

Создано: 16.10.2024 в 15:45

Обновлено: 08.12.2025 в 12:05

<https://kaluga.move.ru/objects/9264585844>

Метражи, Метражи

**79108623167**

**Калужская область, Калуга, переулок 1-й  
Пестеля, 30к1**

**4 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, переулок 1-й Пестеля, 30к1

Улица

[Пестеля 1-й переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

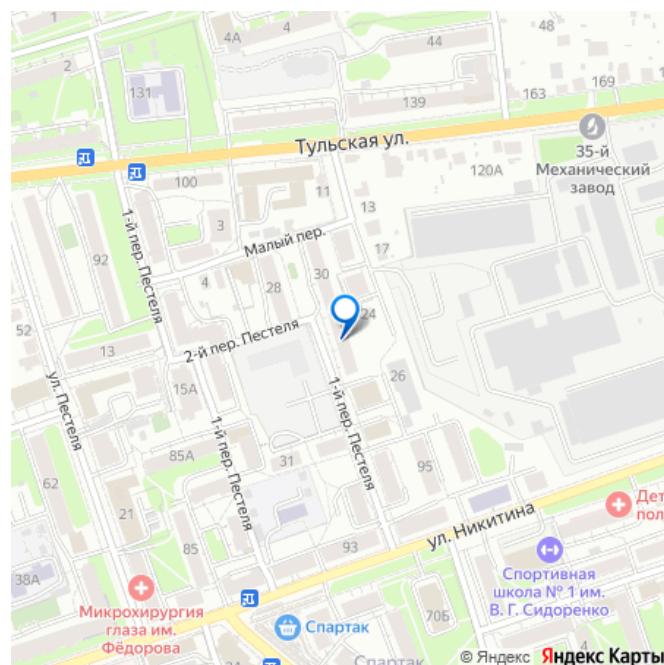
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

