

**Светлана Евстратова, Новосел Владис**  
**79108624213**

**Калужская область, Калуга, улица  
Степана Разина, 95**

**3 997 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Степана Разина, 95

Улица

[улица Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

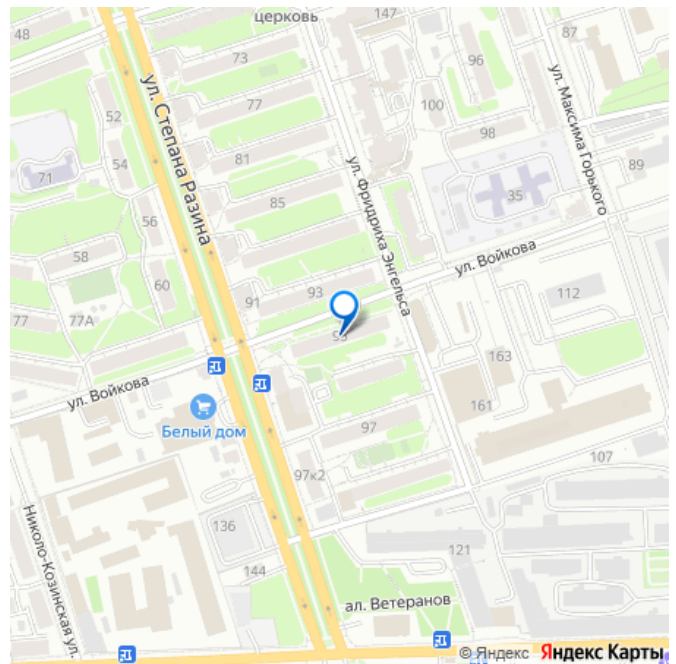
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

