работать с

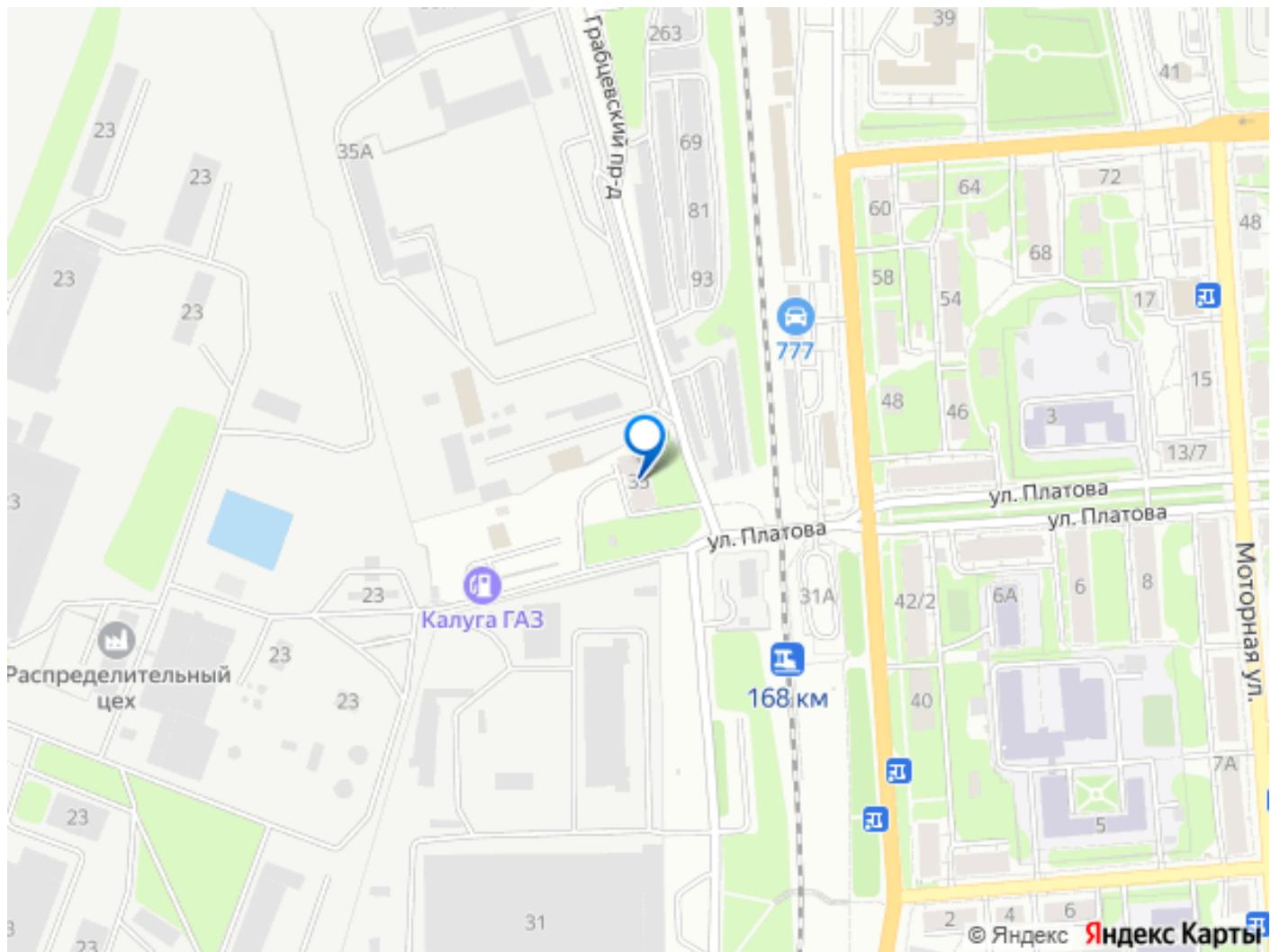
Федеральной компанией «Этажи»? -

Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта -

Самые низкие ипотечные ставки -

Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 10206664





Move.ru - вся недвижимость России