

Создано: 30.05.2025 в 18:15

Обновлено: 07.01.2026 в 10:47

**Калужская область, Калуга, улица
Вишневского, 23**

3 750 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Вишневского, 23

Улица

[улица Вишневского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

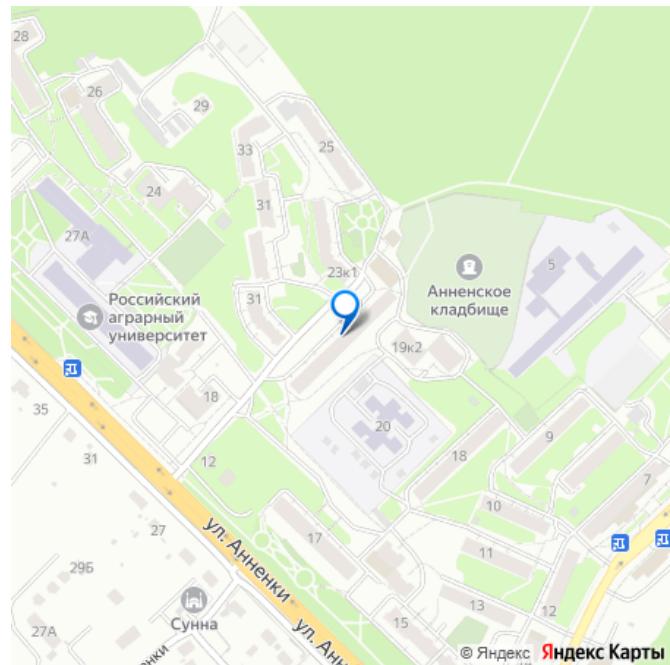
28.2 м²



 move.ru

Площадь кухни

8.4 м²



Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

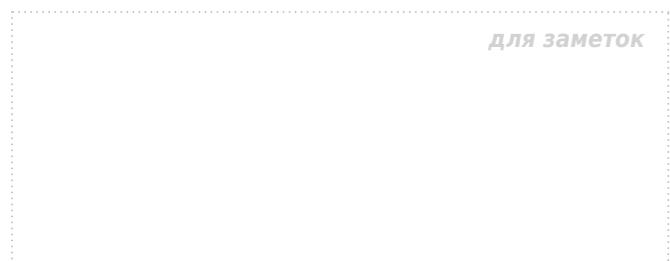
раздельный

Ремонт

евро

<https://kaluga.move.ru/objects/9280419044>

**Лариса Баташева, Агентство
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА
79105225203**



лифт

Описание

Просторная 2-комнатная квартира в ЭКОЛОГИЧНО чистом районе Анненки! — кирпичный теплый дом — комфортная планировка с большой кухней — цена за квадрат - 82 тыс.руб. Кирпичный дом 1986 года постройки. Квартира НЕ угловая, с пятого этажа удобнее присматриваться за детьми, никакого шума от соседей сверху и отличный вид из окна. Состояние полностью соответствует фото, состояние - жилое, но ремонт нужен. Прекрасная возможность сделать его на Ваш вкус и не переплачивать за чужой (не всегда актуальный и часто переоцененный ремонт). К тому же приятная цена за квадратный метр - 78,8 тыс.руб.

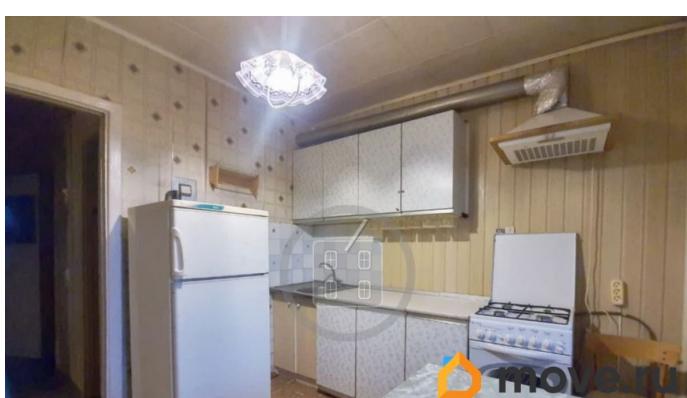
Общая площадь квартиры - 49 кв.м.

