

Создано: 16.10.2024 в 15:45

Обновлено: 08.12.2025 в 12:05

Калужская область, Калуга, переулок 1-й  
Пестеля, 30к1

4 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, переулок 1-й Пестеля, 30к1

Улица

Пестеля 1-й переулок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

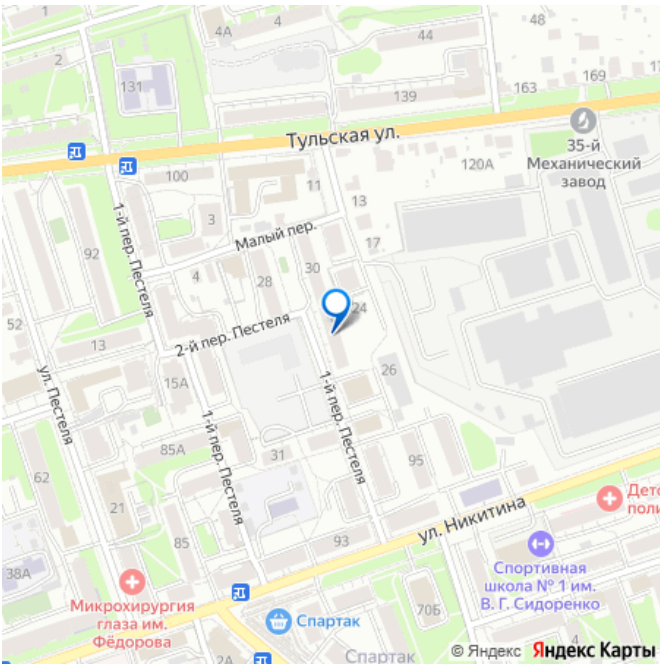
Вид из окна

https://kaluga.move.ru/objects/9264585844

Метражи, Метражи

79108623167

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

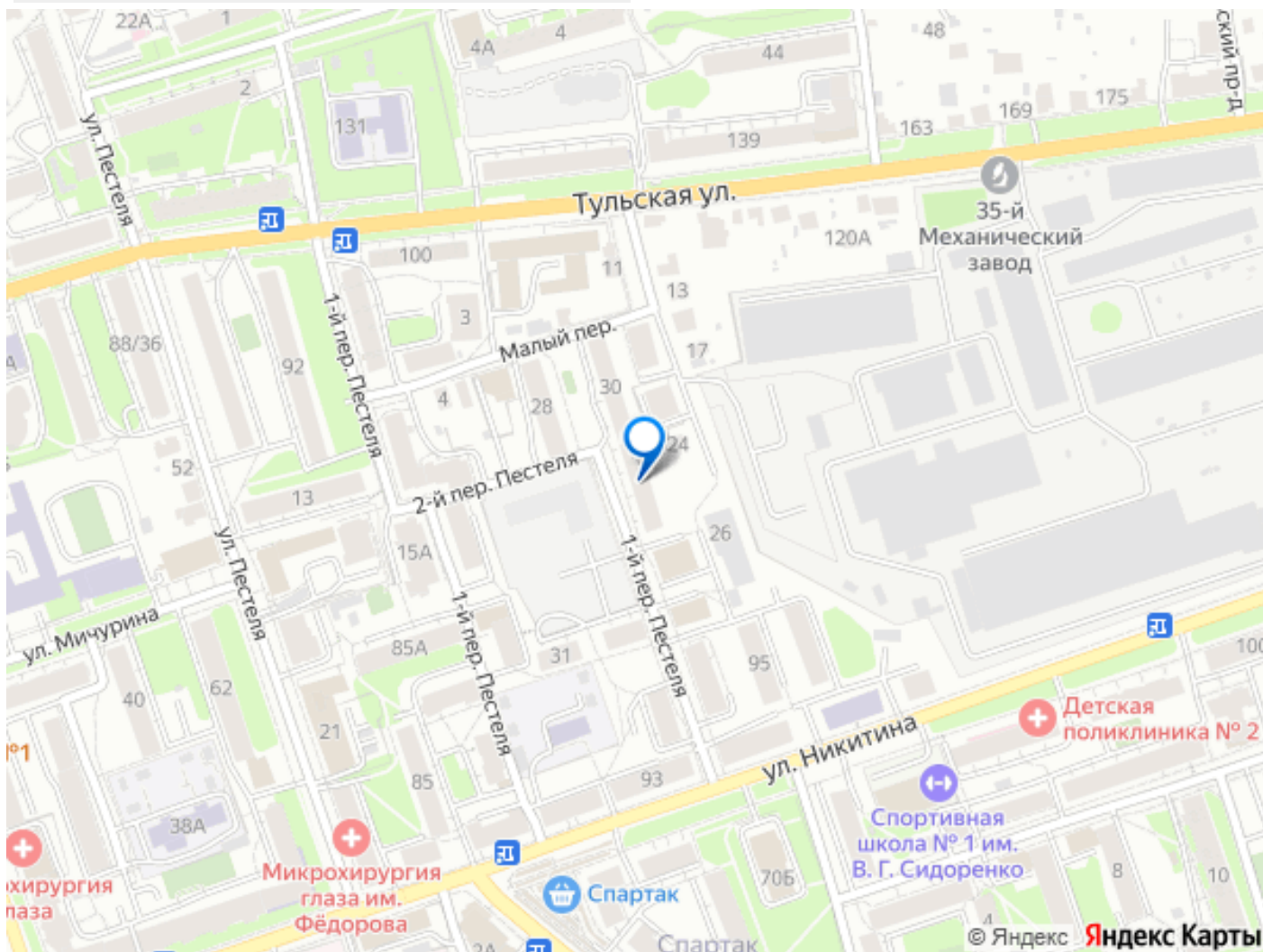
возможна ипотека

## Описание

Арт. 76262042 Продается 2-комнатная квартира на 5 этаже 5-этажного панельного дома 1987 года постройки (чешский проект) по адресу: г.Калуга, 1-й пер.Пестеля, д.30 корп.1. Общая площадь квартиры без учета лоджии 49,7 м2. Комнаты изолированные: 12 м2 и 18 м2 с выходом на лоджию, площадью 7м2; кухня с кладовой 8 м2, санузел раздельный. Квартира не угловая, очень теплая и светлая, окна выходят на обе стороны (запад-восток). Планировка «распашонка» достаточно комфортна, поскольку есть не только выбор стороны света, но и вида из окна (во двор или на зеленую зону), комнаты непроходные, находятся далеко друг от друга, проветривать квартиру легко. Квартира с косметическим ремонтом, но каждый может сделать ремонт «под себя». Отопление - центральное, горячая/холодная вода (имеются счетчики). Чистые подъезды с широкими лестничными пролетами. Крыша отремонтирована. Дом с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности: магазины, банки, аптеки, детские и взрослые поликлиники, остановки общественного транспорта, для ваших детей: детские сады 30 и 84 Восход, школа 23 и немного дальше 4, а также школа-интернат 5 для слабослышащих детей. Квартира без

обременений, без перепланировок, 1  
взрослый собственник, быстрый выход на  
сделку. Подходит под ипотеку и различные  
виды сертификатов. Центр недвижимости  
«Метражи» - новый стандарт качества,  
доступный каждому! Забирай метры  
счастливой жизни!





Move.ru - вся недвижимость России