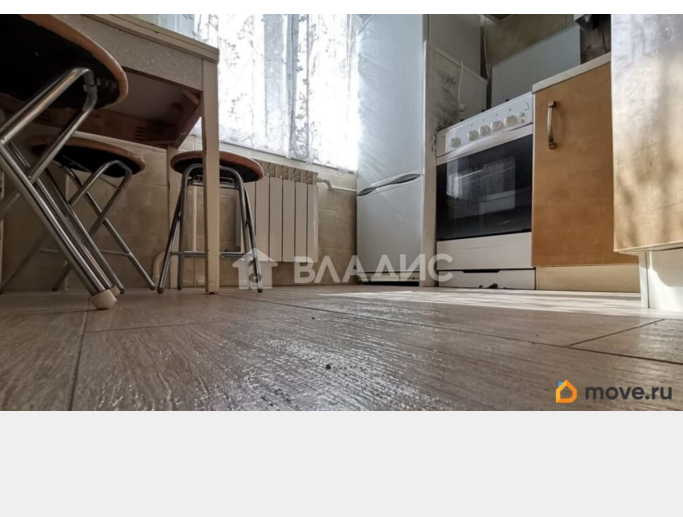
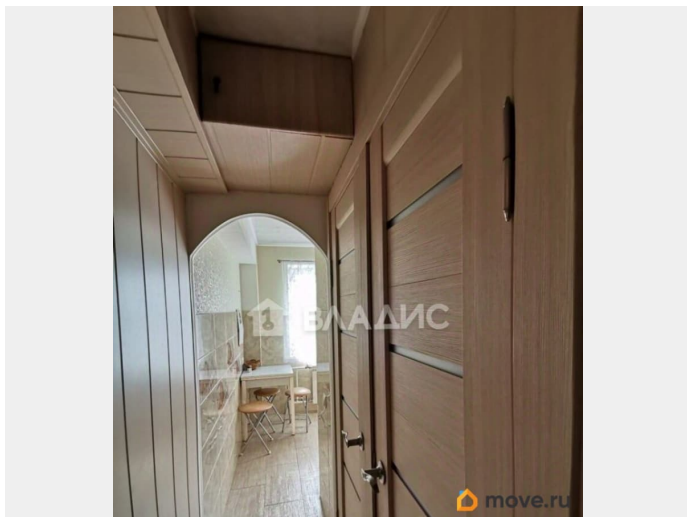
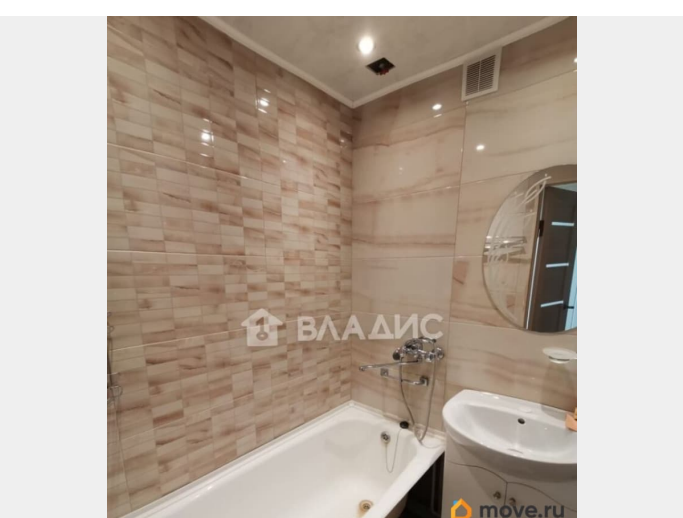
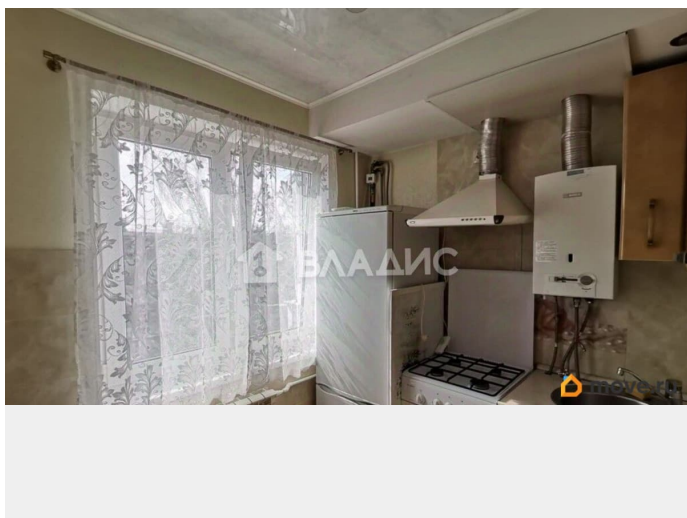
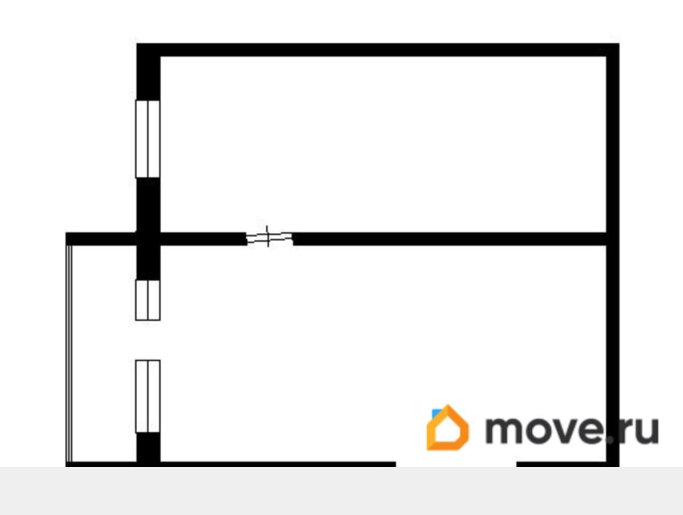
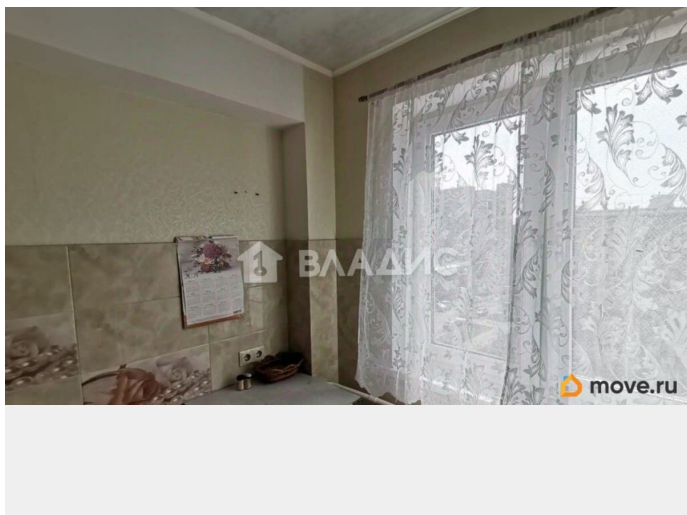
## Описание

Код объекта: 696413. ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА  
В РАСШИРЕННОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА !!!

