

Создано: 23.08.2024 в 12:57

Обновлено: 30.01.2026 в 11:01

<https://kaluga.move.ru/objects/9260992982>

Екатерина Воронецкая, Городское
агентство недвижимости

79807130520

**Калужская область, Калуга,
Аэропортовская улица, 12**

2 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, Аэропортовская улица, 12

Улица

[улица Аэропортовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

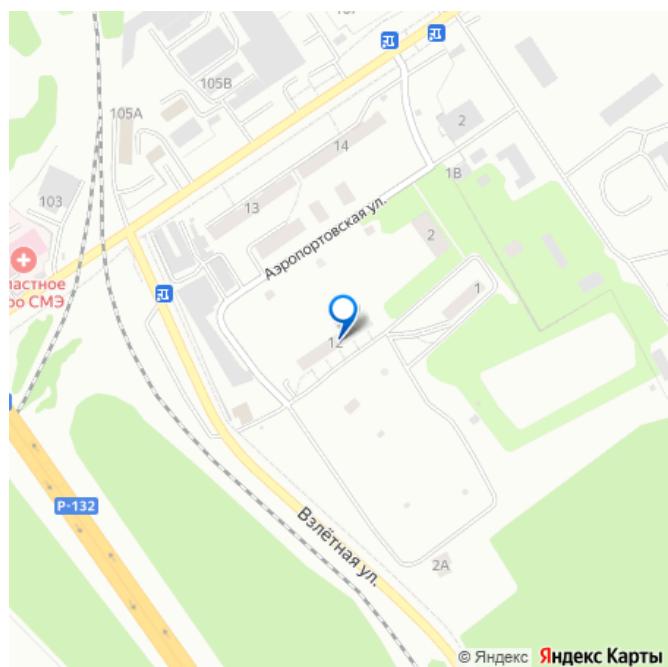
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

