

**Калужская область, Калуга, улица  
Огарева, 4**

**5 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Огарева, 4

Улица

[Огарева переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

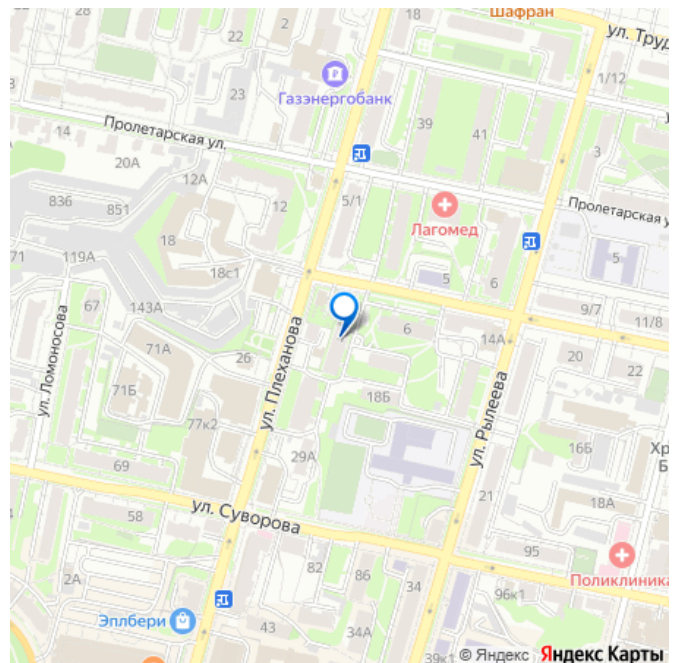
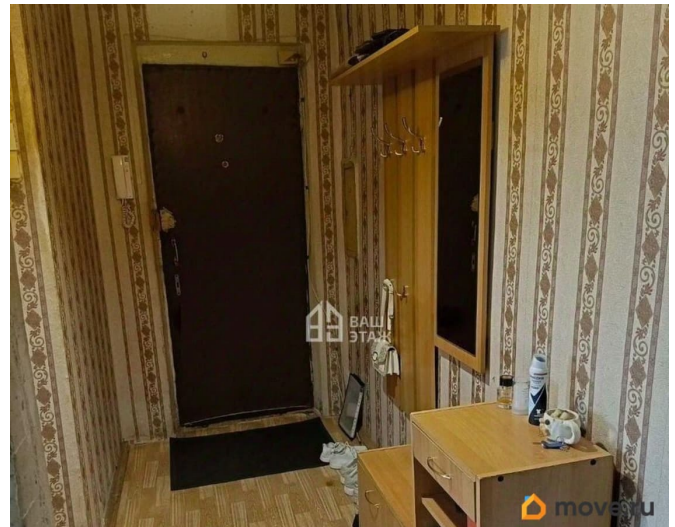
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



## Описание

Артикул: 539678 Продается 2-комнатная квартира по адресу: улица Огарёва, 4, Калуга

