

Создано: 16.12.2025 в 09:01

Обновлено: 30.01.2026 в 10:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9288087552>

Светлана Евстратова, Новосел Владис

79108624213

**Калужская область, Калуга, улица
Степана Разина, 95**

3 997 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Степана Разина, 95

Улица

[улица Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

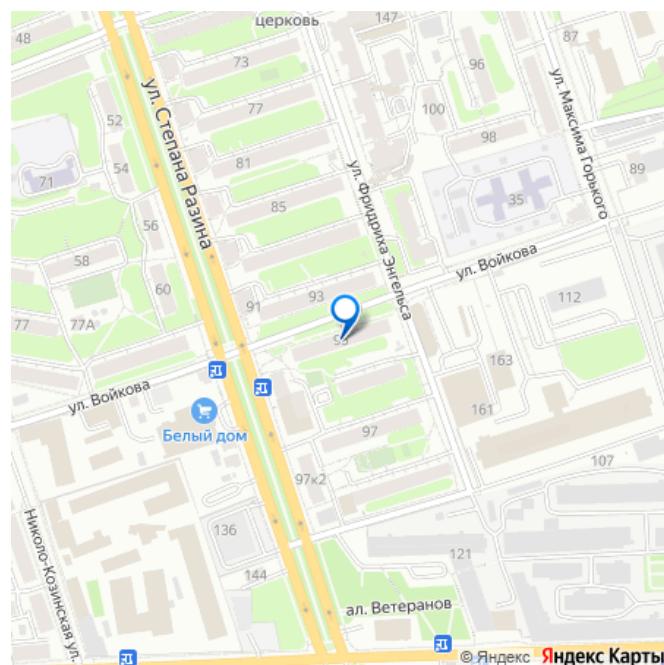
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

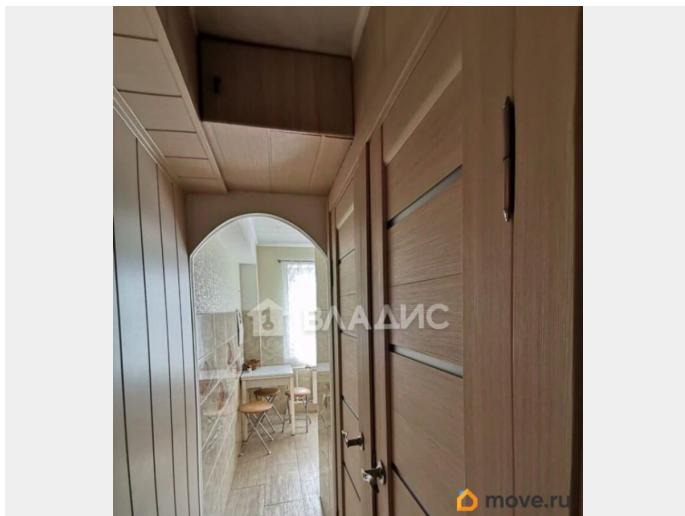
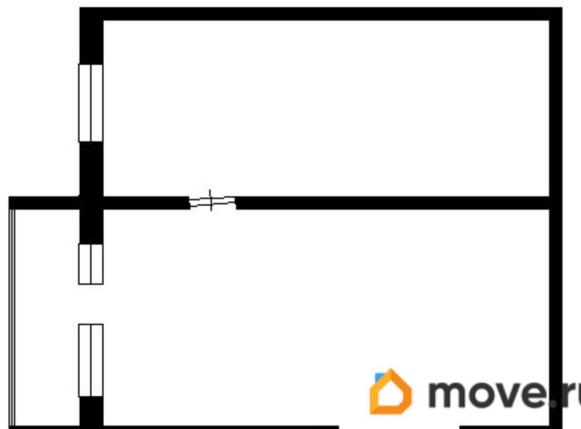
Описание