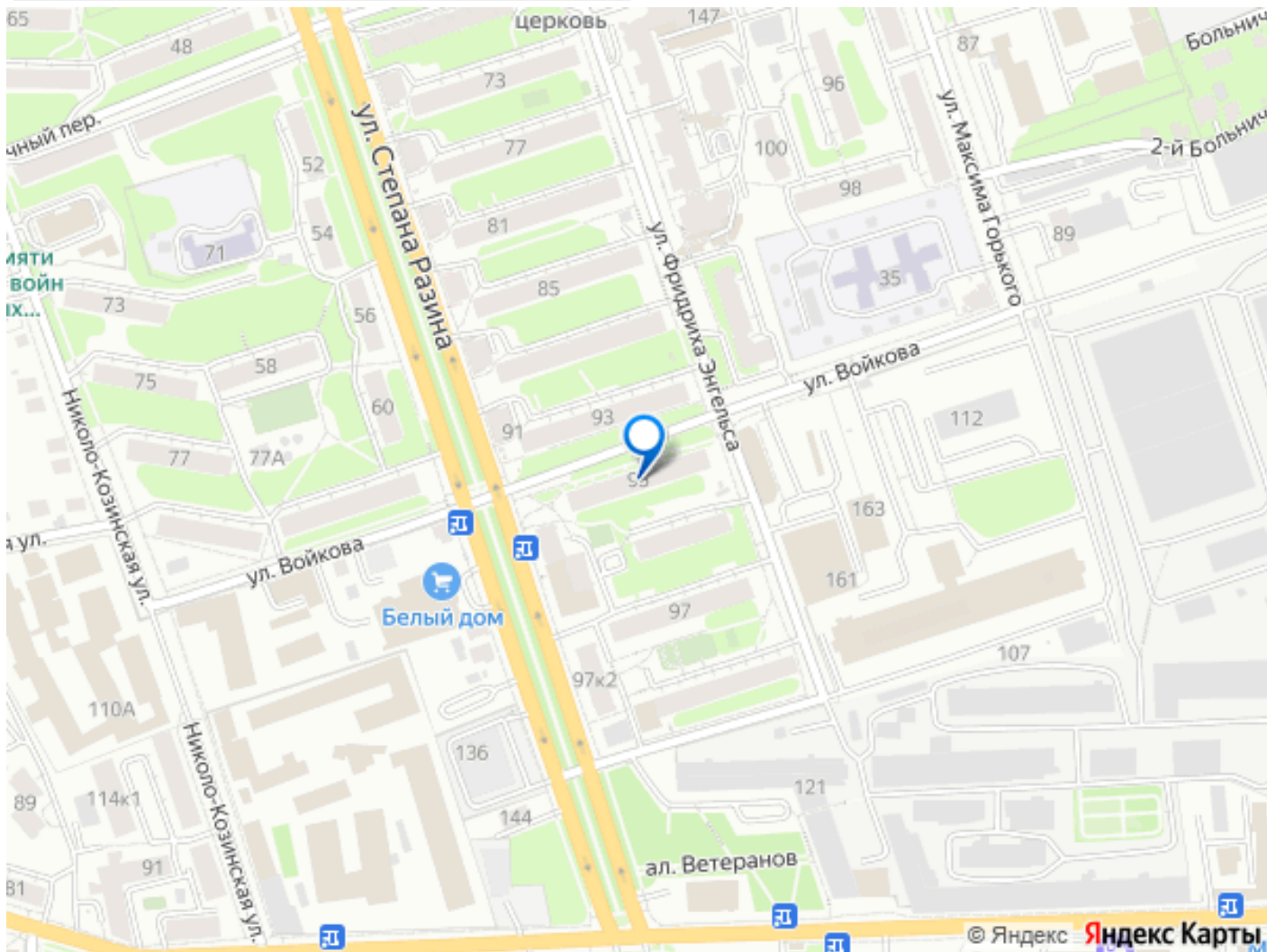
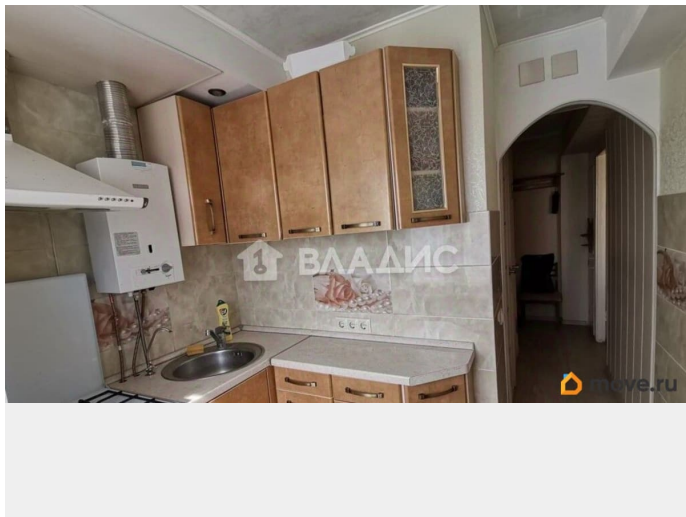
Выгодная сделка в Калуге: продаётся уютная  
двухкомнатная квартира на улице Степана  
Разина, 95. Этот объект — идеальный выбор  
для тех, кто ищет комфортное жильё по  
доступной цене. Квартира расположена на  
пятом этаже пятиэтажного панельного дома,  
построенного в 1976 году. Общая площадь —  
48 кв. м, жилая — 32 кв. м, площадь кухни —  
6,8 кв. м. Комнаты изолированы, их площади  
составляют 15 и 17 кв. м. Балкон добавляет  
дополнительное пространство для отдыха.

Косметический ремонт позволяет новым  
владельцам воплотить свои дизайнерские  
идеи. Окна выходят на улицу и во двор, что  
обеспечивает достаточное естественное  
освещение. Развитая инфраструктура района  
порадует жителей: рядом магазины, школы,  
детские сады и остановки общественного  
транспорта. Лёгкий доступ к основным  
магистралям делает эту квартиру ещё более  
привлекательной. Не упустите шанс стать  
владельцем этой уютной квартиры. Звоните  
нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
записаться на просмотр. Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим Клиентам. Поможем

одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России