косметический

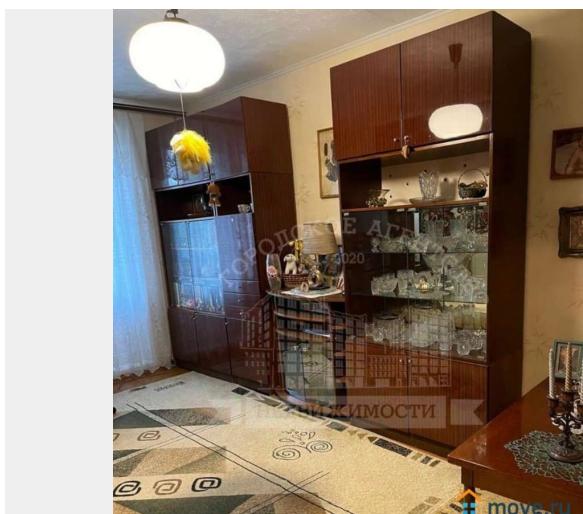
лифт

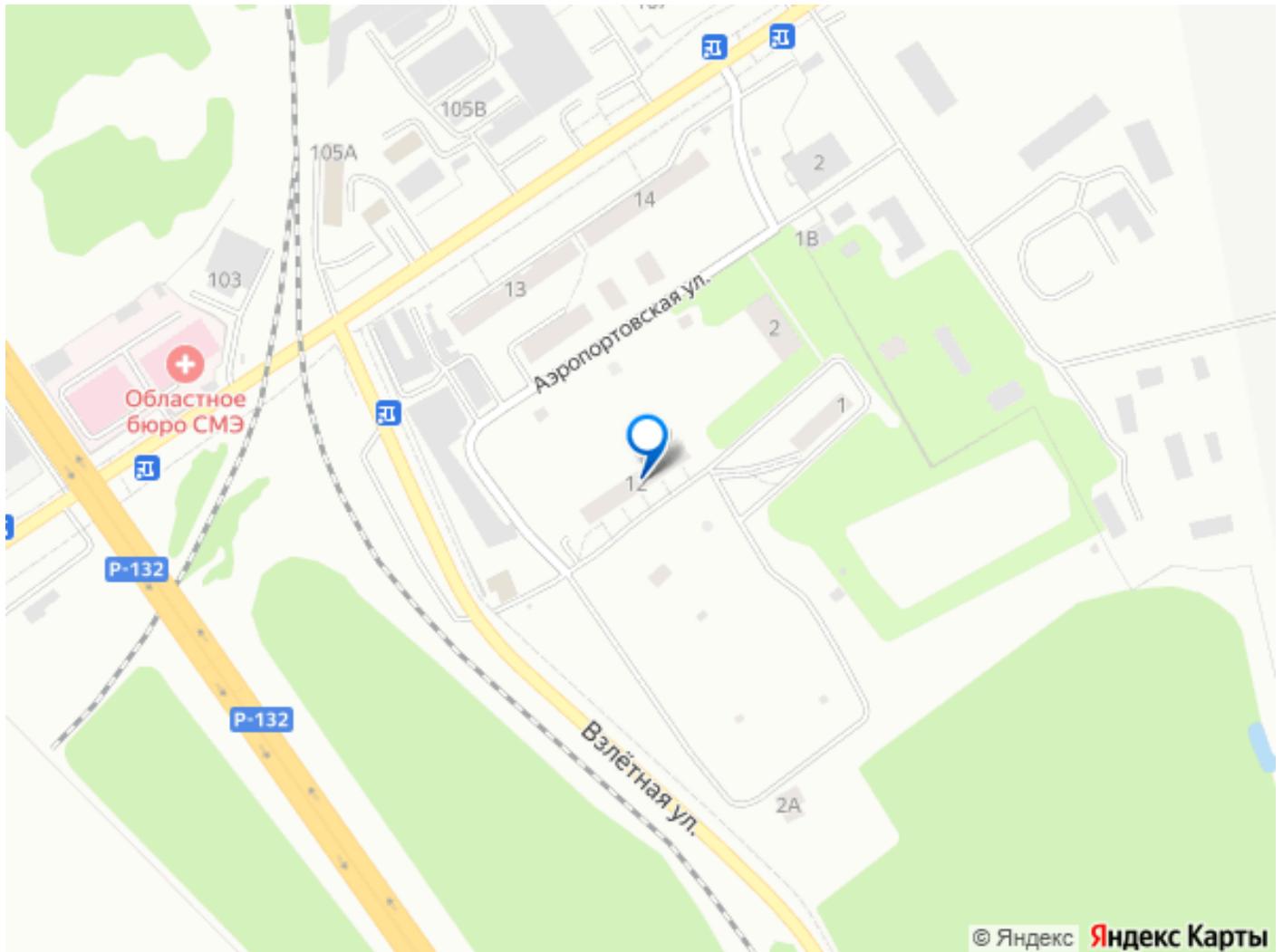
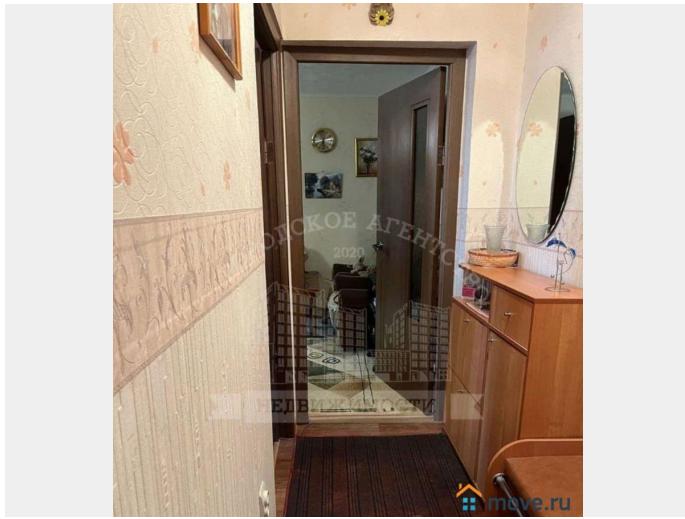
Описание

Предложение для тех, кто хочет жить в тихом зеленом районе города: в продаже 2-комнатная квартира на ул. Аэропортовской, 12. Дом панельный, удачно расположен в удалении от проезжей части, квартира находится на 5 этаже. Квартира с функциональной планировкой, двумя балконами и максимально полезной площадью: - общая 49 м²; - комнаты правильной формы 11,2 и 16,8 м², из одной комнаты выход на балкон; - кухня 7,8 м² с выходом на второй балкон; - прихожая 8,5 м² вмещает зоны хранения (встроенные шкафчики) и удобное место для верхней одежды; - раздельный санузел. Квартира очень аккуратная, чистая, выполнен косметический ремонт: свежие обои, ровные потолки, все окна пластиковые, балконы застеклены, в спальне установлен кондиционер. В доме ответственная управляющая компания: крыша после капремонта, запланирован ремонт подъезда; зимой дороги чистят. Тихие приличные соседи, чистый и ухоженный подъезд (еженедельные влажные уборки) немаловажное дополнение к этой квартире.

Квартира полностью готова к продаже: без обременений, один взрослый собственник. Рядом с домом благоустроенная детская и спортивная площадки, а также живописная пешеходная аллея вдоль леса, где гуляют местные жители. Инфраструктура: новый детский сад и школа на ул. Круглова,

недалеко школа на Дубраве. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности (около 70 м от дома) до пл. Маяковского около 10 минут. Звоните! Показ по договоренности, реальному покупателю возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России