

Создано: 21.10.2025 в 13:27

Обновлено: 01.12.2025 в 15:05

Калужская область, Калуга, Пригородная улица, 11

4 200 000 ₽

Калужская область, Калуга, Пригородная улица, 11

Улица

[улица Пригородная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

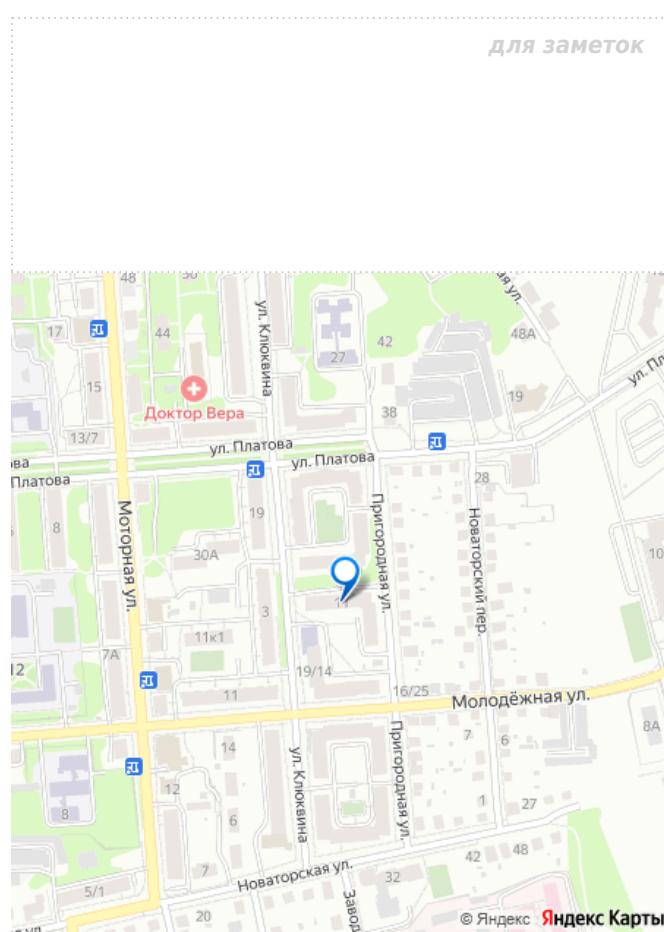
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