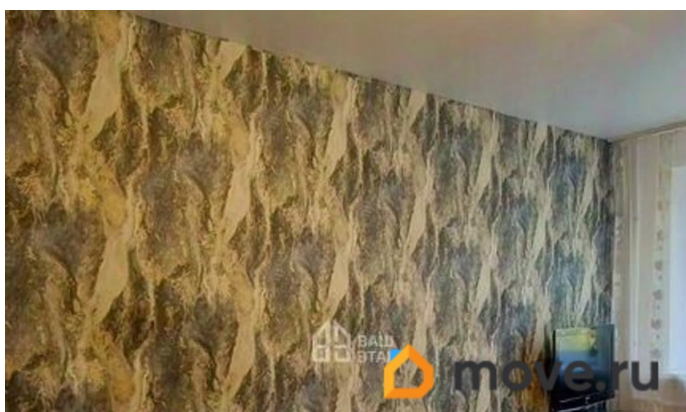
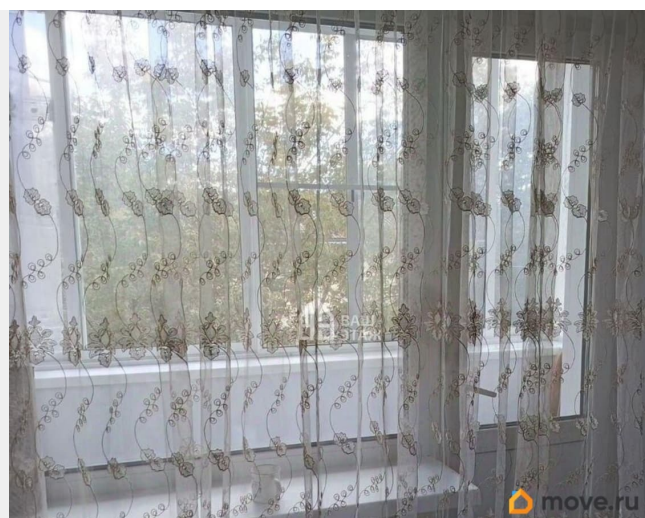
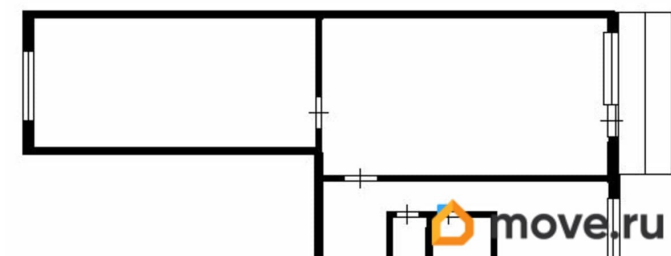
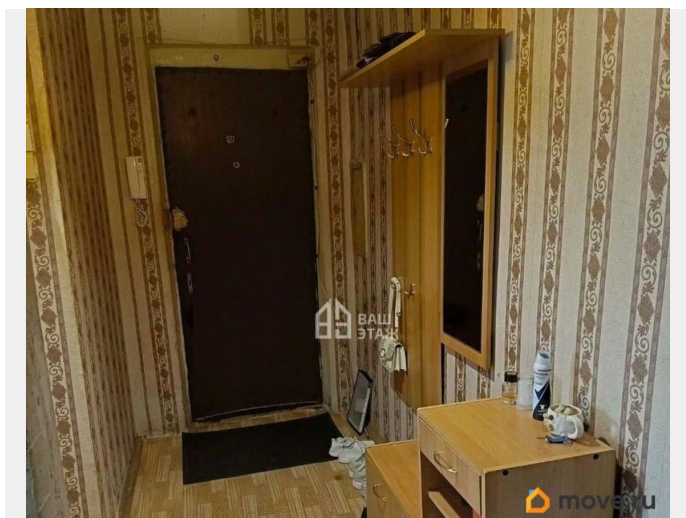
Представляю вашему вниманию уютную и светлую квартиру в самом сердце Калуги — идеальное сочетание комфорта, удобства и престижного расположения. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто ценит центральную жизнь с развитой инфраструктурой и современными условиями для проживания. О квартире