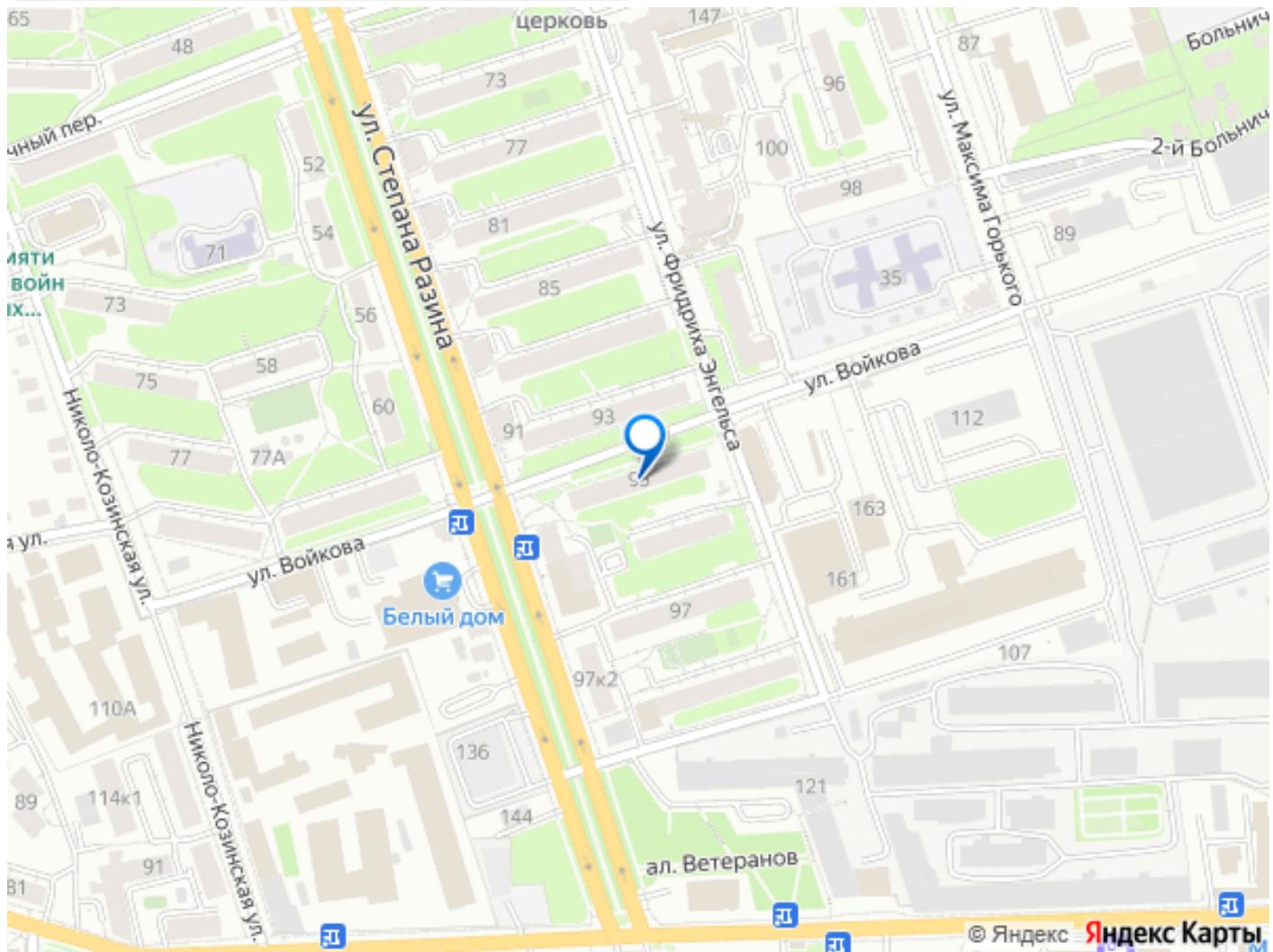
Код объекта: 696413. ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА
В РАСШИРЕННОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА !!!

Выгодная сделка в Калуге: продаётся уютная двухкомнатная квартира на улице Степана Разина, 95. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1976 году. Общая площадь — 48 кв. м, жилая — 32 кв. м, площадь кухни — 6,8 кв. м. Комнаты изолированы, их площади составляют 15 и 17 кв. м. Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха.

Косметический ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение. Развитая инфраструктура района порадует жителей: рядом магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Лёгкий доступ к основным магистралям делает эту квартиру ещё более привлекательной. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем

одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России