

**Калужская область, Калуга, улица  
Счастливая, 9А**

**7 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Счастливая, 9А

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

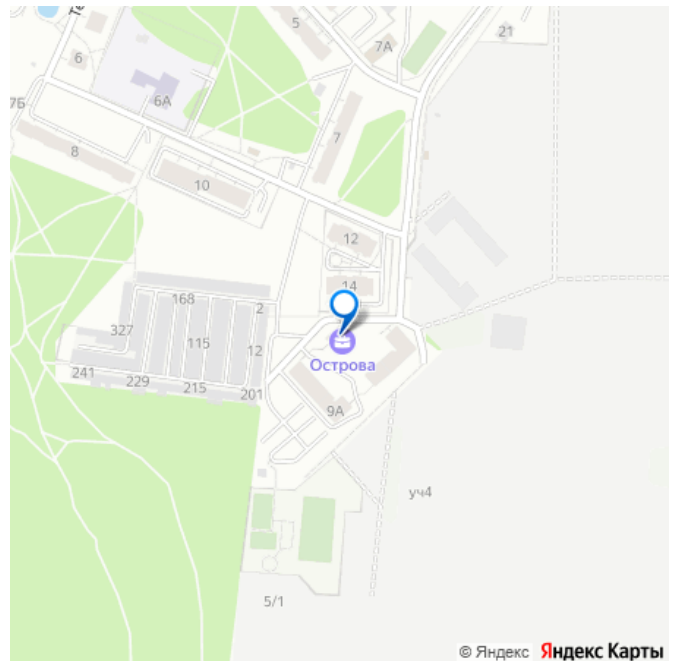
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

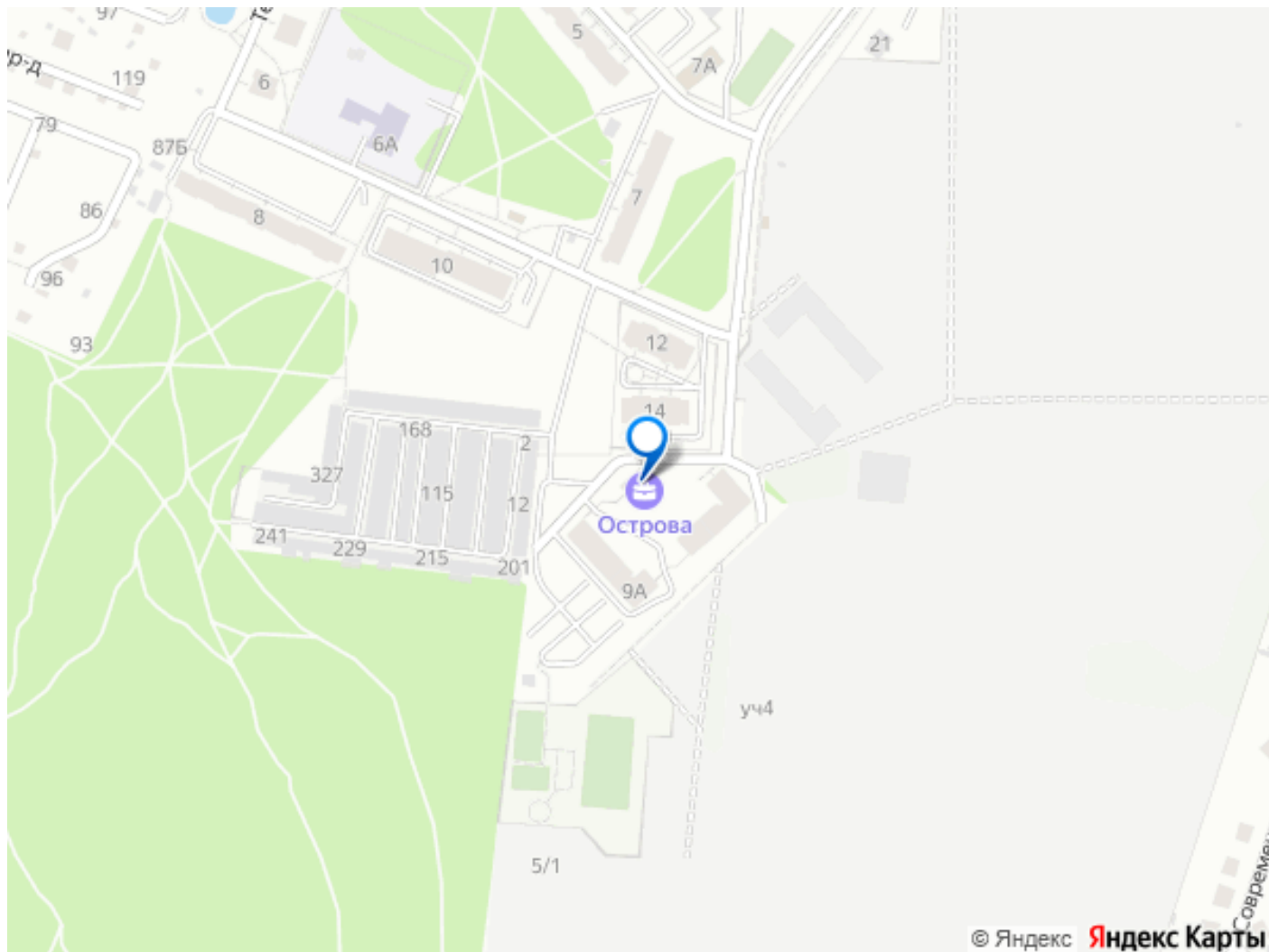
## Описание

Продается уникальная 2-комнатная квартира в ЖК Острова, Калуга ДОМ СДАН! Квартира готова! Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение — просторную 2-комнатную квартиру без отделки в современном жилом комплексе Острова в Калуге. Эта квартира — идеальный холст для воплощения ваших дизайнерских идей, а редкая планировка делает её по-настоящему уникальной! Основные характеристики: Площадь: 53 кв.м + застекленная лоджия. Планировка: две изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная площадью 15 кв.м. Этаж: 8 из 9 — прекрасный вид на город и оптимальная высота для комфортного проживания. Индивидуальное отопление: низкие коммунальные платежи и возможность регулировать температуру по вашим предпочтениям. Состояние: без отделки. Готовы к вашему ремонту! Дом сдан в 2024 году: новый кирпичный дом, построенный по современным стандартам. Закрытая территория: безопасный двор без машин, с современными детскими площадками, зонами отдыха и

видеонаблюдением. Эксклюзивная планировка: такой вариант уже не найти у застройщика! Преимущества ЖК Острова: Современный микрорайон с продуманной инфраструктурой: детские сады, школы, магазины в шаговой доступности. Зеленые дворы с пешеходным бульваром, беговыми дорожками и зонами для отдыха. Почему стоит купить эту квартиру? Свобода творчества: создайте интерьер своей мечты с нуля. Инвестиция в будущее: новый дом в развивающемся районе с высоким потенциалом роста стоимости недвижимости. Комфорт и безопасность: закрытая территория, бесшумные лифты, сквозные подъезды с теплыми полами и доступом по ключ-карте. Экономия: индивидуальное отопление снижает расходы на коммунальные услуги. Дополнительная информация: Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку Показ квартиры в удобное для вас время по предварительной записи. Не упустите шанс стать обладателем уникальной квартиры в одном из лучших жилых комплексов Калуги!







Move.ru - вся недвижимость России