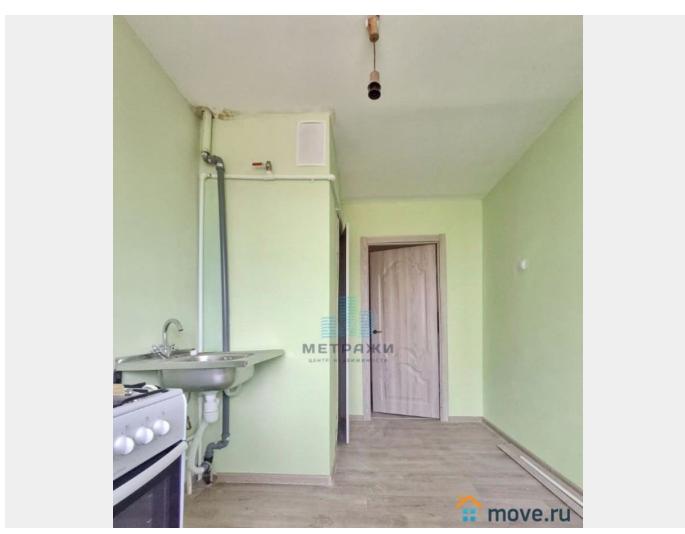
да

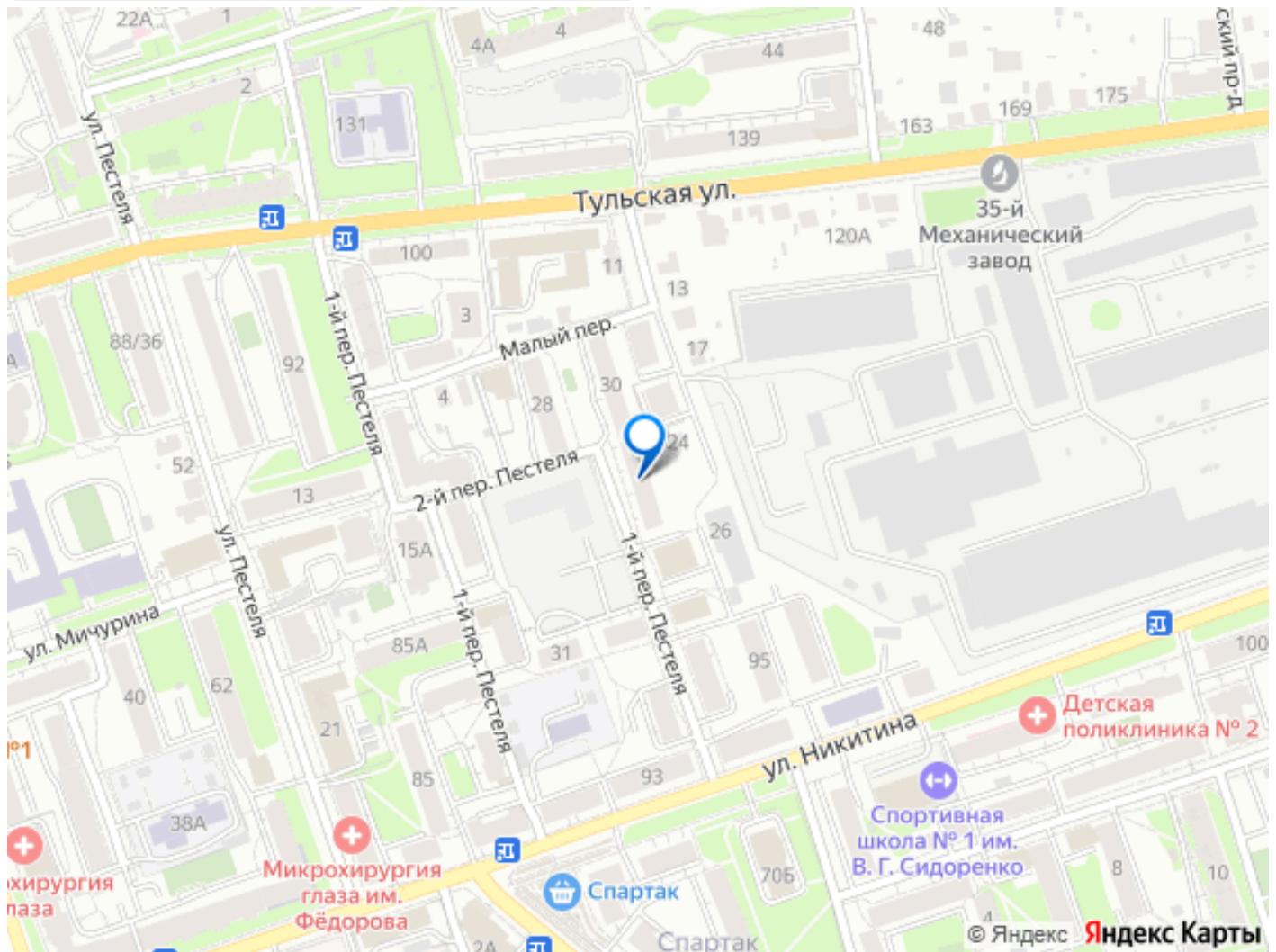
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 76262042 Продается 2-комнатная квартира на 5 этаже 5-этажного панельного дома 1987 года постройки (чешский проект) по адресу: г.Калуга, 1-й пер.Пестеля, д.30 корп.1. Общая площадь квартиры без учета лоджии 49,7 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные: 12 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию, площадью 7м<sup>2</sup>; кухня с кладовой 8 м<sup>2</sup>, санузел раздельный. Квартира не угловая, очень теплая и светлая, окна выходят на обе стороны (запад-восток). Планировка «распашонка» достаточно комфортна, поскольку есть не только выбор стороны света, но и вида из окна (во двор или на зеленую зону), комнаты непроходные, находятся далеко друг от друга, проветривать квартиру легко. Квартира с косметическим ремонтом, но каждый может сделать ремонт «под себя». Отопление - центральное, горячая/холодная вода (имеются счетчики). Чистые подъезды с широкими лестничными пролетами. Крыша отремонтирована. Дом с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности: магазины, банки, аптеки, детские и взрослые поликлиники, остановки общественного транспорта, для ваших детей: детские сады 30 и 84 Восход, школа 23 и немного дальше 4, а также школа-интернат 5 для слабослышащих детей. Квартира без

обременений, без перепланировок, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку и различные виды сертификатов. Центр недвижимости «Метражи» - новый стандарт качества, доступный каждому! Забирай метры счастливой жизни!





Move.ru - вся недвижимость России