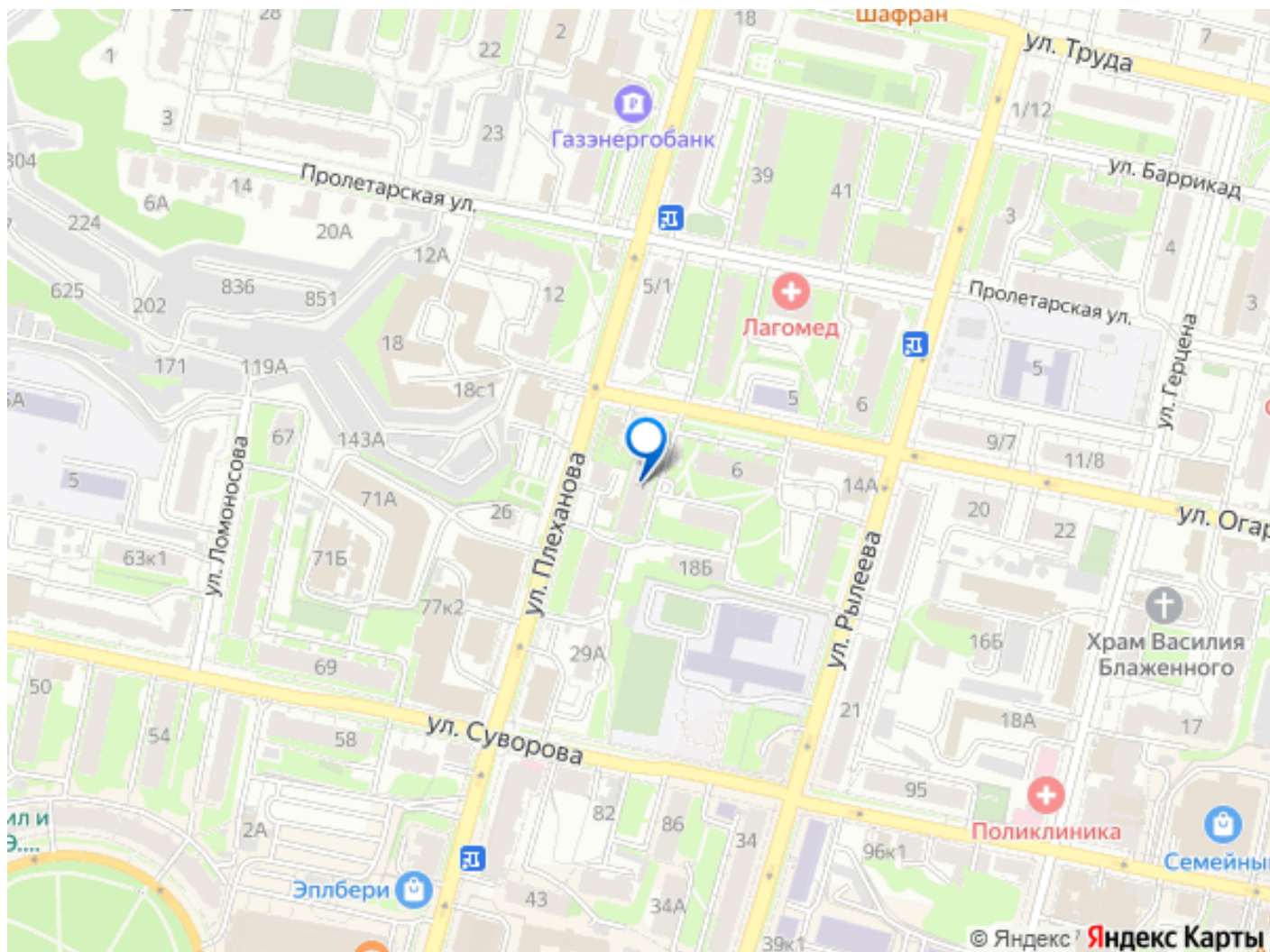
Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 49,5 м², расположенная на 2 этаже 5-этажного блочного дома. Жилая площадь составляет 30,6 м², кухня — 6,2 м². Комнаты изолированные 17 кв.м. и 13,7 кв.м., санузел раздельный, есть балкон. Квартира неугловая, очень светлая, с качественным ремонтом: заменены полы (ламинат), установлены натяжные потолки (сатин), новые радиаторы, стеклопакеты и межкомнатные двери. Балкон полностью застеклен и обновлен. Одна из комнат дополнена кладовой, которую можно использовать как гардеробную. Вся мебель остается новым владельцам. Квартира находится в собственности одного взрослого, без обременений и задолженностей. О доме

Дом построен в 1973 году, относится к блочным сериям, характеризуется надежностью и долговечностью. Недавно проведен капитальный ремонт фасада, что придает зданию современный и ухоженный вид. Высота этажей стандартная, подъезды содержатся в хорошем состоянии. Дом расположен в спокойном и благоустроенном районе, идеально подходит для комфортного

проживания. О районе Квартира находится в самом центре Калуги, где сочетается историческая атмосфера с современной динамикой жизни. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, супермаркеты, фитнес-центры, кафе, аптеки и банки. Улица Огарёва — одна из ключевых артерий города, обеспечивающая легкий доступ ко всем основным объектам. Здесь царит оживленная, но в то же время уютная атмосфера, идеальная для семей с детьми и активных профессионалов. Близость к остановкам общественного транспорта делает перемещение по городу максимально удобным. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского - 106 м (1 мин.) -Лицей 36 - 143 м (2 мин.) -Калужский колледж экономики и технологий - 330 м (4 мин.) -Калужский колледж народного хозяйства и природообустройства - 431 м (6 мин.) Детские сады -Детский сад 77 Родничок - 258 м (3 мин.) -Детский сад 59 Росинка - 362 м (5 мин.) -Журавушка - 401 м (5 мин.) Продуктовые магазины -Пятёрочка - 197 м (3 мин.) -Дикси - 245 м (3 мин.) -Магнит - 273 м (4 мин.) -Верный - 373 м (5 мин.) Медицинские учреждения -Центр Эко - 204 м (3 мин.) - Поликлиника со стационаром структурное подразделение ФГКУ 1586 ВКГ минобороны России - 338 м (4 мин.) -Доктор Борменталь - 377 м (5 мин.) Аптеки -Максавит - 187 м (2 мин.) -Калугафармация - 188 м (2 мин.) - Добрый лекарь - 205 м (3 мин.) Культура и развлечения -Плехановский - 171







Move.ru - вся недвижимость России