

Создано: 15.09.2025 в 19:43

Обновлено: 09.12.2025 в 09:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9284990676>

Галина Александровна Кольцова,

Этажи Обнинск

**79190318527**

Калужская область, Обнинск, Калужская улица, 8

**5 850 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, Калужская улица, 8

Улица

[улица Калужская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

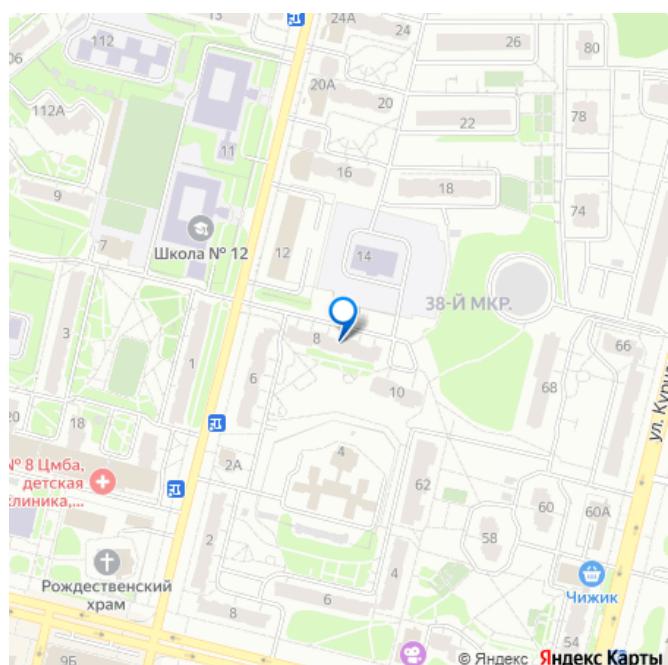


Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира Калужская область г. Обнинск ул. Калужская д.8 Квартира на третьем этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь 49,8 м<sup>2</sup> две изолированные комнаты площадью 15,6 м<sup>2</sup> и 14,3 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное проживание и личное пространство для каждого члена семьи. Просторная кухня 8,8 м<sup>2</sup> служит функциональным помещением для приготовления пищи и приема гостей.

Дополнительным преимуществом является раздельный санузел и большая лоджия площадью 6 м<sup>2</sup>, которую можно использовать как зону для отдыха или хранения. В квартире пластиковые окна, произведена замена системы отопления, установлены приборы учета на воду и свет. Квартира светлая, окна выходят на две стороны, постоянное естественное освещение. Для комфортного заселения новым собственникам передается вся мебель и бытовая техника. Дом содержится в хорошем состоянии: подъезд чистый и сухой, во дворе зелено и тихо, соседи спокойные. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности 12 и 13 школа, школа сад 35, школа химика, Академия Технолаб, школа искусств 2. Недалеко от дома

Рождественский храм, детская поликлиника, городской рынок, Центральный Универмаг, Эко базар, ТЦ Обними, кафе и рестораны. Район обладает отличной транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любой точки города, а также предусмотрен удобный и быстрый выезд в направлении Калуги и Москвы. Один взрослый собственник, полная сумма в договоре купли продажи, без обременений. Услуги агентства оплачиваются отдельно Код пользователя: 88899 Номер в базе: 9804898



