

Создано: 16.12.2025 в 11:41

Обновлено: 19.12.2025 в 18:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9287470799>

Мария Сотова, Союз

79105227246

**Калужская область, Калуга, улица
Степана Разина, 95**

4 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Степана Разина, 95

Улица

[улица Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

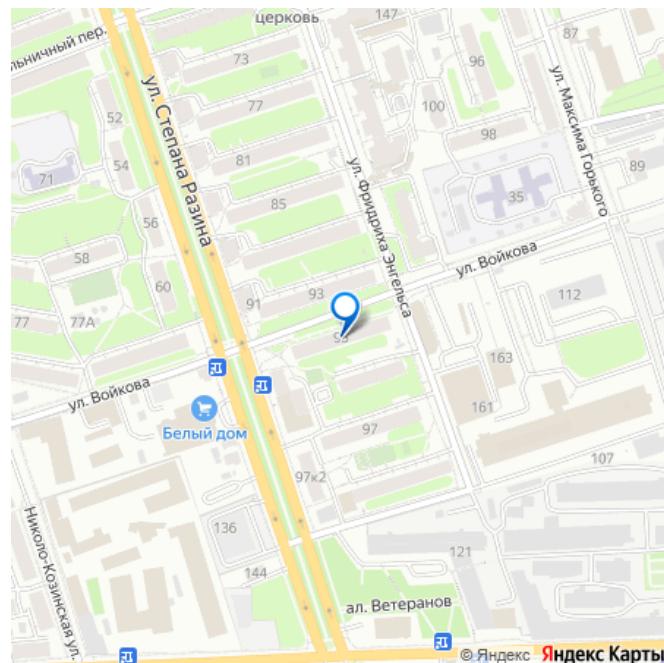
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

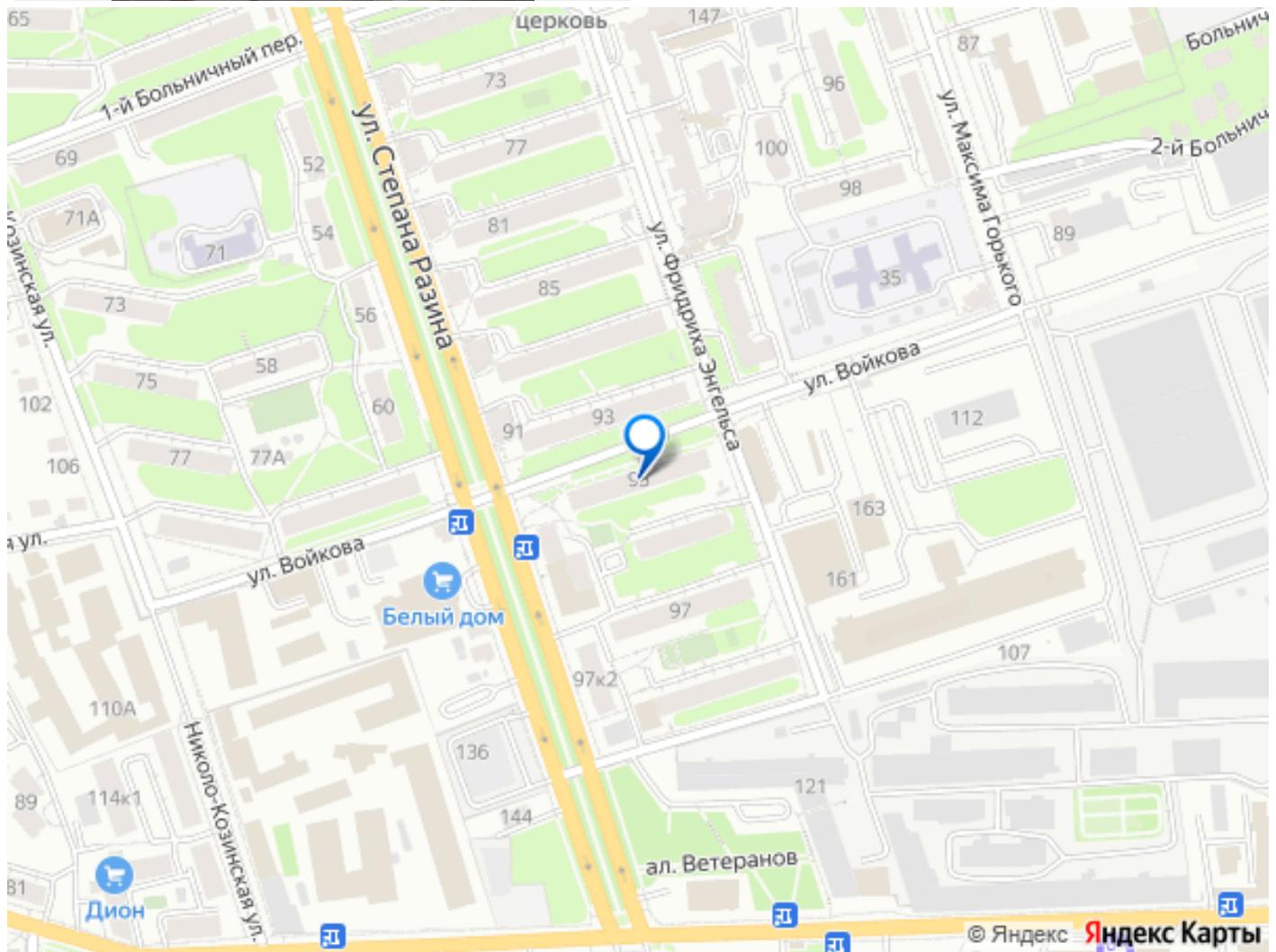
Арт. 90232369. Представляем вашему вниманию просторную 2-комнатную квартиру площадью 49.2 кв.м., расположенную на первом этаже дома по адресу ул. Степана Разина, 95. Не беспокойтесь о первом этаже здесь вас ждет высокий цоколь, который обеспечит дополнительную приватность и защиту от шума. Что делает эту квартиру особенной? Изолированные комнаты: Каждая комната имеет свое пространство, что идеально подходит для семьи или для тех, кто ценит личное время и комфорт.

Функциональная кухня: Уютная кухня площадью 6.5 кв.м. станет местом, где будут рождаться кулинарные шедевры и собираться вся семья за вкусным ужином.

Косметический ремонт: Квартира находится в жилом состоянии, с приятным косметическим ремонтом. Это значит, что вы можете заехать и жить сразу, наслаждаясь своим новым домом, и постепенно, в своем темпе, делать ремонт под себя, воплощая свои самые смелые дизайнерские решения. Отличное расположение: Улица Степана Разина это удобная локация с развитой инфраструктурой. Все необходимое для комфортной жизни магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта находится в шаговой доступности. Эта квартира идеальный вариант для: Молодых семей: Просторные комнаты и возможность обустроить все по своему вкусу. Инвесторов: Отличная

возможность для последующей сдачи в аренду или перепродажи после ремонта. Тех, кто хочет жить в своем ритме: Возможность постепенно делать ремонт, не спеша и с удовольствием. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре





Move.ru - вся недвижимость России