

Создано: 22.08.2025 в 14:20

Обновлено: 10.12.2025 в 00:56

<https://kaluga.move.ru/objects/9284697556>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105940384**



**Калужская область, Калуга, улица  
Братьев Луканиных, 13**

**4 800 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Братьев Луканиных, 13

Улица

[улица Братьев Луканиных](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

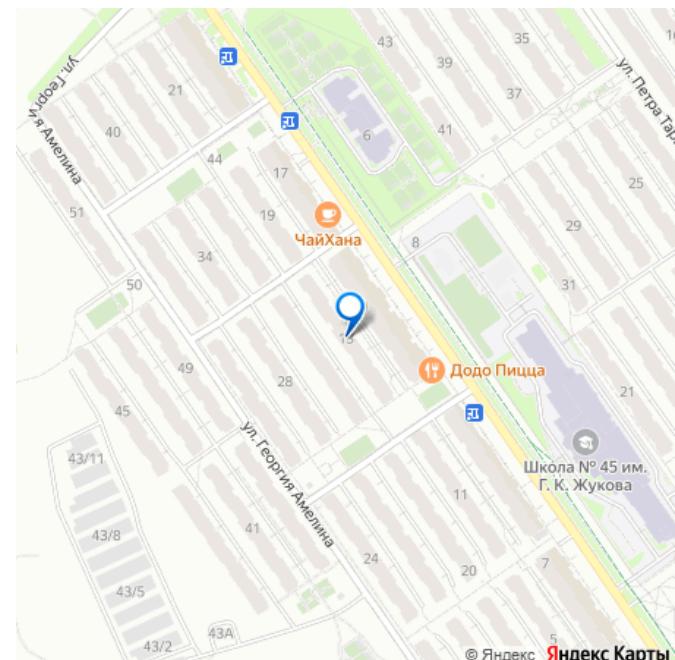
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

## Описание

Артикул: 539475 Продаётся уютная двухкомнатная квартира 47 м<sup>2</sup> в Калуге

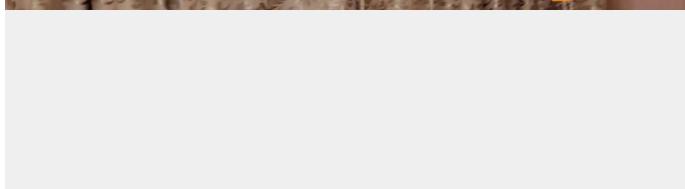
Адрес: ул. Братьев Луканиных, 13 Идеальное сочетание современного комфорта и спокойной атмосферы ждёт вас в этой квартире. Просторные комнаты, качественная отделка и продуманная планировка создают ощущение дома, в который хочется возвращаться. О квартире Качественный евроремонт подчеркивает безупречное состояние квартиры, а площадь 47 м<sup>2</sup> позволяет комфортно разместить всю семью. Совмещённый санузел и балкон с видом на тихий двор добавляют уюта.

