

Создано: 26.11.2025 в 14:59

Обновлено: 08.12.2025 в 07:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9286918359>

**Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс
Калуга**

79807126547

**Калужская область, Калуга, улица
Георгия Амелина, 11**

5 050 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Георгия Амелина, 11

Улица

[улица Георгия Амелина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м²



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

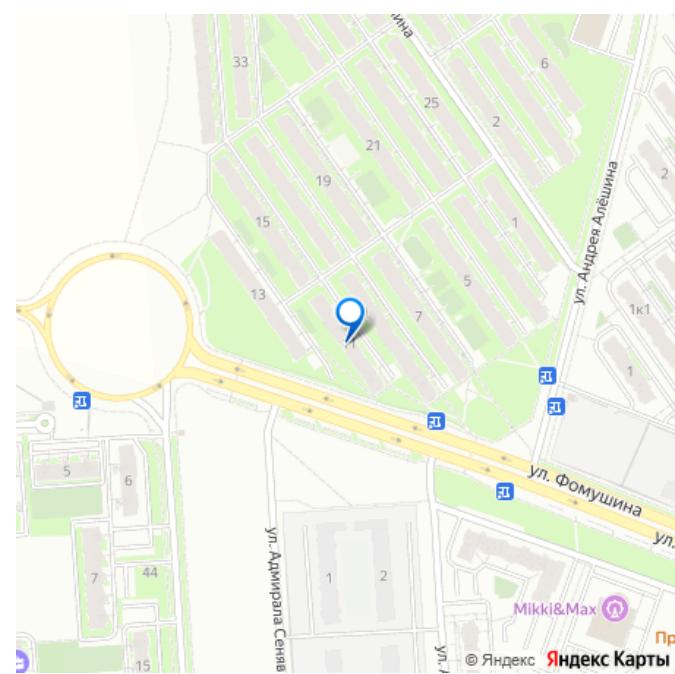
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 126740459 Продаётся уютная 2-комнатная квартира на 2 этаже 3 этажного кирпичного дома с балконом по адресу г. Калуга ул. Георгия Амелина 11. Район Правый берег. ИПОТЕКА 14,75% на данную квартиру только для наших клиентов! Общей площадью 48 кв.м. Жилая 29,6 м2. Кухня 9 м2. Балкон французский. В квартире две просторные комнаты, идеально подойдет как для молодой семьи, так и для одинокого человека Квартира с ремонтом. Квартира НЕ угловая. В санузле отделка плиткой, ванна. Установлены счетчики на воду, газ и электричество. Остается кухонный гарнитур, шкаф купе, стиральная машина, кровать, стол. Большая уютная кухня 9 м2. Комнаты изолированы. СДЕЛАН ТЕПЛЫЙ ПОЛ. Индивидуальное отопление = комфорт + экономия. Сами решаете, когда и сколько платить за тепло. Окна ПВХ. Окна во двор. Дом кирпичный. Расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой. Приятные соседи, не конфликтные и не навязчивые в общении. О локации: детский сад «кораблик», детский сад «мечта», школа 45, поликлиника, почта. Магазины сетей «Пятёрочка», «Магнит», Праздничный Аптеки, салоны красоты, пиццерии, и все что нужно для жизни - в шаговой доступности! До остановки общественного транспорта 1

мин.. Городской транспорт ходит очень часто. Место парковки перед домом. Хорошая локация для сдачи в аренду, если Вы инвестируете в недвижимость. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют!!! Заинтересовались? Звоните!!! * Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! * Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! * Оперативный показ в любое время. Агентство недвижимости «Самолет Плюс» - Всегда лучший результат! Звоните прямо сейчас, пока не купили другие! Объект