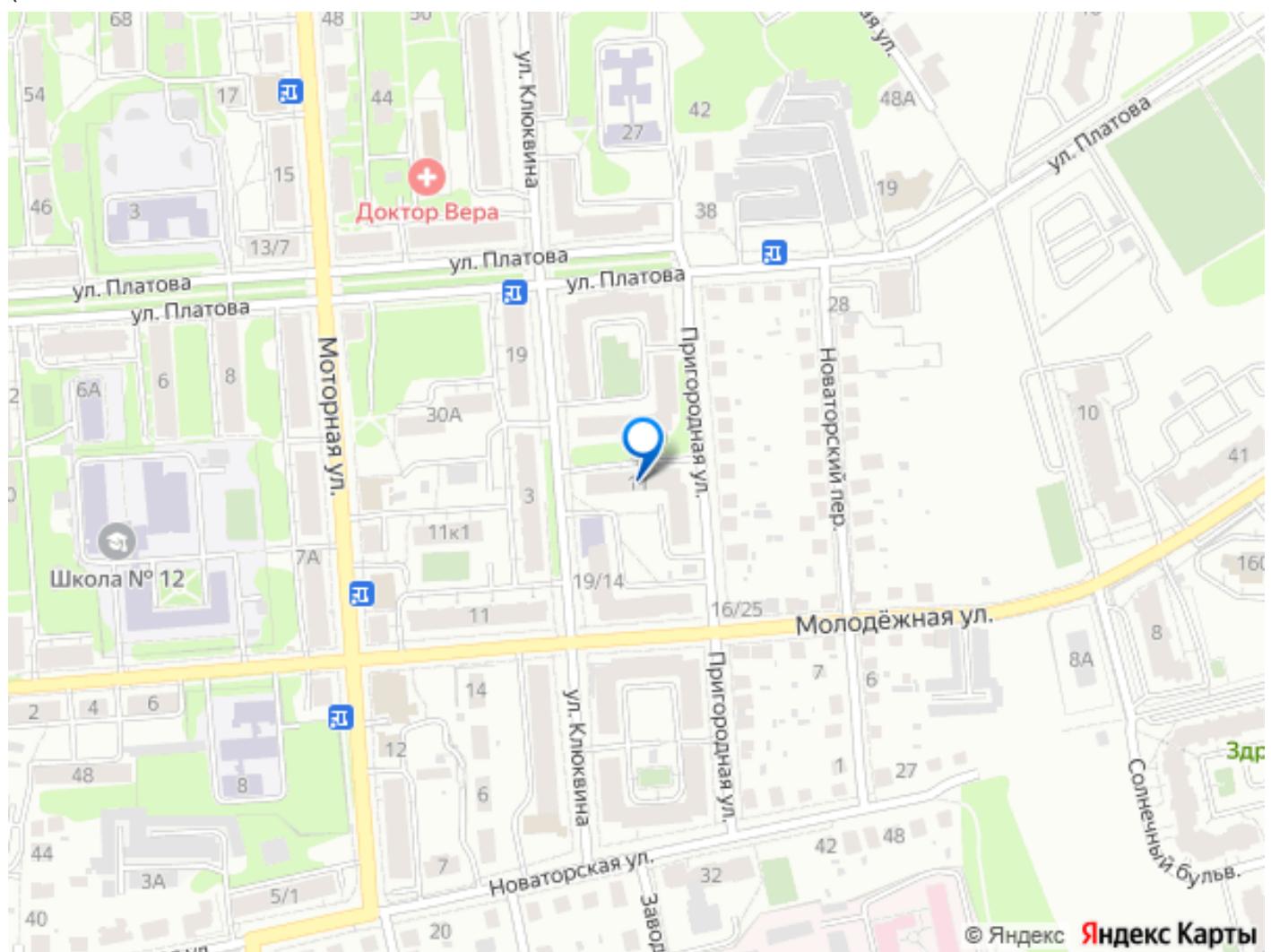
Артикул: 539932 Продается 2-комнатная квартира по адресу: Пригородная улица, 11, Калуга Предлагаем вам уютную двухкомнатную квартиру, расположенную в одном из самых спокойных и живописных районов Калуги. Этот дом станет идеальным выбором для тех, кто ценит тишину, комфорт и близость к природе, не отказываясь от городских удобств. Здесь вас ждет гармония уединения и развитой инфраструктуры — идеальное место для жизни и отдыха. О квартире Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 48 кв.м, жилая — 29 кв.м, а кухня впечатляет своими размерами — 10 кв.м, что позволяет с комфортом разместить обеденную зону и современную технику. Комнаты изолированные, что обеспечивает приватность для всех членов семьи. Санузел раздельный, а большая лоджия станет прекрасным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Квартира требует ремонта, что дает возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по собственному вкусу. О доме Дом построен из кирпича, что гарантирует прочность, долговечность и отличную

теплоизоляцию. На четвертом этаже вы будете наслаждаться достаточным количеством естественного света и тишиной, при этом подъем пешком не составит труда. Во дворе дома царит умиротворенная атмосфера, есть благоустроенная территория для прогулок и отдыха, а также собственная придомовая парковка, что избавляет от проблем с поиском места для автомобиля. О районе Район, где расположен дом, отличается спокойствием и уютом. Улица Пригородная находится вдали от шумных магистралей, что обеспечивает тишину и чистый воздух. В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и аптеки. Рядом расположены зеленые зоны, где можно прогуляться с семьей или заняться спортом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города, а также до основных деловых и культурных объектов.

Это место идеально подходит для семей с детьми и тех, кто устал от городской суеты.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 12 - 347 м (5 мин.) Детские сады -Детский сад 80 Медвежонок - 279 м (4 мин.) -Детский сад 45 Огонёк - 301 м (4 мин.) -Детский сад 36 Аленький цветочек - 366 м (5 мин.) -Вагуша - 416 м (5 мин.) Продуктовые магазины - Верный - 210 м (3 мин.) -Магнит - 240 м (3 мин.) -Пятёрочка - 286 м (4 мин.) -Дикси - 512 м (7 мин.) Медицинские учреждения -Доктор Вера - 245 м (3 мин.) -Медицинская клиника Семья - 280 м (4 мин.) -Лаборатория Гемотест - 307 м (4 мин.) -Детская городская больница, Детское поликлиническое отделение 4 - 441 м (6 мин.) -Микрохирургия глаза имени С.Н. Фёдорова, лечебно-диагностический кабинет

- 581 м (8 мин.) -Городская клиническая
больница 4 им. Хлюстина А. С. - 593 м (8 мин.)
Аптеки -Апрель - 184 м (2 мин.) -Аптекарь -
190 м (3 мин.) -Здесь аптека - 201 м (3 мин.)
Культура и развлечения -Вкус Граната - 573 м
(8 ми



Move.ru - вся недвижимость России