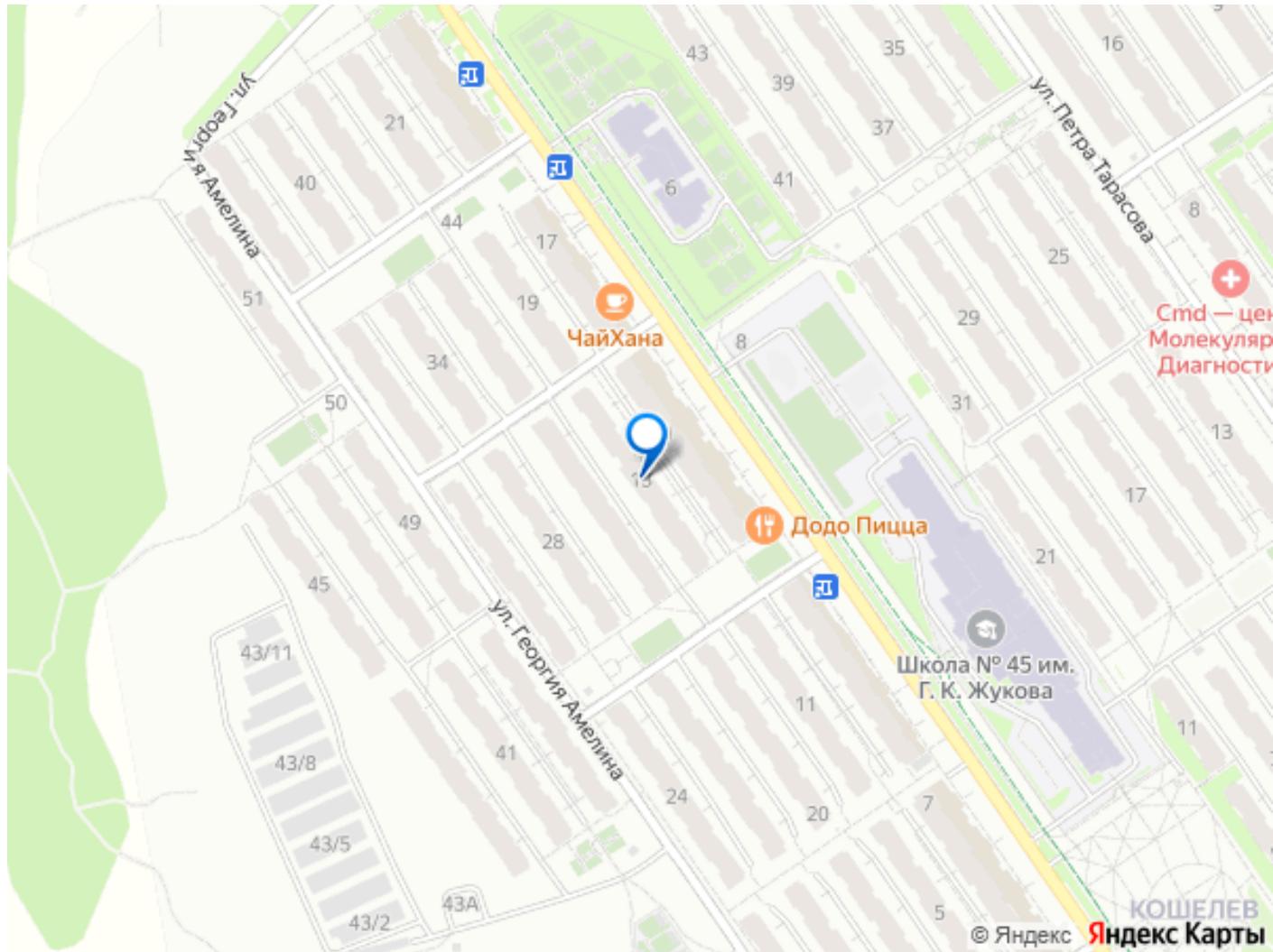
Наличие газа обеспечивает все преимущества современной жизни. Этаж: 3/3

О доме Трёхэтажный кирпичный дом 2014 года постройки сочетает надёжность и камерность. Малое количество этажей обеспечивает тишину, отсутствие суеты и ощущение приватности. Дом поддерживается в отличном состоянии, что гарантирует комфорт и долговечность. Район Микрорайон Кошелев-проект — один из самых перспективных и благоустроенных районов Калуги. Здесь гармонично сочетаются современная инфраструктура, зелёные зоны и развитая транспортная доступность. Район идеален для семей благодаря безопасной environment, паркам и активному сообществу жителей. Близость к

основным магистралям позволяет быстро добраться до центра города, при этом наслаждаясь спокойствием и чистым воздухом. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 45 имени Маршала Советского Союза Г. К. Жукова - 248 м (3 мин.) Детские сады -Детский сад Мечта - 210 м (3 мин.) -Кораблик - 395 м (5 мин.) Продуктовые магазины -Ярче! - 49 м (1 мин.) - Магнит - 180 м (2 мин.) -Пятёрочка - 201 м (3 мин.) -Дикси - 403 м (5 мин.) Медицинские учреждения -Калужская городская больница 5, поликлиническое отделение - 339 м (4 мин.) -CMD — Центр Молекулярной Диагностики - 412 м (5 мин.) -Лаборатория Гемотест - 419 м (6 мин.) Аптеки -Планета здоровья - 65 м (1 мин.) -Апрель - 79 м (1 мин.) -Вита Экспресс - 141 м (2 мин.) Спортивные объекты и секции -Персей - 274 м (4 мин.) -Эридан - 297 м (4 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Додо Пицца - 32 м (0 мин.) - Кавказ House - 52 м (1 мин.) -ЧайХана - 119 м (2 мин.) Пункты выдачи заказов -Отделение почтовой связи 248039 - 43 м (1 мин.) - Wildberries - 50 м (1 мин.) -Ozon - 160 м (2 мин.) Остановки общественного транспорта - «Школа 45» - 140 м (2 мин.) Маршруты: Маршрутное такси: 76, 29 Автобус: 29 - «Детский сад» - 213 м (3 мин.) Маршруты: Маршрутное такси: 76, 29 Автобус: 29 - «Микрорайон Кошелев» - 402 м (5 мин.) Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Свяжитесь со мной для просмотра и консультации. Обеспечим профессиональный подход, честные условия и полное сопровождение сделки. Ваш будущий дом ждёт вас! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с

глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансо





Move.ru - вся недвижимость России