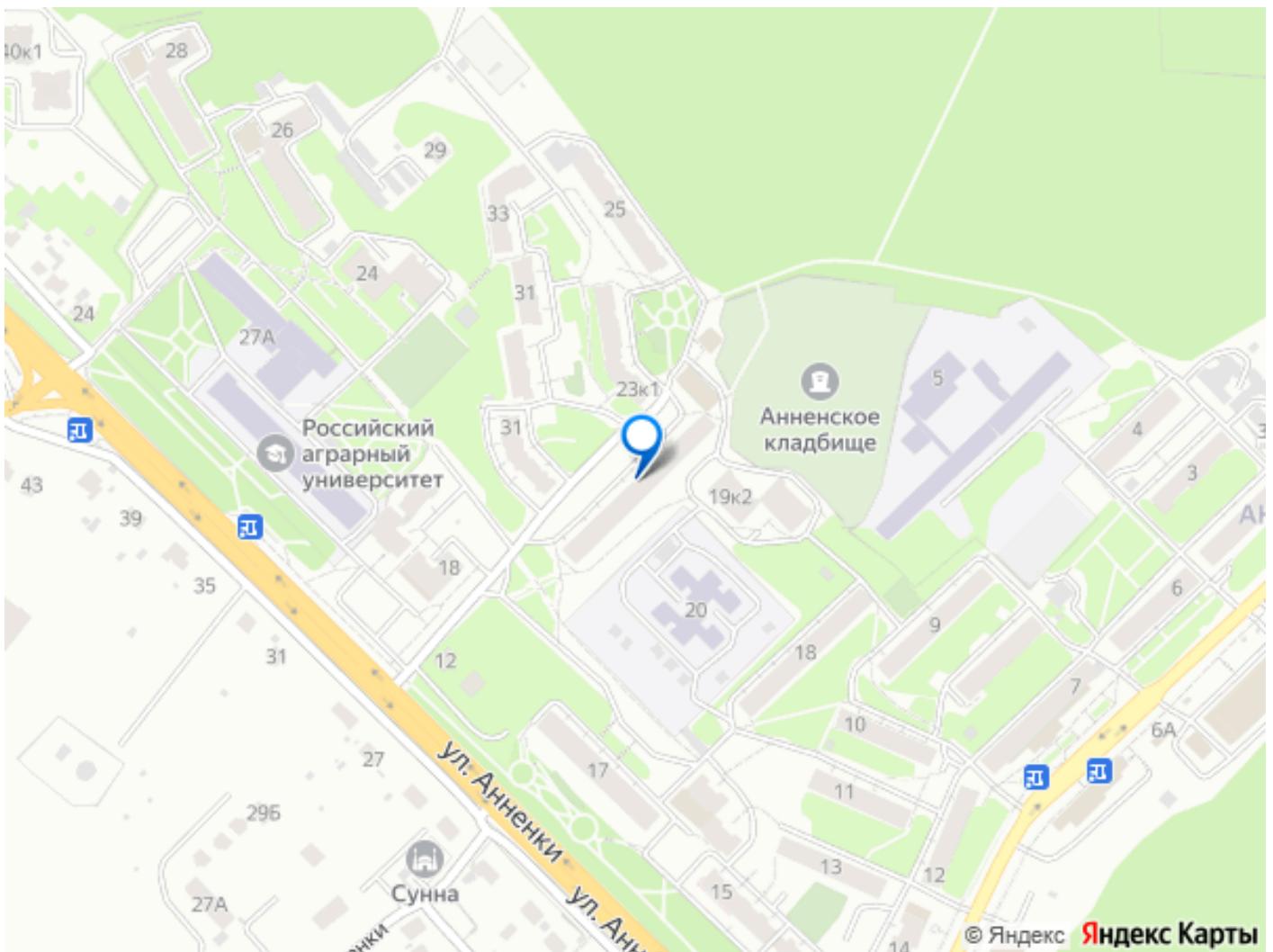
Планировка предусматривает: — 2 изолированные комнаты удобной площади; — большую кухню на 8,4 кв.м., где удобно собираться всей семьей; — раздельный санузел, что весьма практиично; — компактную входную зону; — и лоджию.

Развитая инфраструктура района. Рядом с домом садик «Белочка» и школа 37.

Продуктовые магазины «Магнит» и «Пятерочка», аптека «Максавит». В 500 метрах почта России. Удобная транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 3-х минутах от дома, в доступе 4 маршрута: 21 и 37 автобусы, 131 и 132 маршрутка. Вблизи улицы: Анненки, Беговая, Лесная. Звоните или пишите в чат, чтобы узнать больше и договориться о встрече!

Номер объекта: 16343.





Move.ru - вся недвижимость России