

Создано: 16.01.2025 в 12:27

Обновлено: 06.12.2025 в 17:06

<https://kaluga.move.ru/objects/9270078337>

Ольга Хрычева, Агентство
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА
79807125715

Калужская область, Калуга, Карабинская
улица, 12

3 250 000 ₽

Калужская область, Калуга, Карабинская улица, 12

Улица

[улица Карабинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

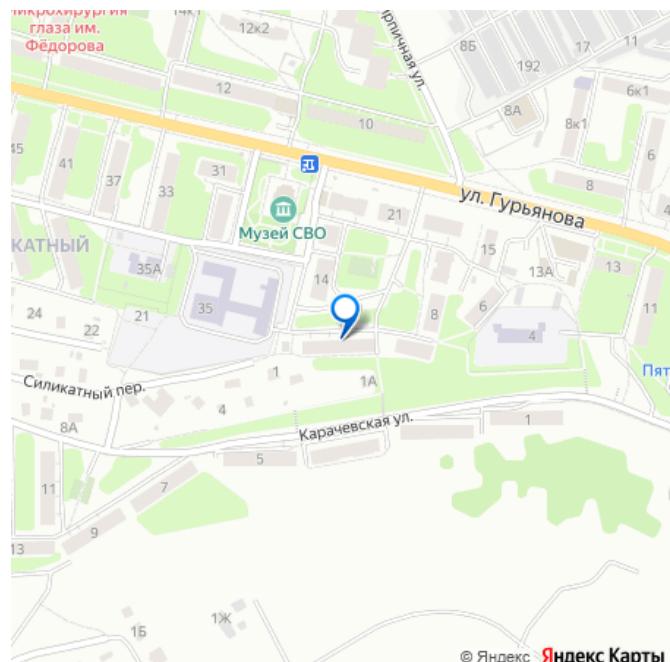
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

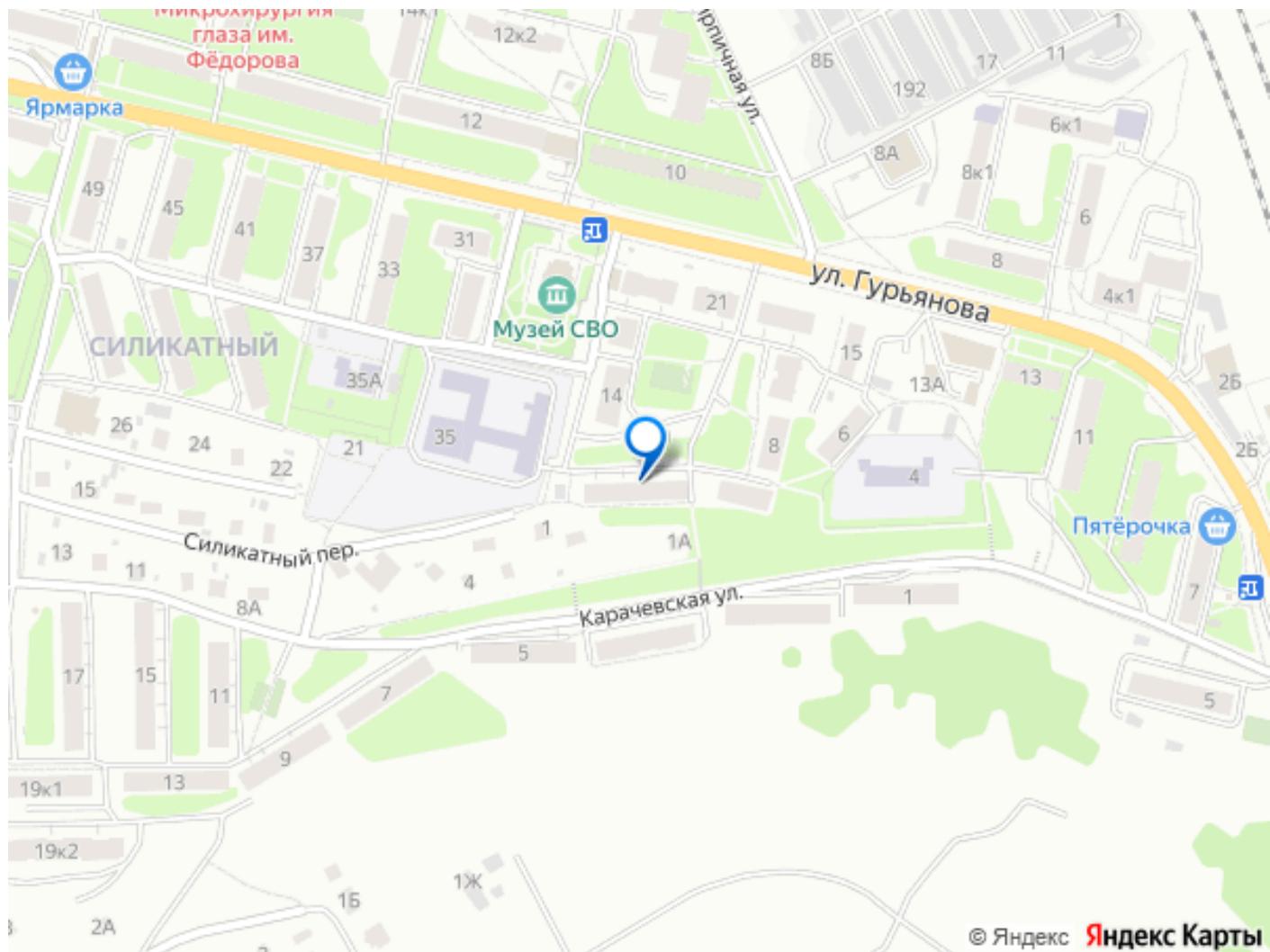


Просторная 2-к квартира с балконом в тихом спальном районе! — НЕ угловая — удобная планировка — имеется балкон — дом стоит во дворах, не у дороги Панельный дом 1973 года постройки. Дом утопает в зелени, стоит во дворах, вдали от шума дорог. Пятый этаж — не слишком высоко, но и не низко: удобно следить за детьми и машиной, а вид из окна — приятный.. Квартира не угловая, с хорошей планировкой и балконом. Сейчас в ней можно жить без ремонта, а со временем сделать всё «под себя». Цена за квадрат — всего 66,7 тыс. руб. — отличное предложение для района! На полу линолеум. В кухне и комнате окна ПВХ. Счетчики на газ, воду и электричество. Общая площадь — 48,7 кв.м. Изолированные комнаты (12 и 16 кв.м.), раздельный санузел, уютная кухня и балкон — всё, что нужно для комфортной жизни.

Район очень удобный: школа 30 прямо во дворе, рядом детсад «Вишненка», магазины, аптеки, пункты выдачи заказов и остановка — всё в шаговой доступности. До центра города — всего 1530 минут (зависит от загруженности и трафика). Звоните или пишите — расскажем всё подробно и покажем квартиру в удобное время. Номер объекта: 20579.







Move.ru - вся недвижимость России